



البكري العقارية
AlbuKaeri Realty

مزاد

الفرص الاستثمارية

الدّمام و الخبر

albuKaeri.sa

موجة
من الفرص

تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن بيع مجموعة
عقارات بالمنطقة الشرقية بالمزاد العلني الإلكتروني



نهاية المزاد
يوم الأربعاء

09

سبتمبر 2026

6:30 - 4:00 م ✓

بداية المزاد
يوم الإثنين

07

سبتمبر 2026

10:00 ص ✓

تفاصيل العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة - م ²	المخطط	القطعة	الصك	مبلغ الدخول
1	منتجع دلال الفندققي	الدمام	الفرسان	9662.57	936 / ش.د	51 + 50 + 49 + 48	330110003946	700,000
2	مجمع تجاري استثماري	الدمام	الحمراء	5,000	1 / 203	14 + 13	730101008507	1,000,000
3	أرض تجارية استثمارية	الدمام	الحمراء	9958.5	1 / 203	أ / 2 + أ / 1 أ / 4 + أ / 3	330105010187 330108006637	1,000,000
4	أرض تجارية سكنية	الدمام	هجر	1608.29	945 / ش د	301	630107009164	150,000
5	أرض تجارية سكنية	الدمام	المنار	2659.5	ش د 862	19 + 18 + 17	419806007349	200,000
6	أرض سكنية	الدمام	الأثير	865.43	1 / 576	55	730108003883	50,000
7	أرض سكنية	الدمام	الأثير	750	1 / 576	29	230108003899	50,000
8	أرض فضاء	الدمام	غرب الدمام	10,000	-	-	330111007533	150,000
9	أرض فضاء	الدمام	غرب الدمام	10,000	-	-	930111007532	150,000
10	أرض تجارية سكنية	الخير	الخزامى	1600	2 / 103	36 + 35	430202009035 530202009036	150,000
11	أرض تجارية سكنية	الخير	التحلية	1200	2 / 137	223	319806007332	50,000
12	أرض تجارية سكنية	الخير	الأمواج	1200	2 / 137	226	319818001453	50,000
13	أرض سكنية	الخير	التحلية	1109.46	2 / 137	82	319806007311	50,000
14	أرض استثمارية	الخير	التحلية	3495.30	2 / 406	11	330136003872	150,000
15	أرض تجارية استثمارية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	2469.50	ش د 1229	144	318709002649	150,000
16	أرض تجارية استثمارية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	2500	ش د 1229	145	960002422576	150,000



منتجع دلال الفندقي

حي الفرسان - الدمام

01



ينتهي
الأربعاء
2026 / 9 / 9 م

الساعة
04:00
مساءً

330110003946

الصك

936 / ش. د

رقم المخطط

51 + 50 + 49 + 48

رقم القطعة

سكني (إستراحات)

الاستخدام

سعر الإفتتاح
15,000,000

مبلغ الدخول

700,000

المساحة

9662.57 م²

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار



شارع عرض 20 م
95.04 م

100 م

شارع عرض 25 م
98.62 م

شارع عرض 20 م
100 م

الحدود و الأطوال :

↑ شمالاً : شارع عرض 20 بطول 100.06 متر

↓ جنوباً : القطع 52 و 53 بطول 100 متر

→ شرقاً : شارع عرض 25 بطول 98.62 متر

← غرباً : شارع عرض 18 بطول 95.04 متر

المنقولات

➡ اضغط لمشاهدة كشف الأثاث

- تحتوي الوحدات فالمجمع على : غرف نوم + كنب + طاولة طعام + ثلاجة + سخان + ميكرويف + تليفزيون ٦٠ بوصة سمارت + جلسات خارجية

مميزات العقار

- **موقع مميز :** يقع منتجع دلال في حي الفرسان على طريق الدمام الرياض ومحاط بثلاثة شوارع.
- **منتجع عصري:** يتميز منتجع دلال بتصميمه الفريد وطابعه العصري، وهو مؤثث بالكامل بأثاث عصري وأنيق، كما تم تصميمه بأسلوب مميز يختلف عن معظم المنتجعات الموجودة في الحي.
- **أمن ومراقبة:** غرفة أمن مجهزة بكاميرات مراقبة تغطي المجمع.
- **خدمات متكاملة:** شبكة إنترنت تغطي كامل المجمع مع سنترال اتصالات داخلي.
- **استقلالية الوحدات:** موقف سيارة وعداد كهرباء مستقل لكل وحدة (بإجمالي ٢٩ عداد كهرباء).

المنتجع مكون من (28 وحدة) تنقسم الى عدة نماذج :

النموذج A (وحدتين) :

- كراج + مسبح كبير + حمام خارجي + جلسة خارجية + حديقة + مجلس + طاولة طعام + حمام صالة + مطبخ امريكي + غرفة ماستر.

النموذج B (8 وحدات) :

- كراج + مسبح كبير + حمام خارجي + جلسة خارجية + حديقة + مجلس + طاولة طعام + حمام صالة + مطبخ امريكي + غرفة ماستر + غرفة أطفال + مسبح أطفال.

النموذج C (6 وحدات):

- كراج + مسبح كبير + حمام خارجي + جلسة خارجية + حديقة + مجلس + طاولة طعام + حمام صالة + مطبخ امريكي + غرفة ماستر + جاكوزي

النموذج D (10 وحدات):

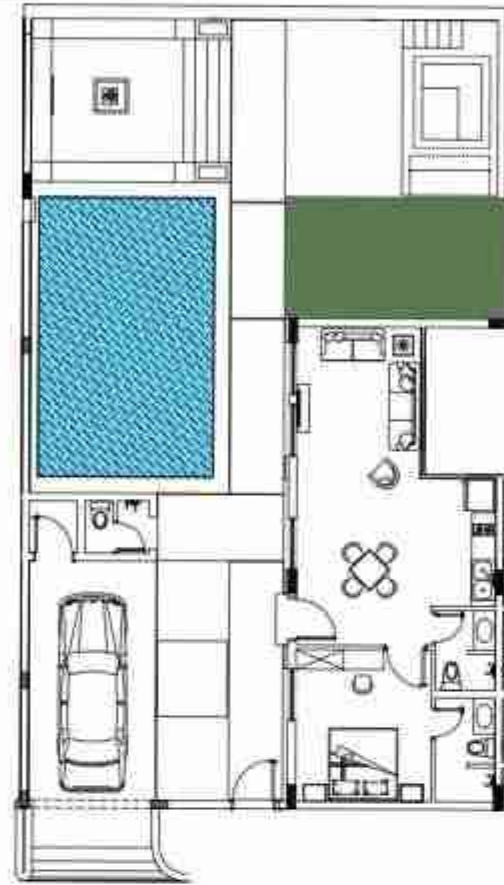
- كراج + مسبح كبير + حمام خارجي + جلسة خارجية + حديقة + مجلس + طاولة طعام + حمام صالة + مطبخ امريكي + غرفة ماستر + غرفة أطفال. (مع إمكانية ربط الغرف)

النموذج H (وحدتين):

- كراج + مسبح كبير + حمام خارجي + جلسة خارجية + حديقة + مجلس + طاولة طعام + حمام صالة + مطبخ امريكي + غرفة ماستر + غرفة أطفال + غرفة عاملة. (مع إمكانية ربط الغرف)

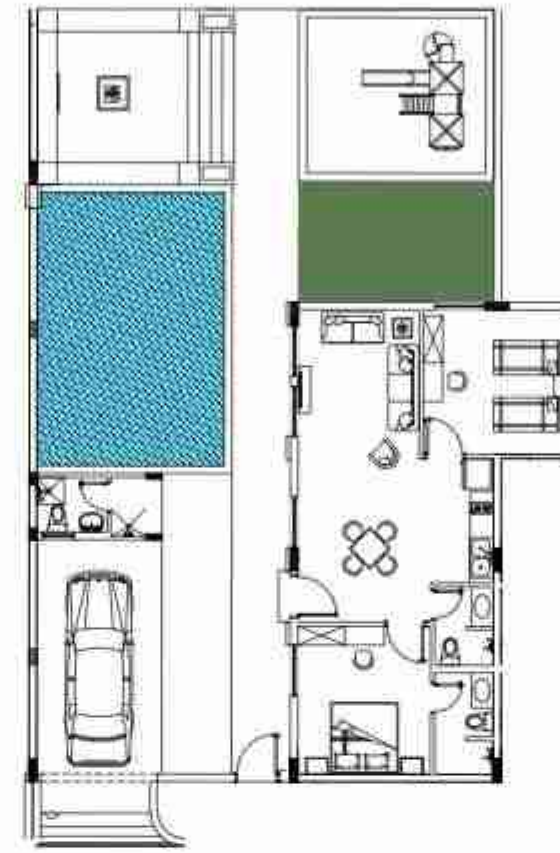
النموذج C : Type C

نموذج ج



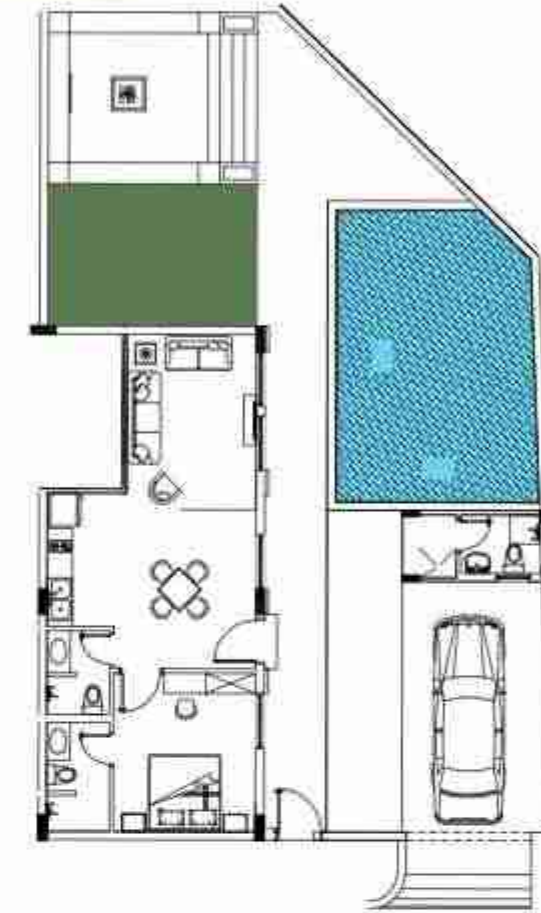
النموذج B : Type B

نموذج ب



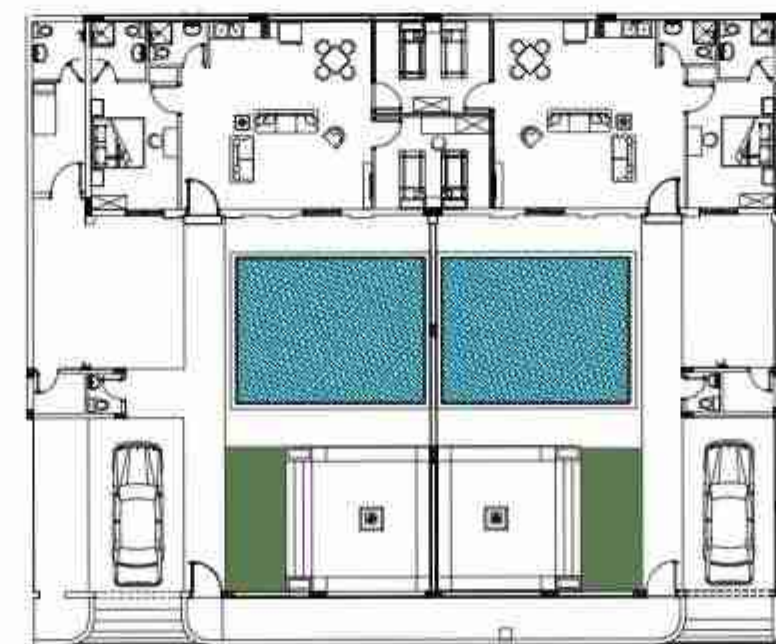
النموذج A : Type A

نموذج أ



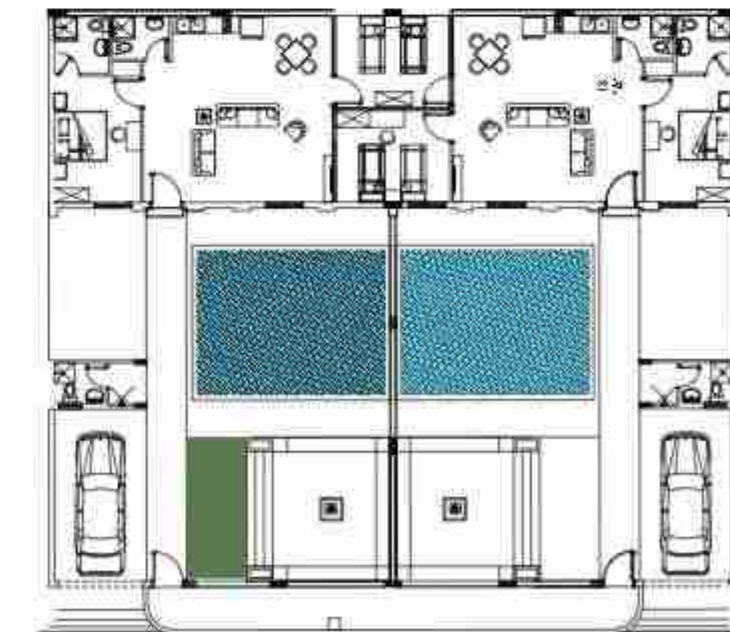
النموذج H : Type H

نموذج هـ



النموذج D : Type D

نموذج د





المنطقة الخارجية



المساحات الترفيهية



المساحات الداخلية

دخل العقار سنوياً
2,800,000



مجمع
تجاري استثماري

حي الحمراء - الدمام

02



ينتهي
الأربعاء
9 / 9 / 2026 م

الساعة
04:10
مساءً

730101008507

الصكوك

1 / 203

رقم المخطط

14 + 13

رقم القطعة

تجاري سكني

الاستخدام

المساحة 5,000 م² | مبلغ الدخول 1,000,000 | سعر الإفتتاح 23,000,000

إضغط لمزيد من صور العقار

الدخل الحالي للعقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

دخل العقار سنوياً

8

مصاعد

90

شقة

10

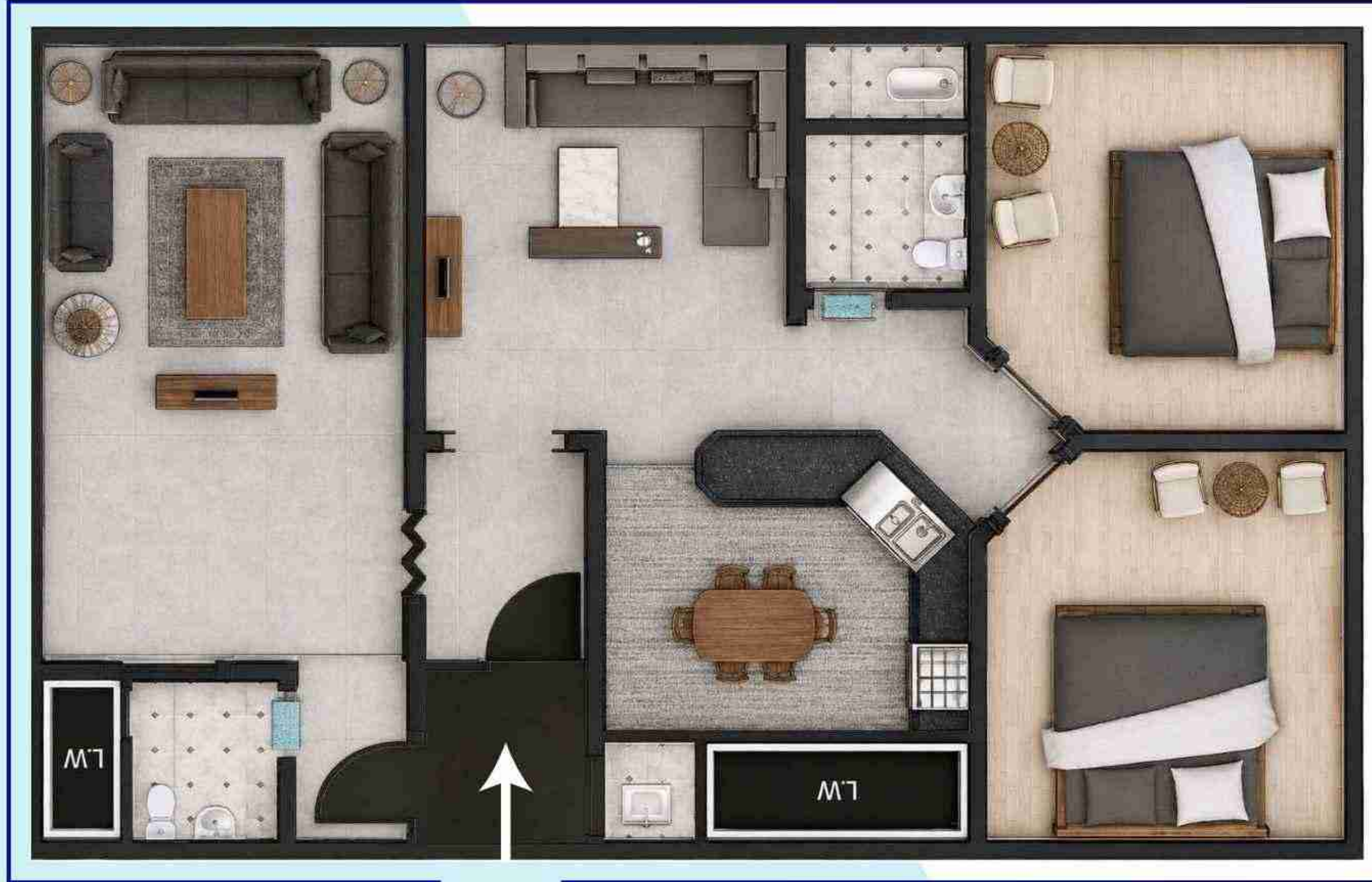
محلات

2,800,000



تفاصيل الوحدات السكنية

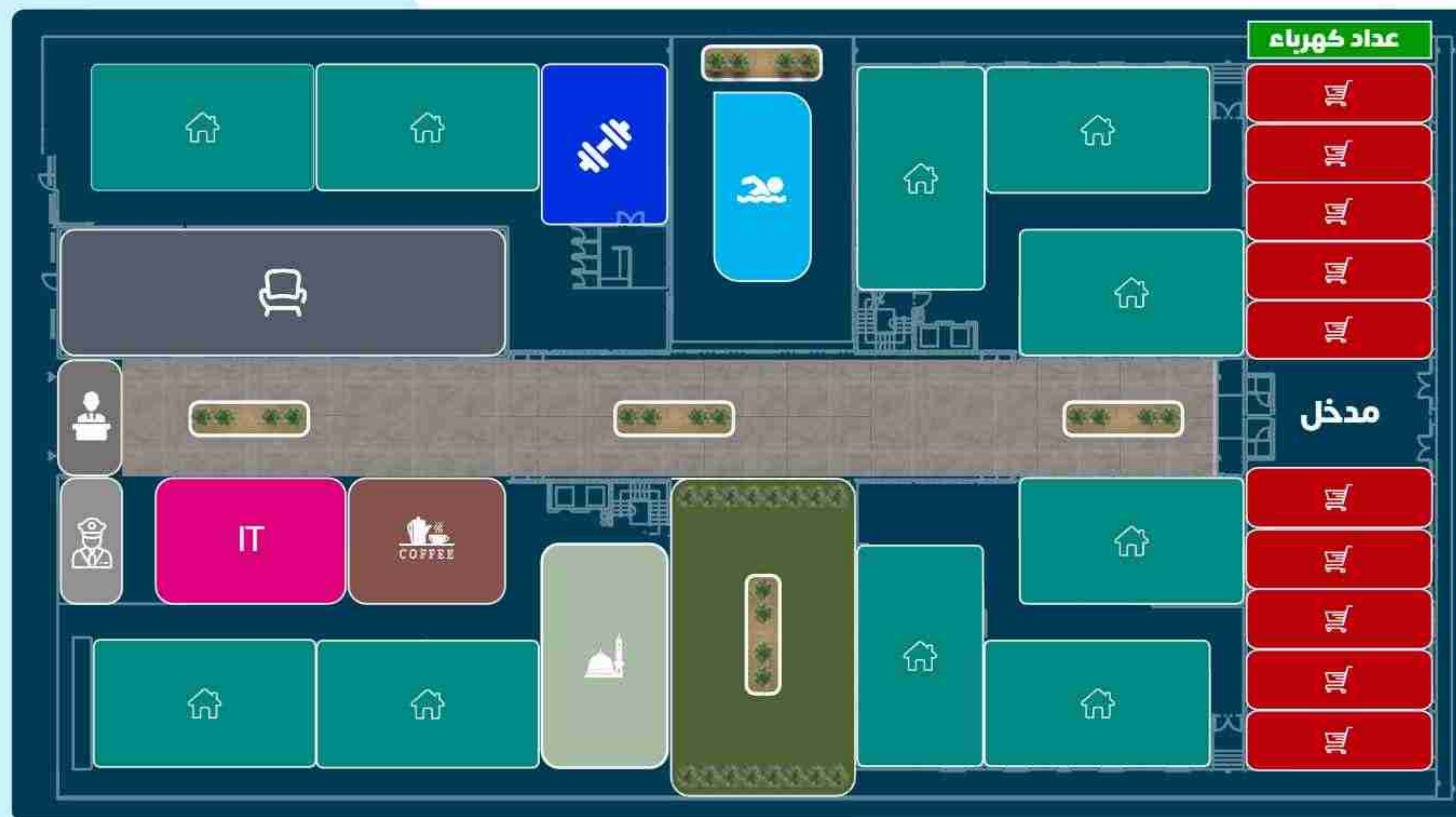
يتكون دلال من ٩٠ وحدة فاخرة



- غرفتين نوم . 
- صالة . 
- مجلس . 
- مطبخ . 
- غرفة غسيل . 

Ground Floor

الطابق الأرضي

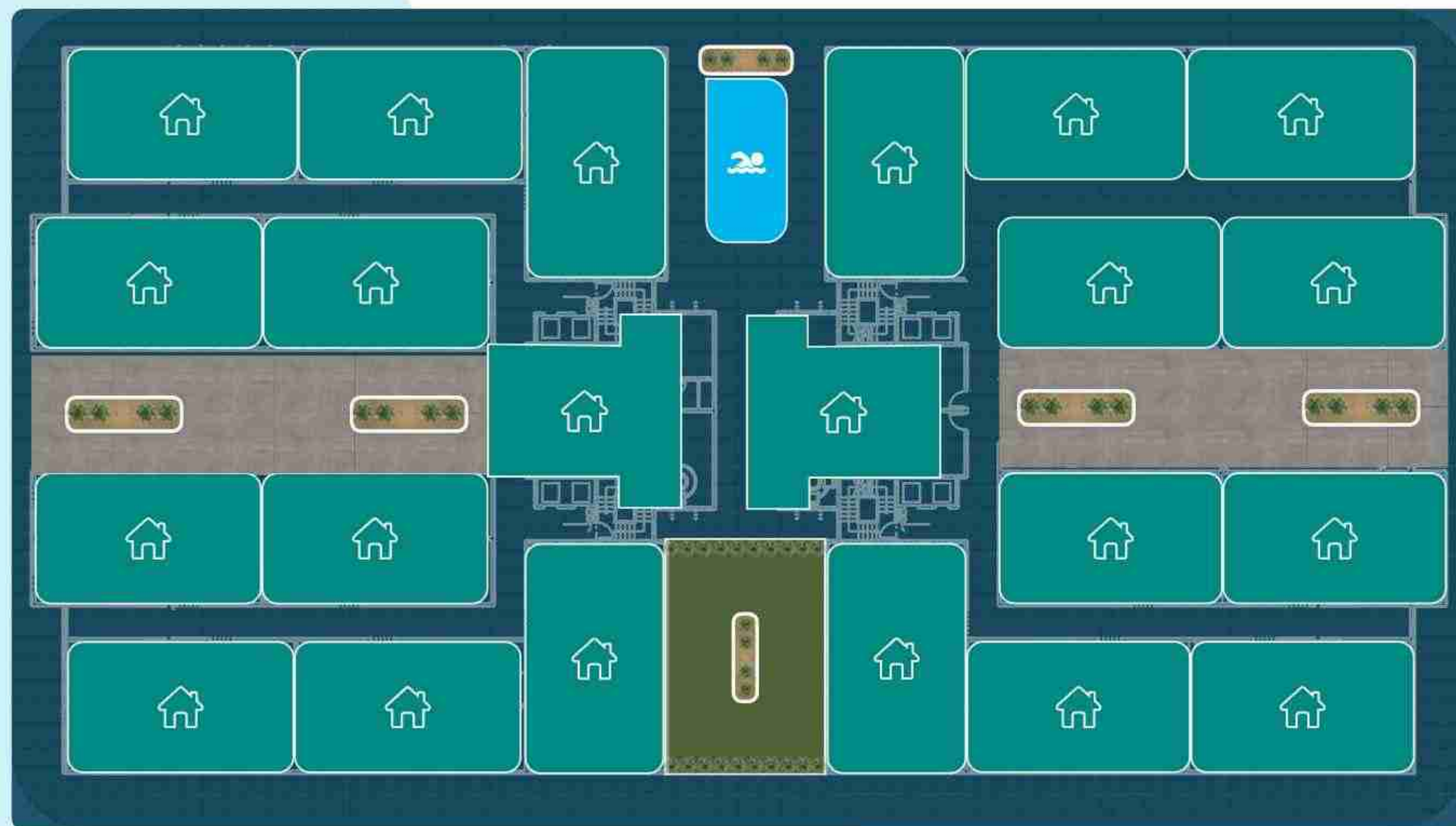


مسبح مسجد معارض وحدات سكنية لاونج صالة جيم

رسم توضيحي
لتوزيع الطوابق

First, second and third floors

الطابق الأول والثاني والثالث



رسم توضيحي
لتوزيع الطوابق

مسبح وحدات سكنية

الحدود و الأطوال :

→ شرقاً : القطع رقم 11 و 12 بطول 100 متر

← غرباً : القطع رقم 15 و 16 بطول 100 متر

↑ شمالاً : شارع عرض 15 بطول 50 متر

↓ جنوباً : شارع عرض 30 بطول 50 متر

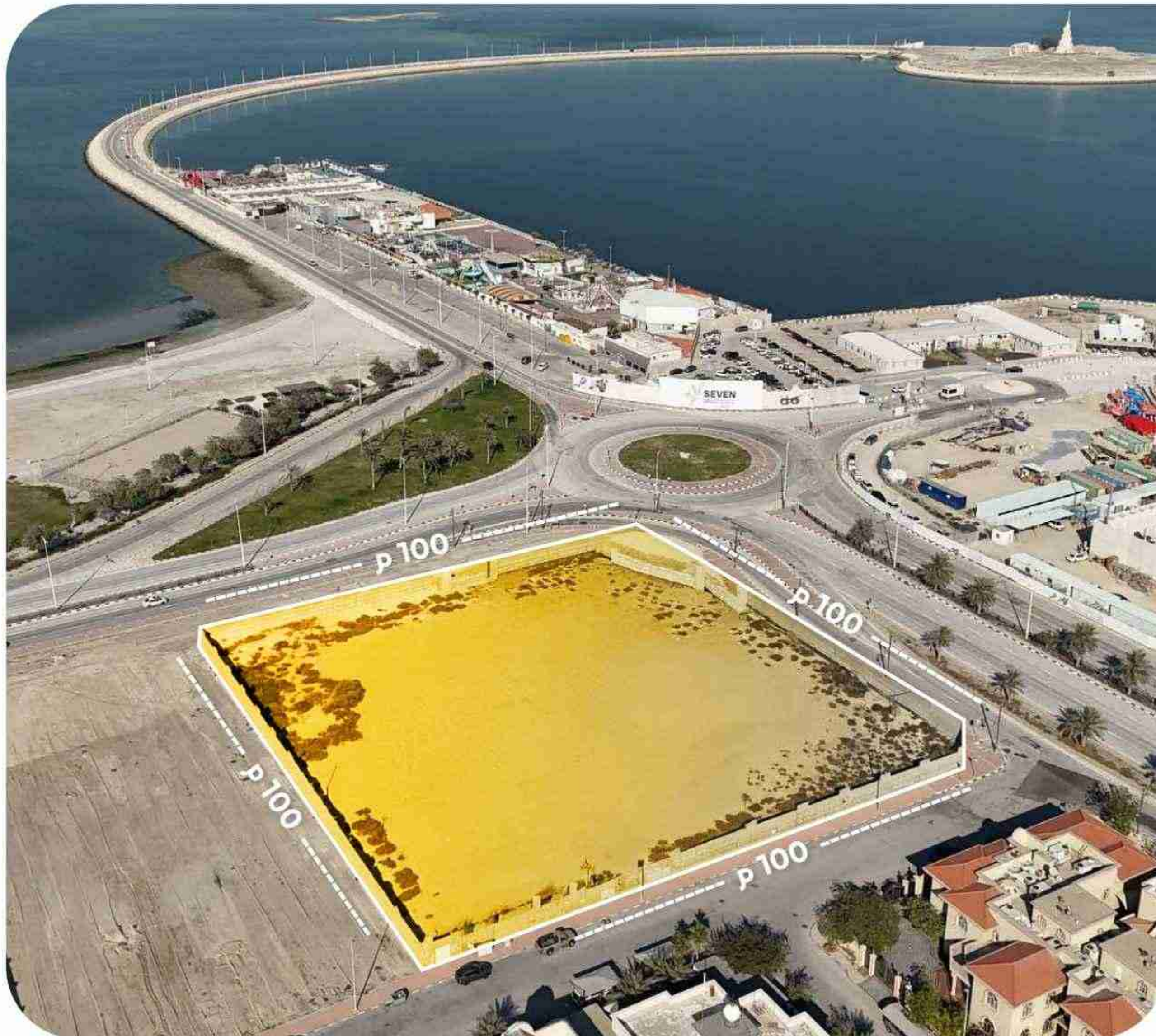
وصف العقار

عقار عبارة عن مجمع مكون من 4 مباني، تحتوي على:
. دور أرضي و ثلاثة أدوار متكررة ملحق علوي بأجمالي عدد 90 شقة و 10 محلات
.(كل شقة بمدخلين وتتكون من : غرفتين - صالة - مجلس - مطبخ - دورتين مياه).
. تحتوي على 90 عداد كهرباء + عدادين ماء.
. العقار يحتوي على 8 مصاعد .

مميزات العقار

- يتميز المجمع بموقع استراتيجي فريد يتوسط حي الحمراء الراقى.
- تفصله خطوات فقط عن كورنيش الدمام، ما يجعله خياراً مثالياً للاستثمار العقاري.

★
الدخل السنوي :
2,800,000
نسبة الإشغال:
100%



03 | أرض تجارية استثمارية حي الحمراء - الدمام



ينتهي
الأربعاء
2026 / 9 / 9 م

الساعة
04:20
مساءً

330105010187
330108006637

الصكوك

1 / 203

رقم المخطط

أ/1 + أ/2 + أ/3 + أ/4

رقم القطعة

تجاري سكني

الاستخدام

المساحة 9958.5 م² | مبلغ الدخول 1,000,000 | سعر الإفتتاح 25,000,000

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار



مشروع Seven

جزيرة المرجان

شاطئ الحمراء

شارع عرض 30 م

شارع عرض 20 م

شارع عرض 60 م

100

100

100

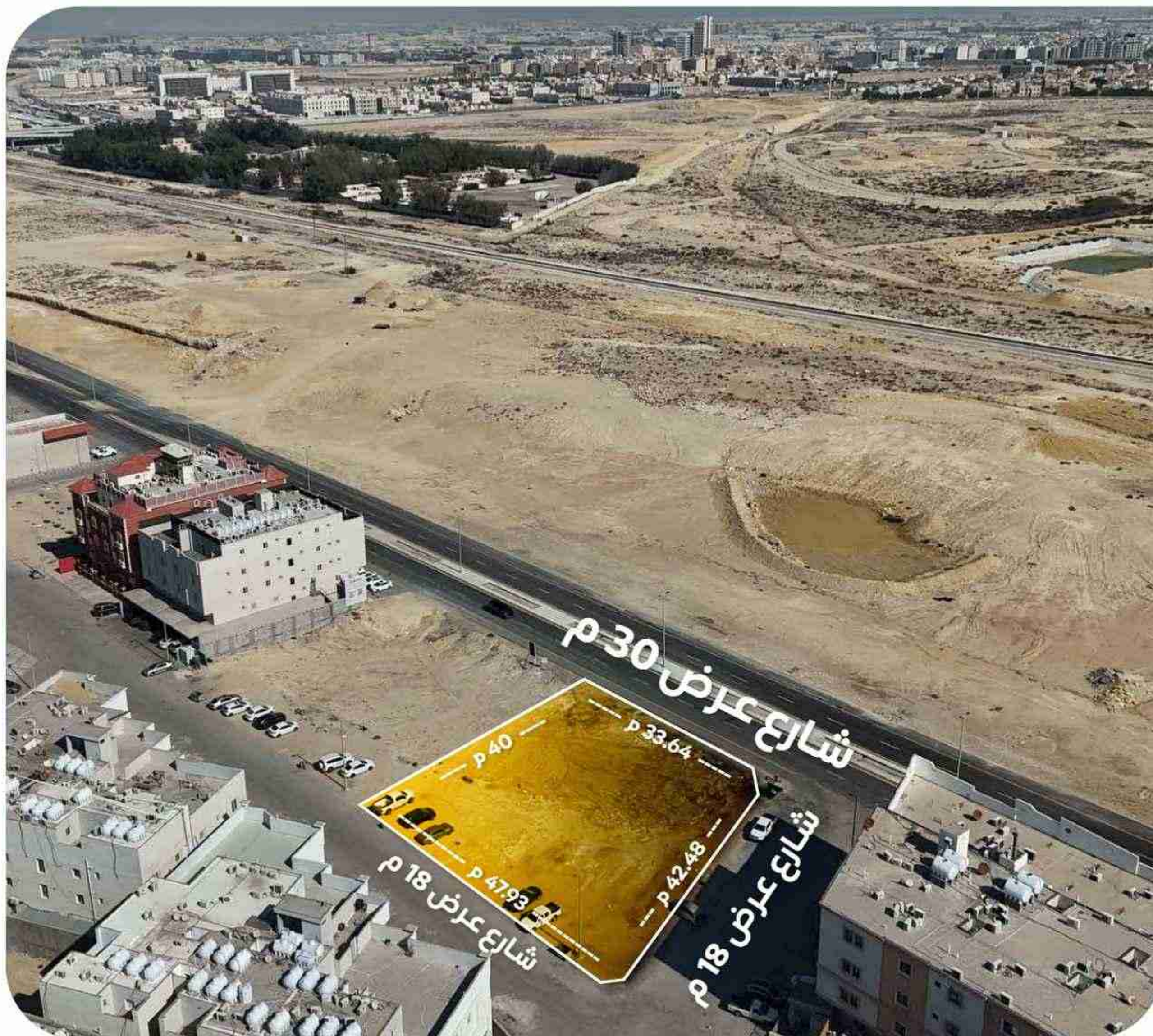
100

الحدود و الأطوال :

القطعة 1/أ	القطعة 2/أ	القطعة 3/أ	القطعة 4/أ
↑ شمالاً : شارع عرض 60 بطول 50 متر	↑ شمالاً : قطعة رقم 1 بطول 50 متر	↑ شمالاً : شارع عرض 60 بطول 50 متر	↑ شمالاً : قطعة رقم 3 بطول 50 متر
↓ جنوباً : قطعة رقم 2 بطول 50 متر	↓ جنوباً : شارع عرض 20 بطول 50 متر	↓ جنوباً : قطعة رقم 4 بطول 50 متر	↓ جنوباً : شارع عرض 20 بطول 50 متر
→ شرقاً : شارع عرض 30 بطول 50 متر	→ شرقاً : شارع عرض 30 بطول 50 متر	→ شرقاً : قطعة رقم 1 بطول 50 متر	→ شرقاً : قطعة رقم 2 بطول 50 متر
← غرباً : قطعة رقم 3 بطول 50 متر	← غرباً : قطعة رقم 4 بطول 50 متر	← غرباً : قطعة رقم 5 بطول 50 متر	← غرباً : قطعة رقم 6 بطول 50 متر

مميزات العقار

- موقع مميز على شارع الكورنيش الفرعي مباشرة.
- مقابل مشروع سفن السياحي العالمي و بالقرب من القرية العالمية بالدمام و جزيرة المرجان.
- قريب من طريق الخليج.
- بيئة محيطة نشطة تجارياً وسياحياً.



أرض تجارية سكنية

حي هجر - الدمام

04



ينتهي
الأربعاء
2026 / 9 / 9 م

الساعة
04:30
مساءً

630107009164

الصك

945 / ش د

رقم المخطط

301

رقم القطعة

تجاري سكني

الاستخدام

المساحة | مبلغ الدخول | سعر الإفتتاح
1,608.29 م² | 150,000 | 3,750,000

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

طريق الظهران الجبيل

شارع عرض 18 م

شارع عرض 18 م



شارع الأمير نايف

شارع الأمير متعب

شارع عرض 30 م

الحدود و الأطوال :

↑ شمالاً : قطعة رقم 302 بطول 40 متر

↓ جنوباً : شارع عرض 18 بطول 42.48 متر

→ شرقاً : شارع الامير نايف بن عبدالعزيز عرض 30 بطول 33.64 متر

← غرباً : شارع عرض 18 بطول 47.93 متر

مميزات العقار

- يقع العقار بحي هجر بالدمام ويعتبر من الأحياء الحديثه والمنظمه ويشهد نموًا عمرانيًا مستمرًا.
- بالقرب من الطرق الرئيسية مثل طريق الظهران - الجبيل وشارع الأمير متعب وشارع الأمير نايف بن عبدالعزيز وشارع عثمان بن عفان.
- يحتوي الحي على كثافة سكانية جيدة مما يتيح إمكانية تطوير العقار حسب الاحتياج التجاري.



أرض تجارية سكنية

حي المنار - الدمام

05



ينتهي
الأربعاء
2026 / 9 / 9 م

الساعة
04:40
مساءً

419806007349

الصك

ش د 862

رقم المخطط

19 + 18 + 17

رقم القطعة

تجاري سكني

الاستخدام

سعر الإفتتاح
6,200,000

مبلغ الدخول
200,000

المساحة
2659.5 م²

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

طريق الملك فهد

توب سنتر

النخيل مول

شارع عبدالرحمن بن عوف

شارع عرض 30 م

76.5 م

35 م

شارع عرض 15 م

الحدود و الأطوال :

القطعة 17

- ↑ شمالاً : قطعة رقم 18 بطول 35 متر
- ↓ جنوباً : شارع عرض 15 بطول 35 متر
- شرقاً : قطعة رقم 16 بطول 26.5 متر
- ← غرباً : شارع عرض 30 بطول 26.5 متر

القطعة 18

- ↑ شمالاً : قطعة رقم 19 بطول 35 متر
- ↓ جنوباً : قطعة رقم 17 بطول 35 متر
- شرقاً : قطعة رقم 15 + 16 بطول 25 متر
- ← غرباً : شارع عرض 30 بطول 25 متر

القطعة 19

- ↑ شمالاً : قطعة رقم 20 بطول 35 متر
- ↓ جنوباً : قطعة رقم 18 بطول 35 متر
- شرقاً : شارع عرض 15 و القطعه رقم 15 بطول 25 متر
- ← غرباً : شارع عرض 30 بطول 25 متر

مميزات العقار

الموقع:

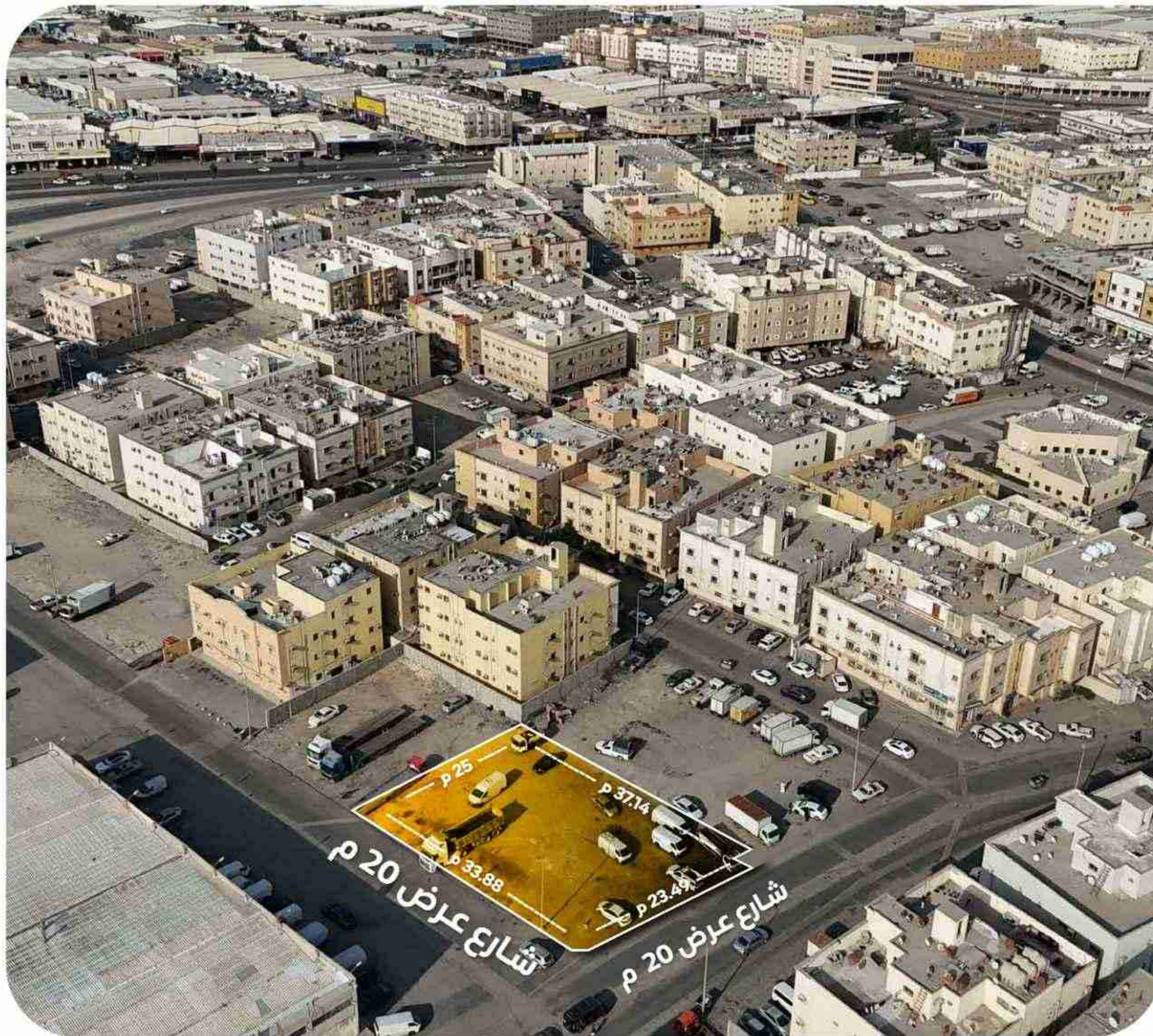
- موقع تجاري ممتاز في حي مكتظ بالسكان.
- واجهة على شارع عبدالرحمن بن عوف ويعتبر شارع حيوي ذو كثافة مرورية عالية مناسب للأنشطة التجارية المتعددة

القرب من الخدمات :

- بالقرب من مجمع النخيل مول والمراكز التجارية والخدمات الرئيسية داخل الدمام

فرص التطوير :

- معارض تجارية فاخرة
- مكاتب عصرية للشركات الكبرى
- فندق او شقق فندقية راقية
- مركز طبي متخصص
- مجمع تجاري متكامل



أرض سكنية

حي الأثير - الدمام

06



ينتهي
الأربعاء
2026 / 9 / 9 م

الساعة
04:50
مساءً

730108003883

الصك

1 / 576

رقم المخطط

55

رقم القطعة

سكني

الاستخدام

سعر الإفتتاح
1,250,000

مبلغ الدخول
50,000

المساحة
865.43 م²

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

طريق الجبل الظهران

الخصرية

شارع الملك سعود

العقار
07

شارع عرض 20 م

العقار
06

شارع عرض 20 م

الحدود و الأطوال :

↑ شمالاً : قطعة رقم 57 بطول 25 متر

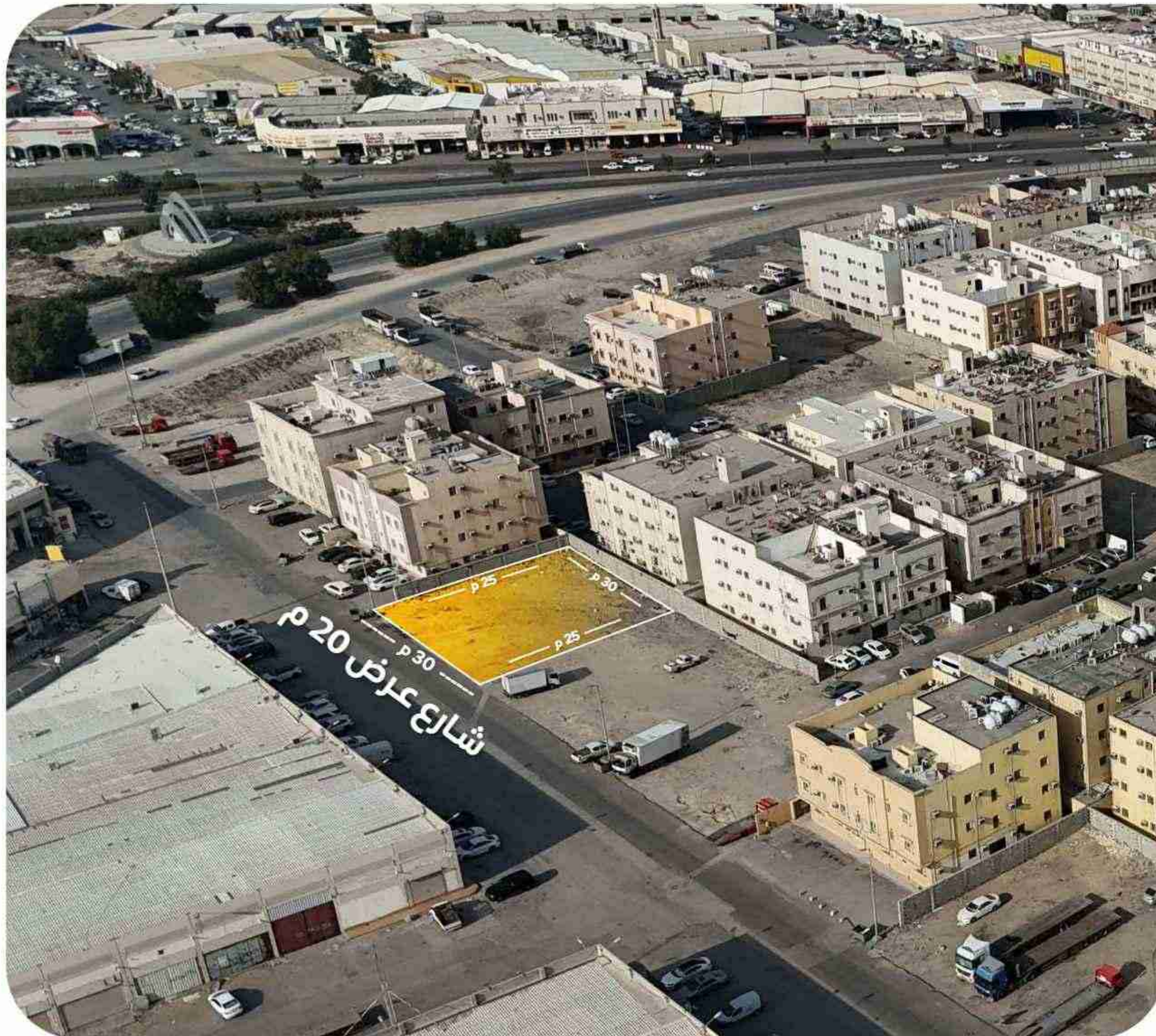
↓ جنوباً : شارع عرض 20 بطول 23.49 متر

→ شرقاً : قطعة رقم 54 بطول 37.14 متر

← غرباً : شارع عرض 20 بطول 33.88 متر

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعة وسط حي سكني استثماري عالية كثافة سكانية عالية لقربة من الخدمات العامة ومن صناعية الخضرية.
- يقع العقار بالقرب من الطرق الرئيسية مثل طريق الظهران - الجبيل وشارع الملك سعود بن عبدالعزيز و طريق الأمير نايف.



أرض سكنية

حي الأثير - الدمام

07



ينتهي
الأربعاء
2026 / 9 / 9 م

الساعة
05:00
مساءً

230108003899

الصك

1 / 576

رقم المخطط

29

رقم القطعة

سكني

الاستخدام

سعر الإفتتاح
1,000,000 ج.س

مبلغ الدخول
50,000 ج.س

المساحة
750 م²

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

طريق الجبل الظهران

الخصرية

شارع الملك سعود

العقار
07



شارع عرض 20 م

العقار
06



الحدود و الأطوال :

→ شرقاً : قطعة رقم 30 بطول 30 متر

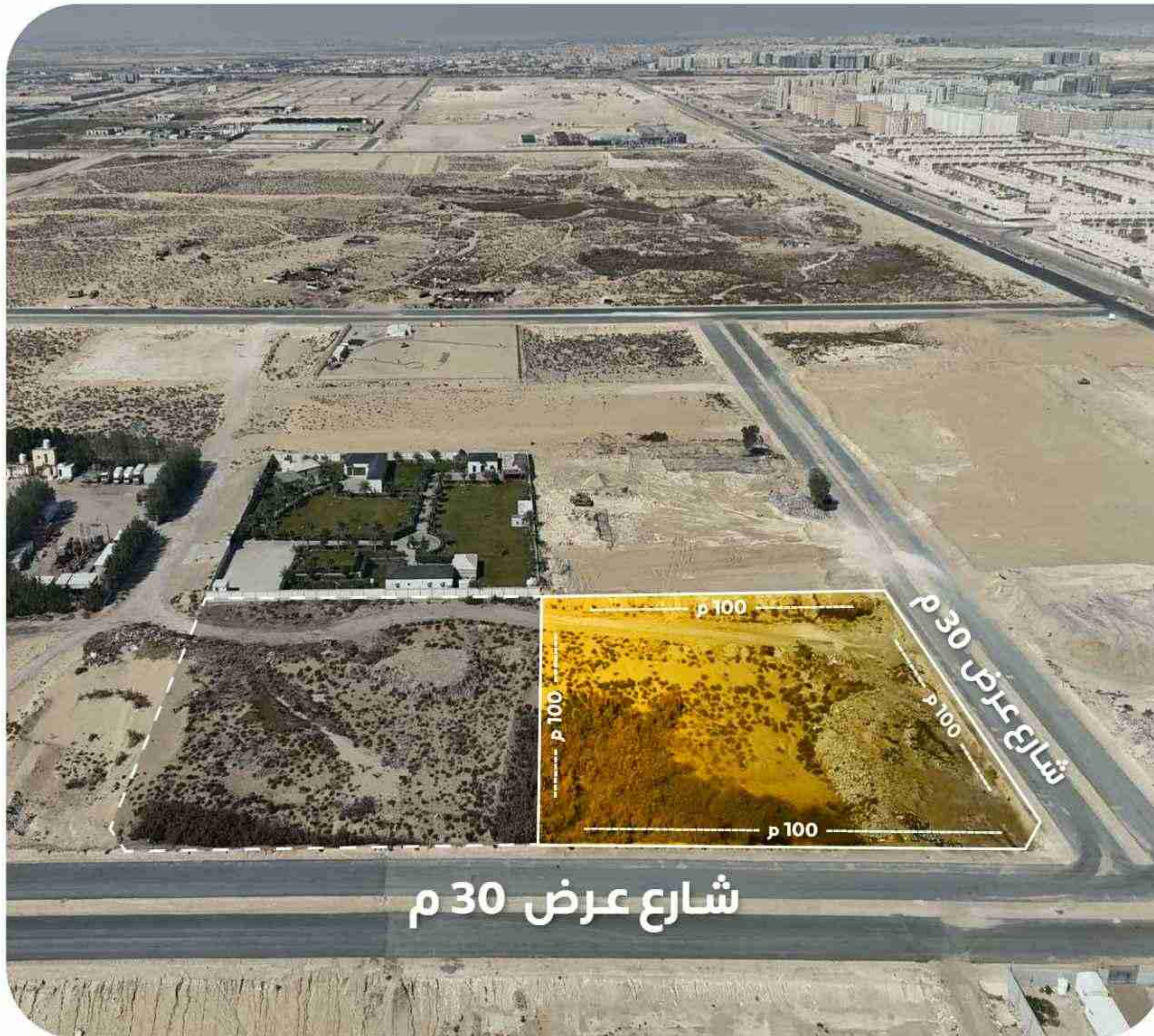
← غرباً : شارع عرض 20 بطول 30 متر

↑ شمالاً : قطعة رقم 28 بطول 25 متر

↓ جنوباً : قطعة رقم 31 بطول 25 متر

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعة وسط حي سكني استثماري عالية كثافة سكانية عالية لقربة من الخدمات العامة ومن صناعية الخضرية.
- يقع العقار بالقرب من الطرق الرئيسية مثل طريق الظهران - الجبيل وشارع الملك سعود بن عبدالعزيز و طريق الأمير نايف.



أرض فضاء

حي غرب الدمام - الدمام

08



ينتهي
الأربعاء
9 / 9 / 2026 م

الساعة
05:10
مساءً

330111007533

الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

الاستخدام سكني

المساحة 10,000 م² | مبلغ الدخول 150,000 ج.د. | سعر الإفتتاح 4,000,000 ج.د.

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

طريق الدمام الرياض

الإسكان الجنوبي

شارع عرض 30 م

العقار
08

100 م

100 م

100 م

100 م

العقار
09

شارع عرض 30 م

الحدود و الأطوال :

↑ شمالاً : قطعة رقم 104 بطول 100 متر

↓ جنوباً : شارع عرض 30 بطول 100 متر

→ شرقاً : شارع عرض 30 بطول 100 متر

← غرباً : قطعة رقم 105 بطول 100 متر

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الدمام الرياض
- يتميز بموقعه بالقرب من الإسكان الجنوبي

ملاحظات :

- رقم القطعة غير مكتوب في الصك وحسب المستكشف الجغرافي رقم القطعه 106



أرض فضاء

حي غرب الدمام - الدمام

09



ينتهي
الأربعاء
9 / 9 / 2026 م

الساعة
05:20
مساءً

930111007532

الصك

- رقم المخطط

- رقم القطعة

الاستخدام سكني

المساحة 10,000 م² | مبلغ الدخول 150,000 ج.د. | سعر الإفتتاح 4,000,000 ج.د.

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

طريق الدمام الرياض

الإسكان الجنوبي

العقار
08

شارع عرض 30 م

العقار
09

شارع عرض 30 م

شارع عرض 30 م

100 م

100 م

100 م

100 م

الحدود و الأطوال :

↑ شمالاً : قطعة رقم 103 بطول 100 متر

↓ جنوباً : شارع عرض 30 بطول 100 متر

→ شرقاً : قطعة رقم 106 بطول 100 متر

← غرباً : شارع عرض 30 بطول 100 متر

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الدمام الرياض
- يتميز بموقعه بالقرب من الإسكان الجنوبي

ملاحظات :

- القطعة غير مكتوب في الصك وحسب المستكشف الجغرافي رقم القطعة 105



أرض تجارية سكنية

حي الخزامى - الخبر

10



ينتهي
الأربعاء
2026 / 9 / 9 م

الساعة
05:30
مساءً

530202009036

430202009035

الصكوك

2 / 103

رقم المخطط

36 + 35

رقم القطعة

تجاري سكني

الاستخدام

سعر الإفتتاح

3,600,000

مبلغ الدخول

150,000

المساحة

1,600 م²

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

طريق الملك فهد

طريق عبدالرحمن بن معاذ

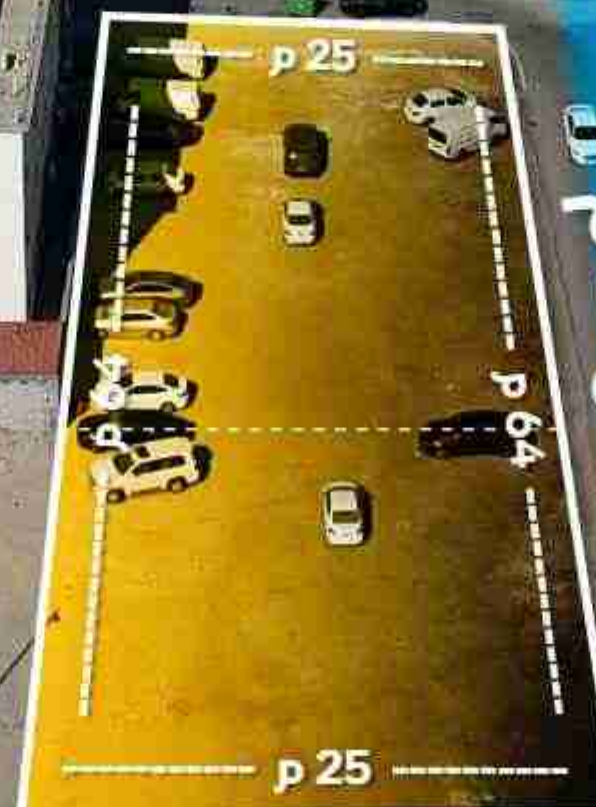
طريق الملك خالد

طريق النعمان بن الحارث

شارع عرض 40 م

نافذ عرض 8 م

شارع عرض 16 م



القطعة 35

↑ شمالاً : شارع عرض 40 بطول 25 متر

↓ جنوباً : قطعة رقم 36 بطول 25 متر

→ شرقاً : نافذ عرض 8 بطول 39 متر

← غرباً : قطعة رقم 37 بطول 39 متر

القطعة 36

↑ شمالاً : قطعة رقم 35 بطول 25 متر

↓ جنوباً : شارع عرض 16 بطول 25 متر

→ شرقاً : نافذ عرض 8 بطول 25 متر

← غرباً : قطعة رقم 38 بطول 25 متر

مميزات العقار

- يقع العقار على شارع النعمان بن حارثة ويعتبر شارع حيوي ذو كثافة مرورية عالية مناسب للأنشطة التجارية المتعددة.
- بالقرب من الخدمات و الطرق الرئيسية مثل طريق الملك فهد وطريق الملك خالد وجسر الملك فهد و مجمع الشبيلي.

ملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي الخزامى وحسب الطبيعة حي التحلية



أرض تجارية سكنية

حي التحلية - الخبر

11



ينتهي
الأربعاء
2026 / 9 / 9 م

الساعة
05:40
مساءً

319806007332

الصك

2 / 137

رقم المخطط

223

رقم القطعة

تجاري سكني

الاستخدام

سعر الإفتتاح
1,250,000

مبلغ الدخول
50,000

المساحة
1,200 م²

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

طريق الملك فهد

مدارس الحصان النموذجية

شارع عرض 30 م

نافذ عرض 8 م

24 م

50 م

50 م

24 م

الحدود و الأطوال :

➡ شرقاً : مواقف سيارات عرض 50 و يليه شارع عرض 30 بطول 24 متر

⬅ غرباً : شارع عرض 30 بطول 24 متر

⬆ شمالاً : قطعة رقم 222 بطول 50 متر

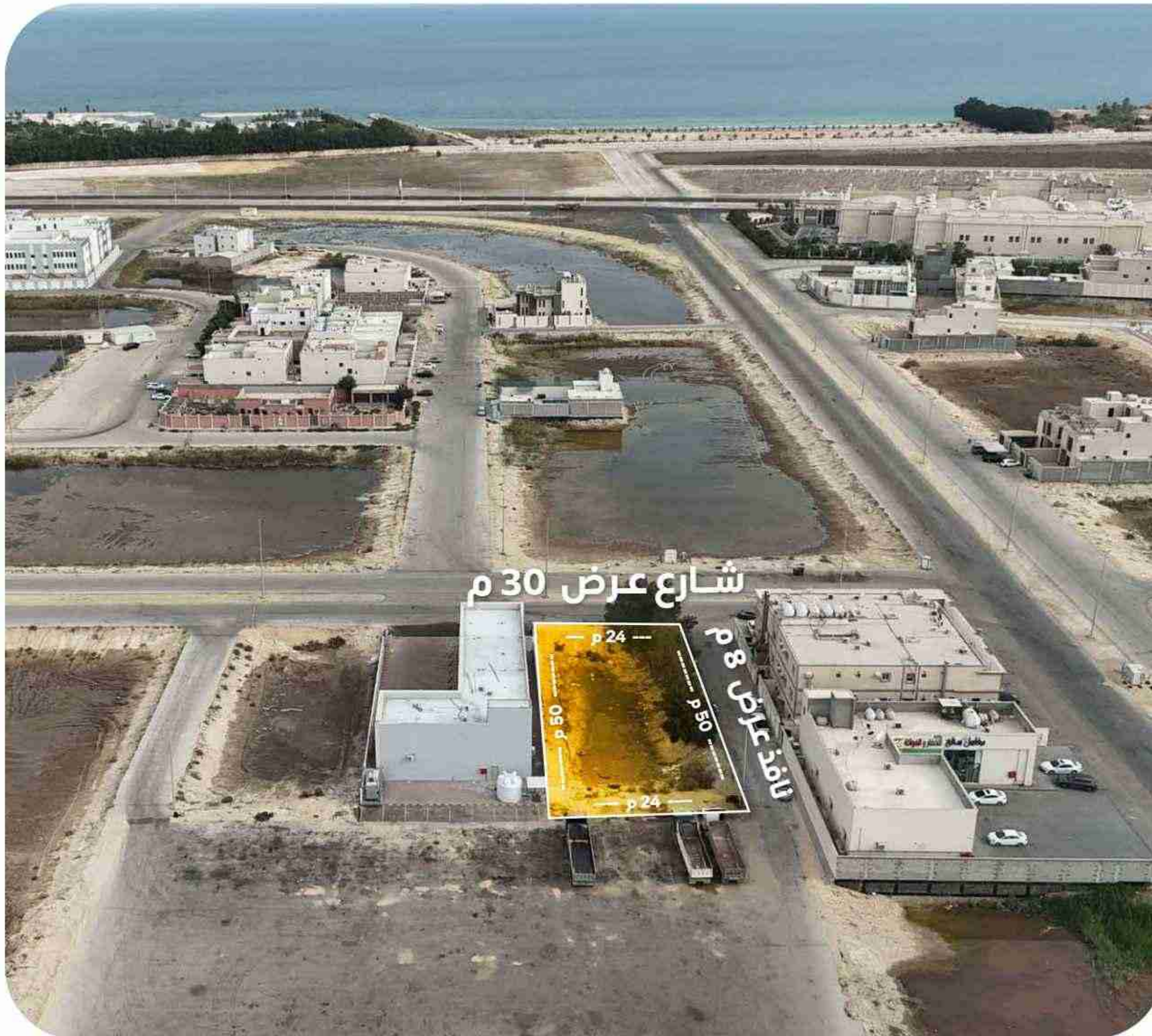
⬇ جنوباً : نافذ عرض 8 بطول 50 متر

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه بحي العقيق ويعد من الأحياء الحديثة والنامية ضمن مخططات العزيرية في الخبر.
- بالقرب من الخدمات الرئيسية وطريق الملك فهد مما يمنحه مستقبل تطويري جيد للعقارات.

ملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي التحلية وحسب الطبيعة حي العزيرية (العقيق)



أرض تجارية سكنية

حي الأمواج - الخبر

12



ينتهي
الأربعاء
2026 / 9 / 9 م

الساعة
05:50
مساءً

الصك 319818001453

رقم المخطط 2 / 137

رقم القطعة 226

تجاري سكني

الاستخدام

سعر الإفتتاح
1,250,000

مبلغ الدخول
50,000

المساحة
1,200 م²

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

قصر فرساي للاحتفالات

طريق الملك فهد

مدارس الحصان النموذجية

شارع عرض 30 م

نافذ عرض 8 م

p 24

p 50

p 24

الحدود و الأطوال :

↑ شمالاً : قطعة رقم 225 بطول 50 متر

↓ جنوباً : نافذ عرض 8 بطول 50 متر

→ شرقاً : شارع عرض 30 بطول 24 متر

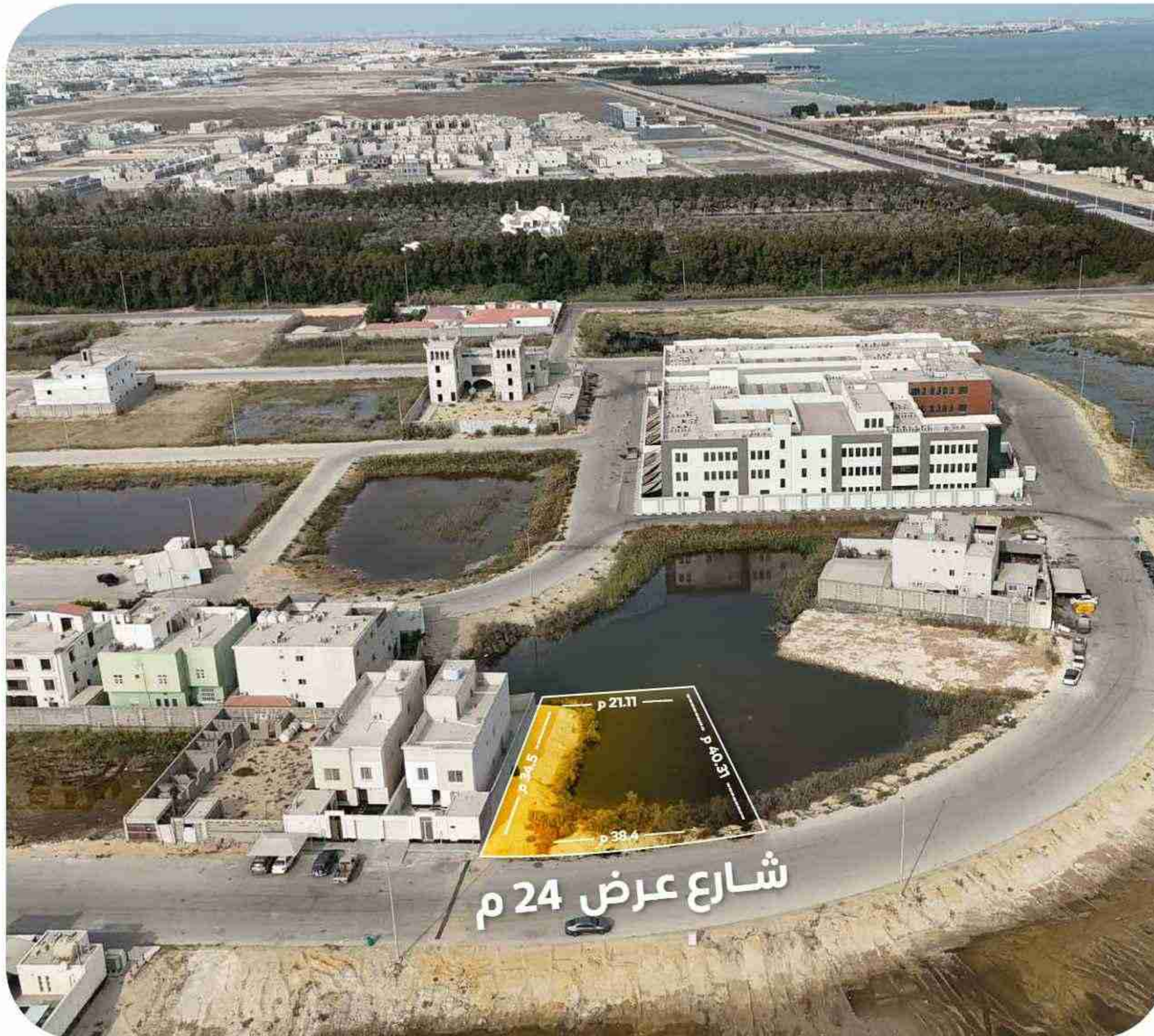
← غرباً : مواقف سيارات عرض 50 و يليه شارع عرض 30 بطول 24 متر

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه بحي العقيق ويعد من الأحياء الحديثة والنامية ضمن مخططات العزيرية في الخبر.
- بالقرب من الخدمات الرئيسية وطريق الملك فهد مما يمنحه مستقبل تطويري جيد للعقارات.

ملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي الامواج وحسب الطبيعة حي العزيرية (العقيق)



13 | أرض سكنية

حي التحلية - الخبر



ينتهي
الأربعاء
2026 / 9 / 9 م

الساعة
06:00
مساءً

319806007311

الصك

2 / 137

رقم المخطط

82

رقم القطعة

سكني

الاستخدام

سعر الإفتتاح
980,000

مبلغ الدخول
50,000

المساحة
1109.46 م²

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

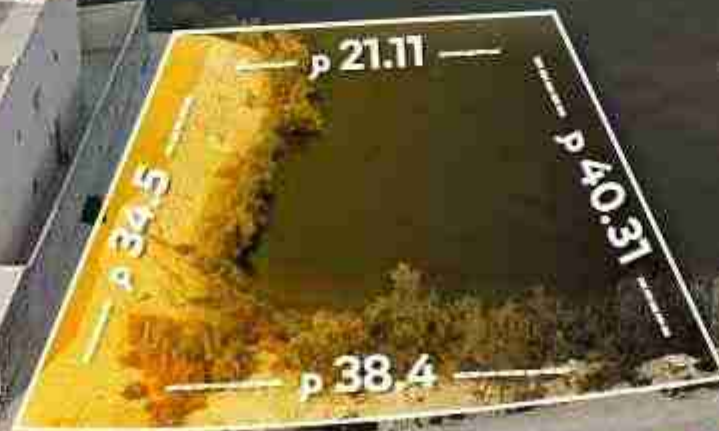
منتجع موفينيك

شاليهات الهوليدي

مدارس الحصان النموذجية

طريق الملك خالد

شارع عرض 24 م



الحدود و الأطوال :

↑ شمالاً : قطعة رقم 79 بطول 21.11 متر

↓ جنوباً : شارع عرض 24 بطول 38.4 متر

→ شرقاً : قطعة رقم 84 بطول 40.31 متر

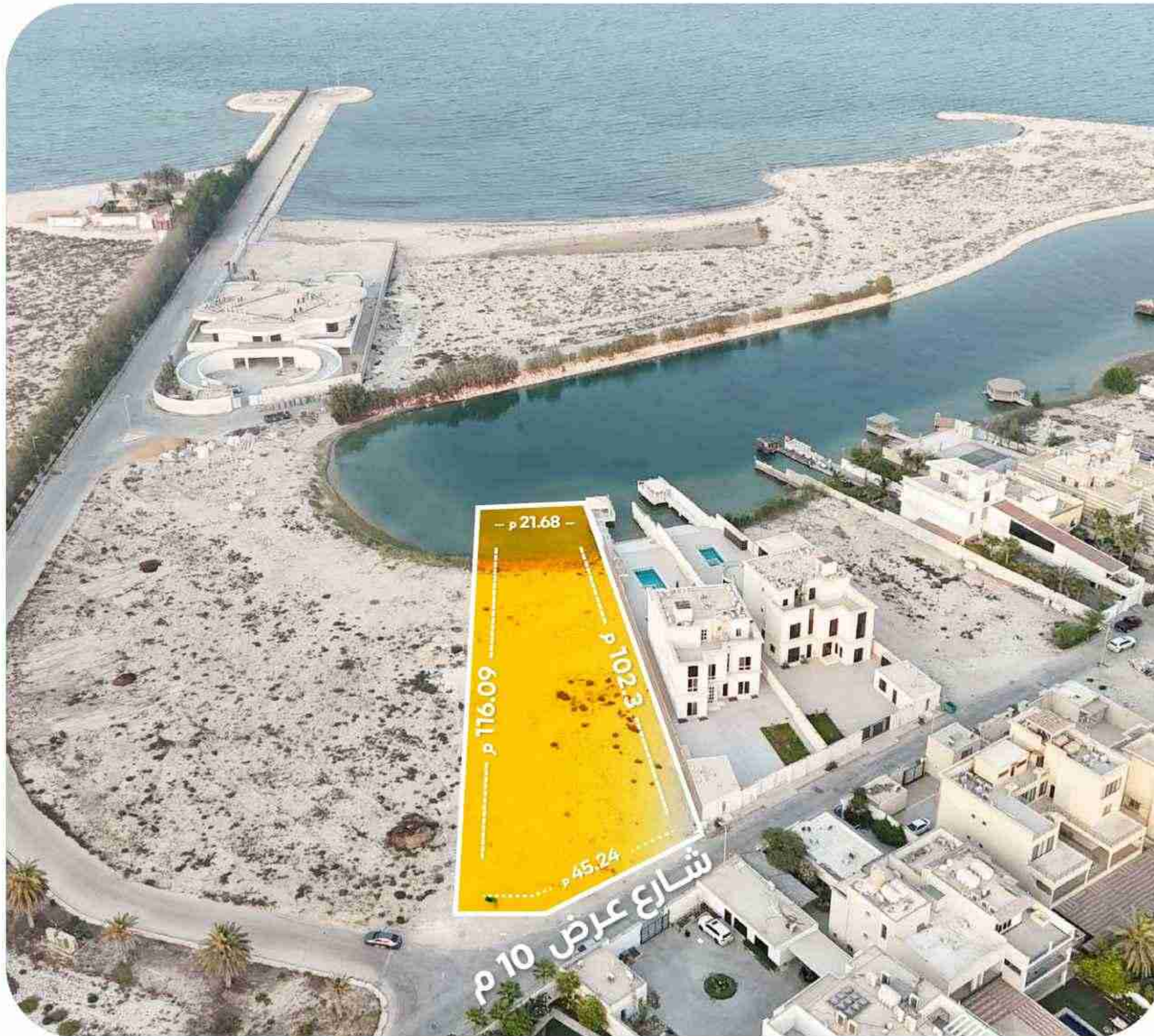
← غرباً : قطعة رقم 80 بطول 34.5 متر

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه بحي العقيق ويعد من الأحياء الحديثة والنامية ضمن مخططات العزيرية في الخبر.
- بالقرب من الخدمات الرئيسية وطريق الملك فهد مما يمنحه مستقبل تطويري جيد للعقارات.

ملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي التحلية وحسب الطبيعة حي العزيرية (العقيق)



أرض استثمارية بشاطئ الزمرد

حي التحلية - الخبر

14



ينتهي
الأربعاء
2026 / 9 / 9 م

الساعة
06:10
مساءً

330136003872

الصك

2 / 406

رقم المخطط

11

رقم القطعة

شاليه

الاستخدام

سعر الإفتتاح
4,500,000

مبلغ الدخول
150,000

المساحة
3495.30 م²

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

منتجع و سبا هذب

شاطئ الزمرد

شارع عرض 10 م

102.3 م

45.24 م

116.09 م

21.68 م

الحدود و الأطوال :

→ شرقاً : البحر و قطعة رملية بطول 21.68 متر

↑ شمالاً : قطعة رقم 10 بطول 116.09 متر

← غرباً : شارع عرض 10 بطول 45.24 متر

↓ جنوباً : قطعة رقم 12 بطول 102.3 متر

وصف العقار

أرض فضاء علي البحر مباشرة (شاليه) بواجهة شرقية وغربية

مميزات العقار

- أرض شاليه فضاء بموقع استثنائي علي البحر مباشرة، تتميز بواجهتين شرقية وغربية، حيث تطل واجهتها الشرقية علي البحر مباشرة، مع قطعة رملية تمنحها إطلالة بحرية مميزة وأجواء مثالية للاستجمام والاستثمار. فرصة نادرة لإنشاء شاليه أو مشروع سياحي في موقع فريد يجمع بين الخصوصية وروعة الإطلالة.

ملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي التحلية وحسب الطبيعة حي العزيزية (الدرة)



أرض (راس بك) تجارية استثمارية

ضاحية الملك فهد (فؤاد سكوير) - البيضاء

15



ينتهي
الأربعاء
2026 / 9 / 9 م

الساعة
06:20
مساءً

318709002649

الصك

ش د 1229

رقم المخطط

144

رقم القطعة

تجاري استثماري

الاستخدام

المساحة 2469.50 م² | مبلغ الدخول 150,000 ج.د | سعر الإفتتاح 4,500,000 ج.د

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

طريق الملك فهد

العثيم بارك

كلية البترجي

المستشفى
السعودي الألماني

مخطط فؤاد سكوير

شارع عرض 20 م

مباع

مباع

مباع

مباع

مباع

العقار
16

العقار
15

50 م

50 م

50 م

50 م

شارع عرض 25 م

شارع عرض 60 م

طريق الملك فهد

شارع عرض 60 م

شارع عرض 20 م

شارع عرض 25 م

راس بك
50 م
50 م
50 م

مباع

مباع

مباع

مباع

مباع

الحدود و الأطوال :

↑ شمالاً : شارع عرض 25 بطول 50 متر

↓ جنوباً : قطعة رقم 145 بطول 50 متر

→ شرقاً : شارع عرض 60 بطول 50 متر

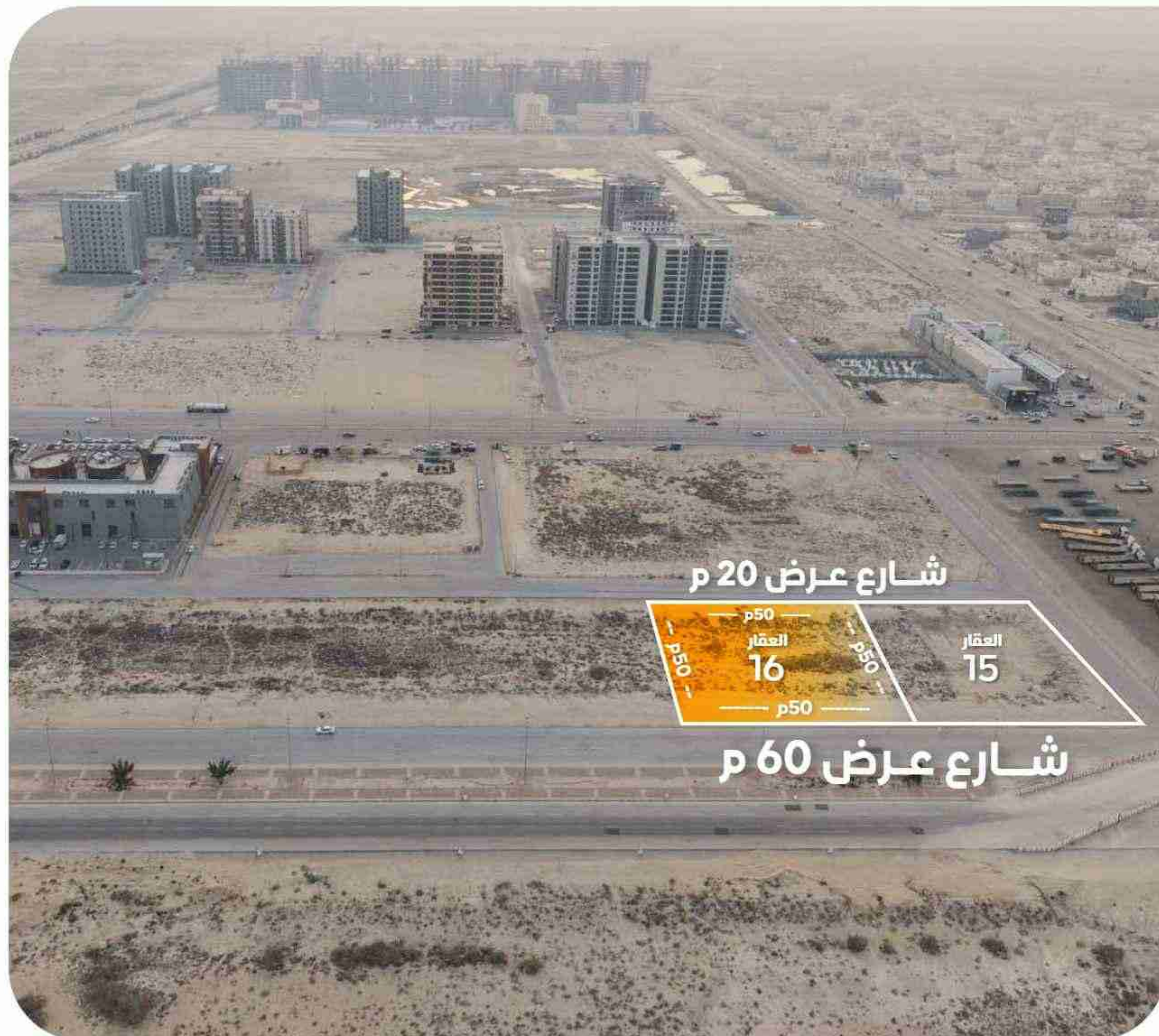
← غرباً : شارع عرض 20 بطول 50 متر

وصف العقار

أرض تجارية استثمارية على ثلاث شوارع

مميزات العقار

- تتميز الأرض بموقعها المثالي في مخطط فؤاد سكوير، حيث تقع على شارع بعرض ٦٠ مترًا، مما يمنحها سهولة الوصول وقيمة استثمارية عالية. كما تقع بالقرب من المستشفى السعودي الألماني، وتبعد حوالي ٦٠٠ متر تقريباً عن طريق الملك فهد (طريق المطار)، لتجمع بين الموقع الاستراتيجي وسهولة الوصول إلى أهم الطرق والخدمات، مما يجعلها فرصة مميزة للسكن أو الاستثمار.



أرض تجارية استثمارية

ضاحية الملك فهد (فؤاد سكوير) - البيضاء

16



ينتهي
الأربعاء
2026 / 9 / 9 م

الساعة
06:30
مساءً

960002422576

الصك

ش د 1229

رقم المخطط

145

رقم القطعة

تجاري استثماري

الاستخدام

سعر الإفتتاح
4,200,000

مبلغ الدخول
150,000

المساحة
2500 م²

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

طريق الملك فهد

العثيم بارك

كلية البترجي

المستشفى
السعودي الألماني

مخطط فؤاد سكوير

شارع عرض 20 م

مباع

مباع

مباع

مباع

مباع

50 م
العقار
16
50 م

العقار
15

شارع عرض 60 م

طريق الملك فهد

شارع عرض 60 م

شارع عرض 25 م

شارع عرض 20 م



الحدود و الأطوال :

↑ شمالاً : قطعة رقم 144 بطول 50 متر

↓ جنوباً : قطعة رقم 146 بطول 50 متر

→ شرقاً : شارع عرض 60 بطول 50 متر

← غرباً : شارع عرض 20 بطول 50 متر

وصف العقار

أرض تجارية استثمارية بواجهتين (شرقية عرض 60 م وغربية عرض 20 م)

مميزات العقار

- تتميز الأرض بموقعها المثالي في مخطط فؤاد سكوير، حيث تقع على شارع بعرض 60 مترًا، مما يمنحها سهولة الوصول وقيمة استثمارية عالية. كما تقع بالقرب من المستشفى السعودي الألماني، وتبعد حوالي 600 متر تقريباً عن طريق الملك فهد (طريق المطار)، لتجمع بين الموقع الاستراتيجي وسهولة الوصول إلى أهم الطرق والخدمات، مما يجعلها فرصة مميزة للسكن أو الاستثمار.

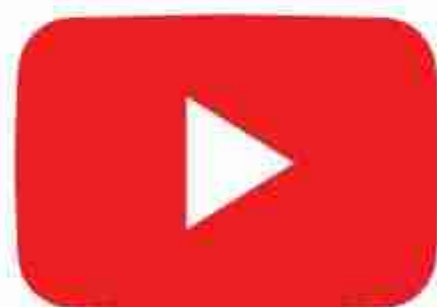
شروط دخول المزاد

1. ان يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط.
2. من لديه رغبة في دخول المزاد عليه شحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات بقيمة الدخول لكل عقار قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة الشراء.
3. مبلغ الدخول غير مسترد في حال رسو البيع على المشتري.
4. تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق.
6. الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون إعتراض من المزايد الأعلى.
7. المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان.
8. المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) ٣ أيام.

9. استلام و تسليم الثمن بعد الترسية غير إلكترونياً .
10. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية و تسليم ثمن السعي بإسم المكتب المسوق خلال ثلاثة أيام عمل، و إذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع و يتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار و كافة مصاريف البيع الثاني.
11. يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع، بالإضافة إلى 15% ضريبة السعي لصالح الشركة أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة مع مراعاة مانصت عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية.
12. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسي به المزاد، و ذلك حسب النسب المقررة نظاماً.
13. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر و رضي به، و أنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض و اطلع على صكوكه و مستنداته و أنه تعرف على استخداماته بنفسه، و أن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة و تتطلب المراجعة و التأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

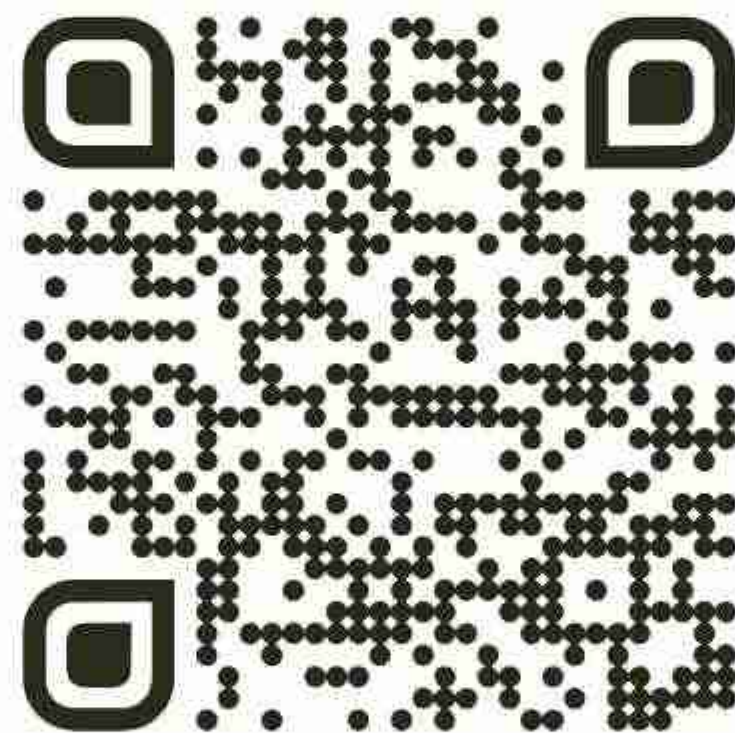


طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة

إضغط للانتقال للمنصة



يقام المزاد إلكترونيا عبر



السُّودِيَّةُ لِلْمَزَادَاتِ
Saudia Auctions Co.

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



 @albuKaeri
 @albuKaeri
 @albuKaeri1

الرقم المـــوحد
920024900
للإستفسار و للمزيد من المعلومات
0599743377