



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



شركة البكري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور و رؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادرو وطنية محترفة.

0599743377
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



مزا إرث طيبة



تعلم شركة البكري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الثلاثاء 13 أكتوبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الخميس 15 أكتوبر 2026
من 4:30 إلى 6:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
مجمع تجاري استثماري	المدينة المنورة	العنابس	3212.47	ع / 1402 / 18	26-27-28-29-30-31	740119006613 340107017088 840115010215 540119006612 940103010275 540107017087	600,000 ٦٠٠,٠٠٠
مبنى تجاري سكني	المدينة المنورة	السكة الحديد منطقة البيداء	992.59	ت / 1414 / المعدل	138 / 136	260685012288 640114011535	30,000 ٣٠,٠٠٠
ارض تجاري سكني	المدينة المنورة	شوران / ص	1556.66	ت / 634 / 1413	621	440118007127	70,000 ٧٠,٠٠٠
ارض تجاري سكني	المدينة المنورة	الخضراء	599.48	ف / 9 / 1408	957	540112020173	20,000 ٢٠,٠٠٠
ارض تجاري سكني	المدينة المنورة	العزيبية	600	م - م - 936	549	3741358742300000	20,000 ٢٠,٠٠٠
ارض زراعية	المدينة المنورة	وادي بطحان أم عشر	133,387.42	-	-	362098001158	1,500,000 ١,٥٠٠,٠٠٠
ارض زراعية	المدينة المنورة	العلاوة	108,900.87	-	-	740119004132	400,000 ٤٠٠,٠٠٠
ارض زراعية	المدينة المنورة	ابار الماشي شرق طريق العجدة	237,536.77	-	-	460640001521	70,000 ٧٠,٠٠٠
ارض زراعية	المدينة المنورة	ملل	30000	ل / 1403	52	440110022790	20,000 ٢٠,٠٠٠

01
02
03
04
05
06
07
08
09





طريق الملك عبدالله (الدائري الثاني)



04:30 مساءً



2026/10/15

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

مجمع تجاري استثماري يتكون من دور أرضي و دور تسويه، الدور الأرضي يتكون من 9 معارض و دور التسويه يتكون من 7 غرف و 3 دورات مياه .

النوع	مجمع تجاري استثماري	المساحة م ²	3212.47
رقم الصك	540107017087 740119006613 340107017088 940103010275 840115010215 540119006612	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	1402 / 18 ع	الحي	العنابس
رقم القطعة	26-27-28-29-30-31	مبلغ الدخول	600,000
رقم طلب التنفيذ	403094800077630		

معلومات إضافية

المميزات :

- يتميز العقار بموقع استثنائي ومباشر على طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني)، أحد الطرق الرئيسية والحيوية، مما يضمن سهولة الوصول والحركة من وإلى الموقع.
- يقع العقار بالقرب من مركز صحي بني سلمة، بما يوفر سهولة الوصول إلى الخدمات والمرافق الأساسية.
- يبعد العقار مسافة تقدر بحوالي 2.5 كيلومتر تقريباً عن المسجد النبوي الشريف، مما يمنحه ميزة استثنائية من حيث الموقع والقرب من المنطقة المركزية.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة ومبينة في الرفع المساحي المرفق
- أسم الحي: الصك (العنابس) المستكشفات (القبطين)
- رقم القطعة: الصك (26-27-28-29-30-31) المستكشفات (26/6)
- غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



صك رقم 540107017087
قطعة رقم 26

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 24
قطعة رقم 28
مواقف سيارات يلية
شارع الحلقة الدائرية الثانية
قطعة رقم 27

الأطوال

شمالاً 21.87 م
جنوباً 22.38 م
شرقاً 22.01 م
غرباً 22 م

صك رقم 540119006612
قطعة رقم 27

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 25
قطعة رقم 29
قطعة رقم 26
شارع بعرض 16 م

الأطوال

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

صك رقم 840115010215
قطعة رقم 28

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 26
قطعة رقم 30
مواقف سيارات يلية شارع
الحلقة الدائرية الثانية
قطعة رقم 29

الأطوال

شمالاً 22.38 م
جنوباً 23 م
شرقاً 24.01 م
غرباً 24 م

صك رقم 740119006613
قطعة رقم 29

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 27
قطعة رقم 31
قطعة رقم 28
شارع مشاه عرض 10 م

الأطوال

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

صك رقم 940103010275
قطعة رقم 30

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 28
شارع بعرض 24 م
مواقف سيارات يلية شارع
الحلقة الدائرية الثانية
قطعة رقم 31

الأطوال

شمالاً 23 م
جنوباً 5 م شطفة ثم 20.40 م
شرقاً 19.20 م
غرباً 24.33 م

صك رقم 340107017088
قطعة رقم 31

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 29
شارع بعرض 24 م
قطعة رقم 30
شارع مشاه عرض 10 م

الأطوال

شمالاً 23 م
جنوباً 23.06 م
شرقاً 24.33 م
غرباً 26 م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مجمع تجاري استثماري

الصك رقم / 540107017088 740119006613 340107017088
940103010275 840115010215 540119006612

رقم العقار في كتيب المزاد / 01

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	01	منتهى	18/07/2025	17/07/2026	180.000 ₪	سنة	الى 2026/07/17	-
الكثروني	02	ساري	02/08/2026	31/07/2027	90.000 ₪	سنة	الى 2027/10/02	11/02/2027
الكثروني	03	ساري	17/01/2026	16/01/2027	160.000 ₪	سنة	الى 2026/10/20	21/10/2026
الكثروني	04	ساري	18/07/2026	18/07/2027	90.000 ₪	سنة	الى 2027/01/28	29/01/2027
الكثروني	05	ساري	01/02/2026	31/01/2027	90.000 ₪	سنة	الى 2027/01/31	-
الكثروني	06	منتهى	17/11/2025	18/07/2026	200.000 ₪	سنة	الى 2026/07/18	-

01
02
03
04
05
06

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



طريق عمر عبدالمنعم الطائي



04:45 مساءً



2026/10/15

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

محلات تجارية مفتوحة على بعض.

النوع	مبنى تجاري سكني	992.59
رقم الصك	260685012288 640114011535	تجاري سكني
رقم المخطط	645 / ت / 1414 / المعدل	السكة الحديد منطقة البدياء
رقم القطعة	138 / 136	30,000
		مبلغ الدخول

معلومات إضافية

المميزات :

- يقع العقار في منطقة ذات كثافة سكانية مرتفعة، مما يعكس توافر وتنوع الخدمات والمرافق العامة بالمنطقة.
- يقع العقار على طريق عمر عبد المنعم الطائي، بالقرب من طريق الإمام النسائي، مما يعزز سهولة الوصول إليه واتصاله بشبكة الطرق المحيطة.

ملاحظات :

- اسم الحي : الصك رقم 640114011535 (ابومرخبه /10/ت) المستكشفات (سكة الحديد)
- رقم المخطط : الصك رقم 640114011535 (645/ت/1417) المستكشفات (645/ت/1417/المعدل)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



طك رقم 640114011535
قطعة رقم 138

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 137
شارع عرض 40 م
قطعة رقم 140
قطعة رقم 136

الأطوال

شمالاً 9.63 م
جنوباً 10.29 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

طك رقم 260685012288
قطعة رقم 136

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 135
شارع عمر بن عبد المنعم
الطائي عرض 40 م
قطعة رقم 138
قطعة رقم 134

الأطوال

شمالاً 9.56 م
جنوباً 10.23 م
شرقاً 25 م
غرباً 25.01 م



05:00 مساءً



2026/10/15

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهة شرقية

شمالاً	ساحات مشاه
جنوباً	قطعة رقم 620
شرقاً	شارع عرض 40 م
غرباً	قطعة رقم 618 والبعض القطعة رقم 622
شمالاً	28.85 م ثم 32.52 م
جنوباً	55 م
شرقاً	13.91 م
غرباً	32 م

الحدود

الأطوال

النوع	أرض سكني تجاري
رقم الصك	440118007127
رقم المخطط	634 / ت / 1413
رقم القطعة	621
المساحة م2	1556.66
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	شوران / ص
مبلغ الدخول	70,000
رقم طلب التنفيذ	403094500007399

معلومات إضافية

المميزات :

- يقع العقار مباشرة على امتداد طريق محمد أحمد الصقر، وبالقرب من طريق الأمير نايف بن عبد العزيز، كما يبعد مسافة تقارب 2 كيلومتر عن الطريق الدائري، مما يعزز سهولة الوصول إلى العقار وارتباطه بشبكة الطرق الرئيسية بالمنطقة.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة ومبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي في الصك شوران /ص والمستكشفات نبلاء.
- رقم المخطط في الصك 634/ت/1413 والمستكشفات 634/ت/413/ص.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



بيان عقود الإيجار

إسم العقار / أرض تجارية سكنية

الصك رقم / 440118007127

رقم العقار في كتيب المزاد / 03

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
ورقي	01	ساري	01/01/2016	30/12/2036	60.000 ₪	21 سنة	الى 2026/12/30	01/01/2028

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً

2026/10/15

وصف العقار

ارض مقام عليها ملاحق ارضية تحتوي على 6 غرف ومطبخين و4 دورات مياه بواجهة جنوبية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 20.08 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30.10 م

الأطوال

النوع أرض سكني تجاري
رقم الصك 540112020173
رقم المخطط 9 / ف / 1408
رقم القطعة 957
المساحة 599.48 م2
الاستخدام سكني تجاري
الحي الخضراء
مبلغ الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 403094500007399

معلومات إضافية

المميزات :

- يتميز العقار بموقعه القريب جدًا من مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي، مما يعزز سهولة الوصول إليه ويمنحه ميزة موقعه مهمة.
- يقع العقار بالقرب من طريق الملك سلمان، مما يساهم في سهولة الوصول إليه وارتباطه بشبكة الطرق الرئيسية المحيطة.

ملاحظات:

- اسم الحي في الصك الخضراء ومستكشف المدينة المنورة والتقرير المساحي العاقل.
- الحد الجنوبي في الصك والمستكشفات شارع عرض 40م والطبيعة شارع عرض 30م.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





05

تغلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2026/10/15

وصف العقار

أرض سكنيه تجاريه فضاء بواجهتين شمالية جنوبية

شارع الامام الترمذي عرض 16 م	شمالاً	الحدود
شارع عرض 14 م	جنوباً	
قطعة رقم 547 شارع الامام الترمذي	شرقاً	
قطعة رقم 551 شارع الامام الترمذي	غرباً	
20 م	شمالاً	الأطوال
20 م	جنوباً	
30 م	شرقاً	
30 م	غرباً	

النوع	أرض سكني تجاري	المساحة 2م	600
رقم الصك	3741358742300000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	936 م - م	الحي	العزيرية
رقم القطعة	549	مبلغ الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700071601

معلومات إضافية

المميزات :

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي على طريق الإمام الترمذي مباشرة، مع قربه الشديد من طريق الملك خالد (الدائري الثالث)، مما يوفر سهولة الوصول والتنقل إلى مختلف المناطق.
- تقع الأرض على واجهتين متظاهرتين شمالية وجنوبية على طريق الإمام الترمذي.

ملاحظات:

- الحد الشرقي طبقاً للصك قطعة رقم 547 وطبقاً للطبيعة قطعة رقم 1/547 وتماثل الحد قطعة رقم 2 / 547
- اسم الحي طبقاً للصك العزيرية وطبقاً لمستكشف الرخص الانشائية حي ابو مرخة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:45 مساءً



2026/10/15

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بموقع مميز تقع على طريق الأمير عبدالمحسن بن عبدالعزيز

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	133,387.42
رقم الصك	362098001158	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	وادي بطحان ام عشر
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	1,500,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	403094700072932

معلومات إضافية

المميزات :

- تتميز الأرض بموقعها المثالي على طريق الأمير عبد المحسن بن عبد العزيز قريبة جداً من طريق الملك عبد الله (الدائري الثالث)، مما يمنحها سهولة الوصول والتنقل.
- تبعد الأرض حوالي 3 كيلومترات فقط عن مسجد قباء، مما يعزز من قيمة موقعها وقربها من أحد أبرز المعالم في المدينة.
- تقع الأرض وسط أحياء سكنية قائمة، وتتميز بقربها من مجموعة من أهم الخدمات والمرافق، ومنها:
- العالمية مول • حديقة الملك فهد المركزية • مدارس الحضان الأهلية.

ملاحظات:

- يوجد غرفة كهرباء واحدة داخل حدود العقار والأخرى خارج حدود العقار في الجهة الشرقية.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيطة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد على العقار عوامل تنظيمية تتمثل في وجود عبارة لتصريف المياه داخل حدود العقار ويوجد شارع مستحدث يمر من وسط الأرض.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شمالاً

أرض جار والبعض بلاد جار ومنه شارع عرض 4م مدخل البلاد المنهي جار بطول من شرق الى غرب 200 م مثتين متر ثم خارجه شاما م سبعة واربعون متر ثم يعتدل 50 م ثم بميل خفيف جداً قبلة 62 م اثنين وستون متر ثم دخلة قبلة 100 مائة متر ثم يعتدل 200 م مائتان متر وهو تمام الحد

جنوباً

أرض بيضاء بطول من شرق الى غرب بميل خفيف قبله 380 م ثلاثمائة وثمانون متر ثم يعتدل بسيط 4م واحد و أربعون متر وهو تمام الحد

شرقاً

شارع عرض 20 م بطول من قبله الى شمال 194 م مائة و أربعة و تسعون متر وهو تمام الحد

غرباً

البعض شبك العين الزرقاء والبعض بلاد جار بطول من قبله الى شمال بميل شديد غرب 200 م مثتين متر ثم يعتدل شمالاً 137 م مائة وسبعة وثلاثون متر وهو تمام الحد



06:00 مساءً



2026/10/15

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء على 4 واجهات

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	108,900.87
رقم الصك	740119004132	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	العلاوة
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	400,000
		رقم طلب التنفيذ	401024702336409

الحدود	شمالاً	شارع عرض 30 م
	جنوباً	شارع عرض 30 م
	شرقاً	شارع عرض 30 م
	غرباً	طريق امتداد الجامعات بعرض 64 م

الأطوال	شمالاً	599 م
	جنوباً	436.5 م
	شرقاً	265 م
	غرباً	307.5 م

معلومات إضافية

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الهجرة و طريق الملك خالد (الدائري الثالث)
- يبعد العقار مسافة من مستشفى الملك فيصل التخصصي
- العقار قريب جداً من المدينة الصناعية بالمدينة المنورة

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شارع مسفلت داخل حد الصك.
- يوجد بئر بالأرض.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





08

تغلق المزايمة
على العقار

2026/10/15 06:15 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية يوجد بها مبنى قديم على 4 واجهات

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	237,536.77
رقم الصك	460640001521	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	أبار الماشي شرق طريق الهجرة
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	70,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	403094600036574

معلومات إضافية

المميزات :

- تتميز الأرض بمساحتها الواسعة، مما يوفر للمستثمرين فرصًا متعددة لتطوير وإقامة مشاريع استثمارية كبيرة ومتنوعة، مع إمكانية تحقيق عوائد استثمارية مجزية.
- تتمتع الأرض بموقع مميز بالقرب من الطريق الرئيسي الرابط بين جدة والمدينة المنورة، مما يسهل حركة الوصول والتنقل، ويعزز من القيمة الاستثمارية للموقع.

ملاحظات:

- الشارع في الحد الشمالي والشرقي والغربي غير مسفلت .
- يوجد حظيرة و 3 آبار ماء .
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار ، يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج حدود الصك
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شمالاً

شارع من 8 م الى 10 م يفصل عن بلاد جار وشركاه بطول من شرق لغرب 199 م ثم يعتدل 294 م

جنوباً

شارع بعرض 10 م يفصل يفصل جار بطول من شرق لغرب 63 م ثم 400 م

شرقاً

شارع بعرض 10 م يفصل عن ارض بيضاء عائدته لجار بطول من قبله للشمال 45.5 م بميل خفيف لشرق ثم يعتدل 349 م

غرباً

شارع عرضه ما بين 10 م الى 7.50 م يفصلها عن بلاد جار بطول من قبله لشمال بميل خفيف للغرب 374.5 م ثم يعتدل 361.5 م



امتداد شارع السلام

09

تفلق المزايدة
على العقار



06:30 مساءً



2026/10/15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء بواجهة شمالية

شارع عرض 20 م يليه قطعة رقم 61
قطعة رقم 51
قطعة رقم 54
قطعة رقم 50

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

شمالاً 150 م

جنوباً 150 م

شرقاً 200 م

غرباً 200 م

الأطوال

300,000

زراعي

ملل

20,000 ج.د

403094700069798

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض زراعية

440110022790

ل / 1403

52

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

المميزات :

- تتميز الأرض بمساحتها المثالية وطبيعتها المنبسطة، مما يجعلها مناسبة لإقامة وتطوير المشاريع الاستثمارية المتوسطة.
- تتمتع الأرض بموقع مميز بالقرب من الطريق الرئيسي للمنطقة، مما يسهل الوصول إليها ويعزز من جاذبية موقعها الاستثمارية.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% شاملًا ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد
(إرث طيبة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



البكري العقارية
AlbuKaeri Realty

يقام المزاد



ينتهي الخميس 15 أكتوبر 2026
من 4:30 إلى 06:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ الثلاثاء 13 أكتوبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

9200 24 900 

059 974 3377 