



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



شركة البكري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور و رؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادرو وطنية محترفة.

0599743377
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



مزاد بشائر الطائف



تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 28 ديسمبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 30 ديسمبر 2025
من 4:00 إلى 7:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض زراعية	الطائف	الهدا	56251	-	-	920704005736	402014600746715	700,000
أرض سكنية	الطائف	القيم الاعلى	160011	-	-	260640005061	402014600747298	2,000,000
عمارة تجارية سكنية	الطائف	الكدي	526.25	648	1989	960002727758	403094500016864	50,000
عمارة سكنية	الطائف	-	600	-	-	160002768188	403094700055025	30,000
عمارة سكنية	الطائف	بن سويلم	600	24	499	360001450745	403094600037727	30,000
عمارة سكنية	الطائف	-	479.50	150	158	260629001666	403094600038817	30,000
عمارة سكنية	الطائف	العزيزية	1200	27	56/55/40/39	320723004383	402014400731672	70,000
عمارتين سكنية متصله	الطائف	مثملة	1701.03	-	-	760622002493	403094700052260	50,000
فيلا	الطائف	قروى	657.62	124	8	320727005581	402014400731672	50,000
عمارة سكنية قائمة على قطعتين قيد الانشاء	الطائف	أم السباع	1228.48	183	49 + 50	660691002310	350073111	50,000
بيت شعبي	الطائف	الحوية	657.80	-	-	460605001173	403094600042744	15,000
شقة	الطائف	المليساء	195.50	306 / س / 1415هـ	768	860002678840	403094700057444	15,000
أرض سكنية	الطائف	أم السباع	489.71	183	81	460649000483	350073111	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية ومباني ملاحق ارضية قائمة مكونة من : منتجع : ملحق ارضي : غرفتين - دورة مياه - مستودع // ملحق ارضي : 3 غرف - مستودع - دورة مياه ملحق ارضي مكون من : 6 غرف - 3 دورات مياه غير مسقوفة ملحق ارضي مكون من : مكتب - 3 غرف - 5 دورات مياه يوجد 3 ملاحق ارضية بنفس المكونات مكونة من : غرفتين - صالة - دورة مياه ملحق ارضي به : غرفة كبايل منزوعة - غرفة كهرباء بها 24 عداد - مطبخ - مستودع - غرفة كوفي - مستودع - 5 محلات تجارية مسجد - 6 دورات مياه - مطبخ - مستودع شاليهات ارضية عدد 5 مكونة من : غرفة - دورة مياه شاليهات ارضية عدد 3 مكونة من : غرفتين - دورتين مياه - صالة ملحق مكون من : مطبخ غير مسقوف - 6 دورات مياه ملحق ارضي به : 9 محلات تجارية - 8 دورات مياه ملحق ارضي : 3 مكاتب - دورة مياه ملحق به : مسجد - 3 دورات مياه - 7 محاليس - دورتين مياه ملحق به : مسبح - 8 غرف - دورتين مياه سقف كمرات حديد ملحق به : 6 غرف - دورة مياه - مستودع ملحق : مستودع غير مسقوف منتجعات متفرقة مكونة من : 24 مسبح كل مسبح 20م منتجع مكون من : صالة - مسبح - مطبخ - مجلس خارجي - 4 دورات مياه منتجع مكون من : 3 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه - مجلس خارجي - مسبح ملحق ارضي به كافيتيريا يوجد بالعقار مزارع متفرقة في الأرض بها : 33 شجرة جواقة - 150 شتلة ورد - 17 شجرة زمان - 3 ابيار مياه

النوع	أرض زراعية مقام عليها منتجع	المساحة م ²	56,251
رقم الصك	920704005736	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الهدا / الطائف
رقم القطعة	-	شيك الدخول	700,000 ج.د

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :



منتجعات
ترفيهية



طريق
الكر - الهدا



طريق
الهدا الدائري

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق. لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي . المسجد الموجود بالأرض ليس وقفًا تابعًا لوزارة الشؤون الإسلامية. الأدوات الصحية والكهربائية منزوعة بالكامل. يوجد محول كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الغربية . يوجد عدد من ابار المياه داخل حدود الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

يبدأ من الغرب الي الشرق ملك الغير ثم سبيل مختلف العروض بمتوسط عرض 5 أمتار يليه ملك الغير بطول مجموع الانكسارات 301.62 متر ويبدأ من الغرب من النهاية الشمالية للضلع الغربي ويتجه نحو الشمال الشرقي بطول الضلع 15 متر أ بزاوية داخلية قدرها 106 درجات 36 دقيقة و 25 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول الضلع 20.31 متر أ وبزاوية داخلية قدرها 252 درجة و 36 دقيقة 18 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول الضلع 31.39 متر وبزاوية داخلية قدرها 111 درجة 53 دقيقة و 22 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول 24.77 متر وبزاوية داخلية وقدرها 183 درجة و 15 دقيقة و 22 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول الضلع 11.80 متر وبزاوية داخلية قدرها 169 درجة و 23 دقيقة و 44 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول 36.72 متر وبزاوية داخلية قدرها 165 درجة 31 دقيقة و 42 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول الضلع 29.79 متر وبزاوية داخلية قدرها 275 درجة و 44 دقيقة و 42 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول الضلع 5.31 متر و زاوية داخلية قدرها 135 درجة و 24 دقيقة و 24 ثانية واحدة ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول الضلع 12.59 متر و بزاوية داخلية قدرها 149 درجة و 12 دقيقة و 43 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول الضلع 19.37 متر و بزاوية داخلية قدرها 219 درجة و 29 دقيقة و 6 ثواني ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول الضلع 37.25 متر و بزاوية داخلية قدرها 210 درجة و 20 دقيقة و 49 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول الضلع 11.45 متر وبزاوية داخلية قدرها 144 درجة و 43 دقيقة و 7 ثواني ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول الضلع 29.17 متر و بزاوية داخلية قدرها 190 درجة و دقيقة واحدة و 31 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول الضلع 26.70 متر وبزاوية داخلية قدرها 234 درجة و 6 دقائق 41 ثانية لينتهى عند البداية الشمالية للحد الشرقي

جنوباً

يبدأ من الشرق الي الغرب ملك الغير وهضبة في الجنوب الغربي تعرف باسم هضاب الهنود، " بطول مجموع الانكسارات 652.33 متر و يبدأ من النهاية الجنوبية للضلع الشرقي و يتجه نحو الجنوب الغربي بطول 45.54 متر وبزاوية داخلية قدرها 64 درجة و 45 دقيقة و 37 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول الضلع 34.26 متر و بزاوية داخلية قدرها 172 درجة و 27 دقيقة و 48 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول 54.12 متر و بزاوية داخلية قدرها 280 درجة و 26 دقيقة و 56 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 30.20 متر وبزاوية داخلية قدرها 96 درجة و 3 دقائق و 20 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول الضلع 37.52 متر وبزاوية داخلية قدرها 91 درجة و دقيقة واحدة ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 42.80 متر و بزاوية داخلية قدرها 263 درجة و 5 دقائق و ثانية واحدة ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول 19.13 متر وبزاوية داخلية قدرها 92 درجة و 45 دقيقة و 7 ثواني ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 28.96 متر و بزاوية داخلية قدرها 267 درجة و 32 دقيقة و 37 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول 7.66 متر و بزاوية داخلية قدرها 63 درجة و دقيقة واحدة و 17 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول 92.67 متر و بزاوية داخلية قدرها 310 درجات و 32 دقيقة و 43 ثانية ثم ينكسر نحو الغرب بطول 6.36 متر وبزاوية داخلية قدرها 62 درجة و 9 دقائق و 33 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول 33.96 متر وبزاوية داخلية قدرها 285 درجة و 33 دقيقة و 54 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 9.28 متر وبزاوية داخلية قدرها 102 درجة و 17 دقيقة و 12 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول 32.20 متر و بزاوية داخلية قدرها 254 درجة و 40 دقيقة و 28 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 18.55 متر و بزاوية داخلية قدرها 121 دقيقة و 21 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول 65 متر وبزاوية داخلية قدرها 78 درجة و 8 دقائق و 9 ثواني ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 84.12 متر وبزاوية داخلية قدرها 291 درجة و 52 دقيقة و 11 ثانية لينتهى عند البداية الجنوبية للضلع الغربي"

شرقاً

يحدّه من الشمال الي نقطة الانكسار اللولي طريق الهدا مكة من منتصفه مسافة من الشمال 22.20 متر و مما يلي نقطة الانكسار اللولي 18.83 متر والمساحة للطريق تساوي 1535.50 متر مربعا وتمام الحد سيل مختلف العروض بمتوسط عرض 5 أمتار ثم يليه ورثة الغير ، " بطول مجموع الانكسارات 187.50 متر وبزاوية قدرها 103 درجة و 22 دقيقة و 18 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول 121.92 متر و زاوية داخلية قدرها 147 درجه و 30 دقيقة و 37 ثانية وينتهى عند البداية الشرقية الضلع الجنوبي".

غرباً

طريق الهدا الدائري من منتصفه مساحة 21 متر , بطول الضلع 195.78 متر يبدأ من النهاية الغربية للحد الجنوبي و يتجه نحو الشمال الغربي بزاوية داخلية قدرها 74 درجة و 52 دقيقة و 17 ثانية لينتهى عند البداية الغربية للحد الشمالي



🕒 4:15 مساءً

📅 2025/12/30

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	160011
رقم الصك	260640005061	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	القيم الأعلى / الطائف	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	2,000,000 ₪

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بمساحته الشاسعة، مما يتيح للمستثمرين العقاريين فرصة إقامة مشاريع كبرى. كما يتمتع بموقع استراتيجي قريب جداً من طريق السيل، مما يعزز من سهولة الوصول ويزيد من قيمة الاستثمار.

ملاحظة :

- أرض سكنية مقام عليها عدة مباني متهاكلة و شينكو و جزء كبير منها عبارة عن مزارع. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.. استخدام العقار على الطبيعة زراعي وبحسب الصك سكني. توجد 5 أبيار - توجد حوالي 100 شجرة رمان مثمرة تقريباً و عدة أشجار أخرى .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

شارع من الجهة الغربية مختلف العروض بعرض أحد عشر متراً من الغرب وعرض ثمانية أمتار من الوسط ثم يليه جدار ومن الجهة الغربية شارع بعرض مترين ثم يليه جدار، يبدأ من الغرب متجهاً شرقاً بزاوية مقدارها ثلاثة وثلاثون درجة بطول واحد وتسعون متراً وسبعون سنتيمتر ثم ينكسر بزاوية مائة وخمسة وسبعون درجة بطول مائة وثلاثون متر وتسعون متر وثمانون سنتيمتر ثم ينكسر متجهاً جنوب شرق بزاوية مقدارها مائة وسبعة وستون درجة بطول ستة وأربعين متراً وعشرون سنتيمتر ثم ينكسر متجهاً شرقاً بزاوية مقدارها مائة وستة وتسعون درجة بطول واحد وعشرون متراً وعشرين سنتيمتر ثم ينكسر متجهاً جنوب شرق بزاوية مقدارها مائة وخمسة وسبعون درجة بطول اثنان وعشرون متر وخمسون سنتيمتر ثم ينكسر متجهاً جنوب شرق بزاوية مقدارها مائة وخمسة وستون درجة بطول سبعة عشر متر وتسعون سنتيمتر ثم ينكسر متجهاً شرقاً بزاوية مقدارها مائة وخمسون درجة بطول أربعة وستون متر وسبعون سنتيمتر ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية مقدارها مائة وثمانية وخمسون درجة بطول سبعون متر واجمالي طول انكسارات الضلع ستمائة وثلاثة وعشرون متر وسبعون سنتيمتر.

جنوباً

وقف الفقهاء بطول يبدأ من الشرق متجهاً غرباً بزاوية مقدارها 82 درجة بطول 504.30 م .

شرقاً

طريق ترابي عرضه 6 م وتمام الحد وادي مسرة ثم يلي الطريق ارض جبلية فضاء بطول يبدأ من الشمال متجهاً جنوب غرب بزاوية مقدارها 88 درجة على الضلع الشمالي بطول 165.50 م ثم ينكسر متجهاً غرباً بزاوية 116 درجة بطول 31.50 م ثم ينكسر متجهاً غرباً بزاوية 140 درجة بطول 112.60 م ثم ينكسر متجهاً غرباً بزاوية مقدارها 98 درجة بطول 129.10 م ثم ينكسر متجهاً جنوباً بزاوية مقدارها 85 درجة بطول 255.80 م واجمالي طول انكسارات الضلع 694.50 م

غرباً

مسيل وادي العرجاء وملك للغير وتمام الحد شارع مختلف العروض بعرض 12م من جهة الشمال وبعرض 11.50 م من جهة الجنوب، يبدأ من الجنوب متجهاً شمالاً 97 درجة على الضلع الجنوبي ويطول 43.60 م ثم ينكسر متجهاً غرباً بزاوية 83 درجة ويطول 9.70 م ثم ينكسر متجهاً شمالاً بزاوية 85 درجة بطول 20.40 م ثم ينكسر متجهاً شمال غرب بزاوية مقدارها 149 درجة بطول 25 م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 143 درجة بطول 90.10 م ثم يتجه شرق بزاوية 87 درجة بطول 51م ثم شرقاً بزاوية 175 درجة بطول 14.60 م ثم يتجه شمال شرق بزاوية 825 درجة بطول 8.20 م ثم يتجه شمالاً بزاوية 151 درجة بطول 2.60 م ثم يتجه شرقاً بزاوية 83 درجة بطول 9.90 م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 100 درجة ويطول 20.95 م ثم شمال شرق بزاوية 159 درجة بطول 20.90 م ثم شمال شرق بزاوية 137 درجة بطول 16.20 م ثم يتجه شمالاً بزاوية 103 درجة بطول 1.20 م ثم يتجه شمال شرق بزاوية 105 درجة بطول 17 م ثم يتجه شمالاً بزاوية 100 درجة بطول 28.60 م ثم يتجه شمال شرق بزاوية 126 درجة بطول 14.70 م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 136 درجة بطول 20.80 م ثم شمالاً بزاوية 173 درجة بطول 55.60 م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 117 درجة بطول 4.90 م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 131 درجة بطول 61.80 م واجمالي طول انكسارات الضلع 537.75 م



4:30 مساءً

2025/12/30

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار و قبو مساحته 120 م
الدوري الأرضي : مكون من 4 محلات تجارية و شقة تتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
الدور الأول : شقتين مكونه من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
الدور الثاني : شقتين مكونه من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه

النوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة م ²	526.25	شمالاً	قطعة رقم 1990
رقم الصك	960002727758	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	648	الحي	الكدي / الطائف	شرقاً	قطعة رقم 1991
رقم القطعة	1989	شيك الدخول	50,000	غرباً	ممر مشاه 10 م

معلومات إضافية

شمالاً	21.05 م
جنوباً	21.05 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

عقد الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

مجمع تعليمي

طريق الملك
فهد الدائري

طريق
عمر بن الخطاب

ملاحظة :

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



4:45 مساءً

2025/12/30

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وملحق علوي وتحتوي على 26 غرفة و5 صالات و6 مطابخ ومستودعين و11 دورة مياه و3 محلات .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً ملك للغير
رقم الصك	160002768188	الاستخدام	سكني	جنوباً ملك للغير	ملك للغير
رقم المخطط	-	الحي	- / الطائف	شرقاً شارع عرض 10 م	ملك للغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000	غرباً ملك للغير	ملك للغير

الأطوال	شمالاً 20 م
جنوباً 20 م	
شرقاً 30 م	
غرباً 30 م	

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق
الجنوب - الباحة

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:00 مساءً



2025/12/30

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار .
دور تسوية يحتوي على شقتين، **شقة 1** : 3 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 2 دورات مياه، **شقة 2** : غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه
الدور الأرضي مكون من : 9 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه.
الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه و بلكونات ومستودع شينكو بالسطح .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 501
رقم الصك	360001450745	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 497
رقم المخطط	24	الحي	بن سويلم / الطائف	شرقاً	قطعة رقم 498
رقم القطعة	499	شيك الدخول	30,000	غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً 25 م
جنوباً 25 م	
شرقاً 24 م	
غرباً 24 م	

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

حديقة
أبو سويلم

طريق
السييل الكبير





5:15 مساءً

2025/12/30

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار و ملحق أرضي :

الدور الأرضي : 5 غرف - صاليتين - مطبخ - 3 دورات مياه

الدور الأول : 5 غرف - صاليتين - مطبخ - 3 دورات مياه

الدور الثاني : يحتوي على شقتين، شقة رقم 1: غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه، شقة رقم 2: 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه .
الملحق الأرضي : 2 غرف (شينكو) .

الحدود
شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 160
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 159

المساحة 2م 479.50
الاستخدام سكني
الحي - / الطائف
شيك الدخول 30,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 260629001666
رقم المخطط 150
رقم القطعة 158

الأنوال
شمالاً 23.25 م
جنوباً 22 م
شرقاً 19 م
غرباً 22 م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

مدينة الملك
فهد الرياضية

طريق
سوق الماشية

طريق
السنتين

ملاحظة :

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. يوجد تداخل مع العقار المجاور من الجهة الجنوبية والشمالية الشرقية، وذلك حسب حدود العقار بالصك. يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك القميغ و بالمستكشف المضباع، يوجد صندوق خدمات من الجهة الشرقية خارج حدود العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:30 مساءً

2025/12/30

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودورين وملحق ارضي بواجهة جنوبية وشرقية وغربية وتحتوي على 17 غرفة و4 صالات و 4 مطابخ و 10 دورات مياه .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	1200
رقم الصك	320723004383	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	27	الحي	العزيزية / الطائف
رقم القطعة	56 / 55 / 40 / 39	شيك الدخول	70,000 ريال

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 38 ورقم 57
	جنوباً	شارع عرض 10 م
	شرقاً	شارع عرض 8 م
	غرباً	شارع عرض 9 م

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	30 م
	شرقاً	40 م
	غرباً	40 م

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق الملك عبدالله | الشركة السعودية للكهرباء | جامع الملك فهد

ملاحظة :

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق . يوجد محبس دفاع مدني خارج حدود الملكية في الجهة الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:45 مساءً

2025/12/30

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين متصلتين ببعض يفصل بينهما منور مكونة من :
ملحق أ: 5 غرف - مطبخ - دورة مياه // ملحق 2: 3 غرف - صالة - مطبخ - دورة مياه // ملحق 3: غرفتين - دورة مياه // ملحق 4: غرفتين - دورة مياه
يوجد دورة مياه بالحوش

عمارة أ: الدور الأرضي شقة مكونة من : 6 غرف - مطبخ - 4 دورات مياه - صالنتين // الدور الأول شقتين مكونة من : شقة 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه قيد الانشاء (عظم) // شقة 2: 3 غرف - صالة - دورتين مياه
الملحق العلوي شقتين بنفس المكونات مكونة من : 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه

عمارة ب:
الدور الأرضي شقتين مكونة من : شقة 3 غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياه // شقة 2: 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الدور الأول شقتين بنفس المكونات : شقة 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه قيد الانشاء (عظم) // شقة 2: 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه

النوع	عمارتين سكنية متصلة	المساحة 2م	1701.03
رقم الصك	760622002493	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	مشملة / الطائف
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق السيل | مستشفى الملك | مجمع ذا بارك | مطار الطائف الدولي

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. العقار منزوع منه الاسلاك و الادوات الكهربائية والادوات الصحية والابواب والشبابيك والدريزين - الكابيل منزوعة من الارض.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

"شارع من الغرب عرضه 10.50 م وعرضه عند نقطة الانكسارات 10.30 م وعرضه من الشرق 12.60 م ويليها ملك للغير ويفتح عليه باب، بطول مجموع الانكسارات 63.80 م ويبدأ من الغرب الى الشرق بطول 23.8 م ثم ينكسر باتجاه جنوبي شرقي اقرب للشرق بطول 40 م.

جنوباً

يحده شارع عرضه من الشرق 8.40 م وعرضه عند نقطة الانكسارات الثانية 8.80 م وعرضه من الغرب 12.40 م ويليها ملك الغير وملك الغير ويفتح عليه باب، بطول "مجموع الانكسارات 63.40 م ويبدأ من الشرق الى الغرب باتجاه جنوبي غربي اقرب للغرب بطول 17.80 م ثم ينكسر باتجاه جنوبي غربي بطول 12.50 م ثم ينكسر باتجاه جنوبي غربي قليلاً باتجاه جنوبي غربي اقرب للغرب بطول 13.50 م.

شرقاً

يحدها برقة وملتقى شوارع عرضها من الشمال 20 م وعرضها من الجنوب 31.50 يليها ملك للغير ويفتح عليه باب بطول 14.10 م.

غرباً

يحدها ملك للغير بطول 41.60 م يبدأ من الجنوب باتجاه شمالي غربي اقرب للشمال.



6:00 مساءً

2025/12/30

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو ودورين وملحق ارضي بواجهة شمالية وتحتوي على 10 غرف وصالتين ومطبخين و4 دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	657.62	الحدود	شمالاً 20 م
رقم الصك	320727005581	الاستخدام	سكني	جنوباً	جبل
رقم المخطط	124	الحي	قروي / الطائف	شرقاً	قطعة رقم 7
رقم القطعة	8	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 9

الأطوال	شمالاً 30 م
	جنوباً 30 م
	شرقاً 22 م
	غرباً 22 م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق الملك عبدالله

طريق الكر - الهدا

طريق وادي وج

مستشفى الملك عبدالعزيز التخصصي

سوق البلد

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود الملكية في الجهة الشمالية. يوجد باب نافذ مع الجار الجنوبي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



6:15 مساءً

2025/12/30

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين بها عمارتين سكنية قيد الإنشاء متصلة ببعض مكونة من :

العمارة الشمالية 1 مكونة من :

الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه // دور التسوية : كراج 95م // الدور الأرضي شقة مكونة من : 5 غرف - صالة - مطبخ - دورة مياه // الدور الأول : عبارة عن أعمدة فقط.

العمارة الجنوبية 2 مكونة من :

الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه // الدور الأرضي شقة : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه // الدور الأول شقة : 5 غرف - صالة - مطبخ - غرفة غسيل - دورتين مياه .

القطعة 49

الحدود	الأنطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شمالاً	50	قطعة رقم 50	قطعة رقم 48	قطعة رقم 45	شارع عرض 15 م
جنوباً	24.66 م	شمالاً	24.32 م	جنوباً	19.72 م
شرقاً	19.61 م	شرقاً	19.72 م	غرباً	19.61 م
غرباً	19.61 م	غرباً	19.61 م	شرقاً	19.72 م

القطعة 50

الحدود	الأنطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شمالاً	12	شارع عرض 12 م	قطعة رقم 49	قطعة رقم 46	شارع عرض 15 م
جنوباً	26.38 م	شمالاً	24.65 م	جنوباً	30.26 م
شرقاً	27.08 م	شرقاً	27.08 م	غرباً	27.08 م
غرباً	27.08 م	غرباً	27.08 م	شرقاً	30.26 م

1228.48

المساحة 2م

عمارة سكنية قائمة
على قطعتين قيد الانشاء

النوع

سكني

الاستخدام

660691002310

رقم الصك

أم السباع / الطائف

الحي

183

رقم المخطط

50,000

شيك الدخول

49 + 50

رقم القطعة

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق
الجنوب - الباحة

ملاحظة :

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. يوجد شطفة في المستكشف غير مذكورة بالصك - يوجد تداخل من الصك بالجهة الشمالية - يوجد تداخل من الطبيعة في الجهتين الجنوبية والغربية - العقار بحاجة الى اكمال التشطيبات بالكامل .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



6:30 مساءً

2025/12/30

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن عدة بيوت شعبية .
بيت 1 مكون من : 6 غرف و صاليتين و 2 دورات مياه و مستودع شينكو .
بيت 2 مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
بيت 3 مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
ملحق أرضي : مكون من مجلس (بيت شعر) .

شمالاً يحده شارع عرض من الشرق 16.10 م
ومن الغرب 13.10 م
جنوباً يحده شارع عرض من الشرق 3.40 م
ومن الغرب 3.20 م
شرقاً يحده ملك للغير
غرباً يحده ملك الغير وتتمام الحد الجنوبي بركة

الحدود

المساحة 2م 657.80
الاستخدام سكني
الحي الحوية / الطائف
شيك الدخول 15,000

النوع بيت شعبي
رقم الصك 460605001173
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 16.10 م
جنوباً 17.10 م
شرقاً 39.75 م
غرباً 39.50 م

الآطوال

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

مطار الطائف الدولي

طريق السيل

طريق المطار

مستشفى الملك سلمان التخصصي

مدينة الملك خالد للفروسية

ملاحظة :

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



6:45 مساءً

2025/12/30

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

شقة رقم 8 في الدور الثالث وتحتوي 5 غرف و صالة ومستودع و غرفة خادمة وغرفة غسل.

النوع	شقة	المساحة م ²	الارتفاع
رقم الصك	860002678840	سكني	ارتداد
رقم المخطط	306 / س / 415 اهـ	الاستخدام	ارتداد
رقم القطعة	768	الحي	شقة رقم 7 والدرج والمصعد
		شيك الدخول	ارتداد
		15,000	شمالاً
			جنوباً
			شرقاً
			غرباً
			13 م
			11.80 م
			يبدأ من الشمال 6.20 م ثم غرباً 1 م ثم
			جنوباً 3.80 م ثم غرباً 0.20 م ثم جنوباً 6.20 م
			16.20 م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق
السييل

طريق
سليمان الراجحي

صور إضافية

موقع العقار



7:00 مساءً

2025/12/30

تغلق المزايمة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	489.71	الحدود	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك	460649000483	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	183	الحي	ام السباع / الطائف		شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	81	شيك الدخول	15,000		غرباً	قطعة رقم 82

الأطوال	شمالاً 29.60 م
جنوباً 28.54 م	
شرقاً 16.44 م	
غرباً 17.27 م	

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق
الجنوب - الباحة

ملاحظة:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق. منسوب الأرض مرتفع عن سطح الشارع.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة السعي على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بشائر الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



البكري العقارية
AbuKaeri Realty

يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 30 ديسمبر 2025
من 04:00 إلى 07:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 28 ديسمبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

9200 24 900 

059 974 3377 