



مزاد
بشائر الطائف





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة البكيري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكيري عام 2014م وقدمنا منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تفهم إحتياجات السوق المحلية بحرفية وتحدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



مزاد بشائر الطائف



تعلن شركة البكيري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفيه "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 28 ديسمبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 30 ديسمبر 2025
من 4:00 إلى 7:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم المقطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبالغ الدخول
أرض زراعية	الطائف	المهدا	5625١	-	-	920704005736	402014600746715	700,000
أرض سكنية	الطائف	القيم الاعلى	١٦٠٠١	-	-	26064000506١	402014600747298	٢,٠٠٠,٠٠
عمارة تجارية سكنية	الطائف	الكدي	٥٢٦.٢٥	٦٤٨	١٩٨٩	٩٦٠٠٢٧٢٧٧٥٨	403094500016864	٥٠,٠٠
عمارة سكنية	الطائف	-	٦٠٠	-	-	١٦٠٠٢٧٦٨١٨٨	403094700055025	٣٠,٠٠
عمارة سكنية	الطائف	بن سويم	٦٠٠	٢٤	٤٩٩	٣٦٠٠١٤٥٠٧٤٥	403094600037727	٣٠,٠٠
عمارة سكنية	الطائف	-	٤٧٩.٥٠	١٥٠	١٥٨	٢٦٠٦٢٩٠١٦٦٦	40309460003881٧	٣٠,٠٠
عمارة سكنية	الطائف	العزيزية	١٢٠٠	٢٧	٥٦/٥٥/٤٠/٣٩	٣٢٠٧٢٣٠٠٤٣٨٣	402014400731672	٧٠,٠٠
عمارات سكنية متصلة	الطائف	مثملة	١٧٠١.٠٣	-	-	٧٦٠٦٢٢٠٠٢٤٩٣	40309470005226٠	٥٠,٠٠
فيلا	الطائف	قروى	٦٥٧.٦٢	١٢٤	٨	٣٢٠٧٢٧٠٥٥٥٨١	402014400731672	٥٠,٠٠
عمارة سكنية قائمة على قطعتين قيد البناء	الطائف	أم السبع	١٢٢٨.٤٨	١٨٣	٤٩ + ٥٠	٦٦٠٦٩١٠٠٢٣١٠	350073III	٥٠,٠٠
بيت شعبي	الطائف	الدوية	٦٥٧.٨٠	-	-	٤٦٠٦٠٥٠٠١١٧٣	40309460004274٤	١٥,٠٠
شقة	الطائف	العليساء	١٩٥.٥٠	٧٦٨	٣٠٦ / م٢	٨٦٠٠٢٦٧٨٨٤٠	40309470005744٤	١٥,٠٠
أرض سكنية	الطائف	أم السبع	٤٨٩.٧١	١٨٣	٨١	٤٦٠٦٤٩٠٠٤٨٣	460649000483	١٥,٠٠

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13



مساء 4

25/1

 4:00  2025/12/30

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

ال unicar عبارة عن ارض زراعية ومباني ملاحق ارضية قائمة مكونة من: متبوع // ملحق ارضي: غرفتين - دوره مياه - مستودع - دوره مياه ملحق ارضي مكون من 6 غرف - 3 دورات مياه غير مسقفة ملحق ارضي مكون من: مكتب - غرف - 5 دورات مياه يوجد 3 ملاحق ارضية بنفس المكونات مكونة من: غرفة - طالة - دوره مياه ملحق ارضي بمن: غرفتين - طالة - دوره مياه ملحق ارضي به: غرفة كيابل متزوعة - غرفة كهرباء بها 24 عداد - مطبخ - مستودع - غرفة كوفى - مستودع 5 مكالمات تجارية مسجد - 6 دورات مياه - مطبخ - مستودع شاليهات ارضية عدد 3 مكونة من: غرفتين - دوره مياه شاليهات ارضية عدد 3 مكونة من: غرفتين - دوره مياه شاليهات ارضي به: 9 مكالمات تجارية - 8 دورات مياه ملحق ارضي به: 6 دورات مياه غير مسقفة - 6 دورات مياه ملحق ارضي به: مطبخ - 3 دورات مياه - 7 مجالس - دورتين مياه ملحق به: مسبح - 8 غرف - دورتين مياه سقف كمرات ديدن ملحق به: 6 غرف - دوره مياه - مستودع ملحق: مستودع غير مسقفة متعددات متفرقة مكون من: 24 مسبح كل مسبح 20 متر مربع متبوع مكون من: طالة - مسبح - مطبخ - مجلس خاجي - 4 دورات مياه متبع مكون من: 3 غرف - طالة - مطبخ - 4 دورات مياه - مجلس خاجي - مسبح ملحق ارضي به كافيتريا يوجد بالعقارات مزارع متفرقة في الأرض بها: 33 شرفة حوضاً - 150 شنطة ود - 17 شحنة رمان - 3 ابار مياه

رقم القطعة	-	شيك الدخول	٧٠٠,٠٠٠	الهدأ / الطائف	الحي	-	رقم المخطط
رقم الصك	920704005736	زراعي	الاستخدام	المساحة م²	56,25	أرض زراعية مقام عليها متبع	نوع

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:



ملاحظة:

٤. يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المسماة للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المحرف . لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي . المسجد الموجود بالأرض ليس وقفاً تابعاً لوزارة الشؤون الإسلامية . الأدوات الصحية والكمبرائيا متوزعة بالكامل . يوجد مدخل كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الغربية . يوجد عدد من ابن المياء داخل حدود الصك.

الرفع المساوى

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

يبدا من الغرب الى الشرق ملك الغير ثم سبيل مختلف العروض بمتوسط عرض 5 أمتار يليه ملك الغير بطول مجموع الانكسارات 301.62 متر ويبدأ من الغرب من النهاية الشمالية للضلوع الغربي ويتوجه نحو الشمال الشرقي بطول الضلوع 15 متراً بزاوية داخلية قدرها 106 درجات 36 دقيقة و 25 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول الضلوع 20.31 متراً وزاوية داخلية قدرها 252 درجة و 36 دقيقة 18 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول الضلوع 31.39 متراً بزاوية داخلية قدرها 53 درجة 53 دقيقة 22 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول 44.77 متراً بزاوية داخلية وقدرها 183 درجة و 15 دقيقة 22 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول الضلوع 36.72 متراً بزاوية داخلية قدرها 165 درجة 31 دقيقة و 42 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول الضلوع 29.79 متراً بزاوية داخلية قدرها 275 درجة و 44 دقيقة 42 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول الضلوع 16.49 متراً بزاوية داخلية وقدرها 275 درجة و 42 دقيقة 42 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول الضلوع 12 متراً بزاوية داخلية قدرها 149 درجة و 12 دقيقة 43 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول الضلوع 19.37 متراً وزاوية داخلية قدرها 219 درجة و 29 دقيقة 6 ثوانين ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول الضلوع 11.45 متراً وزاوية داخلية قدرها 144 درجة و 43 دقيقة 7 ثوانين ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول الضلوع 29.17 متراً وزاوية داخلية قدرها 190 درجة و 31 دقيقة واحدة 31 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول الضلوع 26.70 متراً وزاوية داخلية قدرها 234 درجة و 6 دقائق 41 ثانية ينتهي عند البداية الشمالية للحد الشرقي

جنوباً

يبدا من الشرق الى الغرب ملك الغير وهضبة في الجنوب الغربي تعرف باسم هضاب الهنود، "بطول مجموع الانكسارات 652.33 متر ويبدا من النهاية الجنوبية للضلوع الشرقي ويتوجه نحو الجنوب الغربي بطول 45.54 متراً وزاوية داخلية قدرها 64 درجة و 45 دقيقة و 37 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول الضلوع 34.26 متراً وزاوية داخلية قدرها 172 درجة و 27 دقيقة 48 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول 54.12 متراً وزاوية داخلية قدرها 280 درجة و 26 دقيقة 56 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول 30.20 متراً وزاوية داخلية قدرها 96 درجة و 3 دقائق 20 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول الضلوع 37.52 متراً وزاوية داخلية قدرها 91 درجة و 3 دقيقة واحدة ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 42.80 متراً وزاوية داخلية قدرها 263 درجة و 5 دقائق 37 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 19.13 متراً وزاوية داخلية قدرها 92 درجة و 45 دقيقة 7 ثوانين ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 28.96 متراً وزاوية داخلية قدرها 267 درجة و 32 دقيقة 37 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول 7.66 متراً وزاوية داخلية قدرها 63 درجة و 3 دقيقة واحدة 17 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول 92.67 متراً وزاوية داخلية قدرها 310 درجات و 32 دقيقة 43 ثانية ثم ينكسر نحو الغرب بطول 6.36 متراً وزاوية داخلية قدرها 62 درجة و 9 دقائق 33 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول 33.96 متراً وزاوية داخلية قدرها 285 درجة و 33 دقيقة 54 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 9.28 متراً وزاوية 102 درجة و 17 دقيقة 12 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول 32.20 متراً وزاوية داخلية قدرها 254 درجة و 40 دقيقة 28 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 18.55 متراً وزاوية داخلية قدرها 121 درجة و 8 دقائق 9 ثوانين ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 84.12 متراً وزاوية داخلية قدرها 121 درجة و 52 دقيقة 11 ثانية ينتهي عند البداية الجنوبية للضلوع الغربي"

شرقاً

يحدد من الشمال الى نقطة الانكسار الاولى طريق الهداء مكة من منتصفه مسافة من الشمال 22.20 متر و مما يلي نقطة الانكسار الاولى 18.83 متر والمساحة للطريق تساوي 1535.50 متر مربع وتعام الدد سبل مختلف العروض بمتوسط عرض 5 أمتار ثم يليه ورثة الغير، "بطول مجموع الانكسارات 187.50 متراً وزاوية قدراها 103 درجة و 22 دقيقة و 18 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول 121.92 متراً و زاوية داخلية قدرها 147 درجه و 30 دقيقة و 37 ثانية وينتهي عند البداية الشرقية للضلوع الجنوبي".

غرباً

طريق الهداء الدائري من منتصفه مساحة 21 متراً بطول الضلوع 195.78 متراً يبدأ من النهاية الغربية للحد الجنوبي و يتوجه نحو الشمال الغربي بزاوية داخلية قدرها 74 درجة و 17 دقيقة و 52 ثانية ينتهي عند البداية الغربية للحد الشمالي



4:15 مساعٍ

2025/12/30

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	260640005061
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المساحة م²	1600
الاستخدام	سكنى
القيمة الأعلى / الطائف	حي
شيك الدخول	2,000,000 ₪

معلومات إضافية

ميزات العقار:

- يتميز العقار بمساحته الشاسعة، مما يتيح للمستثمرين العقاريين فرصة إقامة مشاريع كبيرة. كما يتمتع بموقع استراتيجي قريب جدًا من طريق السيل، مما يعزز من سهولة الوصول ويزيد من قيمة الاستثمار.

ملحوظة:

- أرض سكنية مقام عليها عدة مباني متهدلة وشنينكو وجزء كبير منها عبارة عن مزارع. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. استخدام العقار على الطبيعة زراعي وبحسب الصك سكني. توجد 5 أبيار - توجد حوالي 100 شجرة رمان مثمرة تقريباً وعدة أشجار أخرى.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شمالاً

شاعر من الجهة الغربية مختلف العروض بعرض أحد عشر متراً من الغرب وعرض ثمانية أمتار من الوسط ثم يليه جار ومن الجهة الغربية شاعر بعرض مترين ثم يليه جار، يبدأ من الغرب متوجه شرقاً بزاوية مقدارها ثلاثة وثمانون درجة بطول واحد وتسعون متراً وسبعين سنتيمتر ثم ينكسر بزاوية مائة وخمسة وسبعين درجة بطول مائة وثمانية وتسعون متراً وسبعين سنتيمتر ثم ينكسر متوجه جنوب شرق بزاوية مقدارها مائة وسبعة وستون درجة ببطول سته وأربعين متراً وعشرين سنتيمتر ثم ينكسر متوجه شرقاً بزاوية مقدارها مائة وستة وتسعون درجة بطول واحد وعشرون متراً وعشرين سنتيمتر ببطول سته وأربعين متراً وعشرين سنتيمتر ثم ينكسر متوجه شرقاً بزاوية مقدارها مائة وخمسة وسبعين درجة بطول واحد وتسعون متراً وسبعين سنتيمتر ثم ينكسر متوجه جنوب شرق بزاوية مقدارها مائة وثمانية وتسعون درجة بطول اثنان وعشرون متراً وخمسون سنتيمتر ثم ينكسر متوجه جنوب شرق بزاوية مقدارها مائة وسبعين درجة بطول سبعية عشر متراً وتسعون سنتيمتر ثم ينكسر متوجه شرقاً بزاوية مقدارها مائة وخمسون درجة بطول اربعية وستون متراً وسبعين سنتيمتر ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية مقدارها مائة وثمانية وخمسون درجة بطول سبعون متراً واجمالياً طول انكسارات الضلع ستمائة وثلاثة وعشرون متراً وسبعين سنتيمتر.

جنوباً

وقف الفقهاء بطول يeda من الشرق متوجهًا غرباً بزاوية مقدارها 82 درجة بطول 504.30 م.

شرقاً

طريق ترابي عرضه 6 م وعمام الدد وادي مسيرة ثم يلي الطريق ارض جبلية فضاء بطول يEDA من الشعاع متوجهها جنوب غرب بزاوية 88 درجة على الصلع الشمالي بطول 165.50 م ثم ينكسر متوجهها غرباً بزاوية 116 درجة بطول 31.50 م ثم ينكسر متوجهها غرباً بزاوية 140 درجة بطول 112.60 م ثم ينكسر متوجهها غرباً بزاوية مقدارها 98 درجة بطول 10.10 م ثم ينكسر متوجهها جنوباً بزاوية مقدارها 85 درجة بطول 255.80 م واحمال طوا، انكسارات الصلع 694.50 م

٦

مسيل وادي العرجاء وملك للغير وتمام الحد شارع مختلف العروض بعرض 2م من جهة الشمال وبعرض 11.50 م من جهة الجنوب، يبدأ من الجنوب متتجها شمالاً 97 درجة على ال الخليج الجنوبي وبطول 43.60 م ثم ينكسر متتجها غرباً بزاوية 83 درجة وبطول 9.70 م ثم ينكسر متتجها شمالاً بزاوية 85 درجة بطول 20.40 م ثم ينكسر متتجها شمالاً غرب بزاوية مقدارها 149 درجة بطول 25 م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 143 درجة بطول 90.10 م ثم يتوجه شرق بزاوية 87 درجة بطول 15م ثم شرقاً بزاوية 175 درجة بطول 14.60 م ثم يتوجه شمالاً شرق بزاوية 825 درجة بطول 8.20 م ثم يتوجه شمالاً بزاوية 151 درجة بخطول 2.60 م ثم يتوجه شرقاً بزاوية 83 درجة بطول 9.90 م ثم ينكسر شمالاً شرق بزاوية 100 درجة وبطول 20.95 م ثم شمالاً شرق بزاوية 159 درجة بخطول 20.90 م ثم شمالاً شرق بزاوية 137 درجة بطول 16.20 م ثم يتوجه شمالاً بزاوية 103 درجة بطول 1.20 م ثم يتوجه شمالاً شرق بزاوية 105 درجة بخطول 17 م ثم يتوجه شمالاً بزاوية 100 درجة بخطول 28.60 م ثم يتوجه شمالاً شرق بزاوية 26 درجة بخطول 14.70 م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 136 درجة بخطول 20.80 م ثم يتوجه شمالاً بزاوية 173 درجة بخطول 55.60 م ثم ينكسر شمالاً غرب بزاوية 117 درجة بخطول 4.90 م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 131 درجة بخطول 61.80 م واجمالى طول انكسارات ال الخليج 537.75 م



طريق عمر بن الخطاب

مساءً 4:30

2025/12/30

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار و قبو مساحته 120م²

الدور الأرضي: مكون من 4 محلات تجارية و شقة تتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه

الدور الأول: شقتين مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه

الدور الثاني: شقتين مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه

قطعة رقم 1990	شمالاً	21.05 م	النوع
شارع عرض 30 م	جنوباً	21.05 م	رقم الصك
قطعة رقم 1991	شرقاً	25 م	رقم المخطط
متر مشاه 10 م	غرباً	25 م	رقم القطعة

526.25	المساحة م²	عمارة تجارية سكنية
تجاري سكني	الاستخدام	960002727758
الكري / الطائف	الحي	648
شيك الدخول 50,000 ₡	شيك الدخول	1989

شمالاً	21.05 م	النوع	معلومات إضافية
جنوباً	21.05 م	رقم الصك	
شرقاً	25 م	رقم المخطط	
غرباً	25 م	رقم القطعة	

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

مجمع تعليمي

طريق الملك محمد الداني

طريق عمر بن الخطاب

عقد الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



🕒 4:45 مساعٍ

📅 2025/12/30

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار وملحق علوي وتحتوي على 26 غرفة و 5 صالات و 6 مطابخ ومستودعين و 1 دورة مياه و 3 محلات.

ملك الغير	شمالاً	600	المساحة م²	عمارة سكنية	النوع
ملك الغير	جنوباً	سكنى	الاستخدام	160002768188	رقم الصك
شارع عرض 10 م	شرقاً	- / الطائف	الحي	-	رقم المخطط
ملك الغير	غرباً	شيك الدخول 30,000 ₩	شيك الدخول	-	رقم القطعة

20 م	شمالاً
20 م	جنوباً
30 م	شرقاً
30 م	غرباً

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق | الجنوب - البدلة

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار



مساءً 5:00



2025/12/30

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار.
دور **تسوية** يحتوي على شققين. **شقة 1**: 3 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 2 دورات مياه. **شقة 2**: غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه.
الدور الأرضي مكون من: 9 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه.
الدور الأول يحتوي على شققين كل شقة مكونة من: 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه و بلکونات ومستودع شينكو بالسطح.

نوع العقار	عمارة سكنية
رقم الصك	360001450745
رقم المخطط	24
رقم القطعة	499

الارتفاع	25 م
العرض	25 م
العمق	24 م
الإتجاه	غرباً

معلومات إضافية

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

أهم المعالم المحيطة بالعقار:





5:15 مساعٍ

2025/12/30

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار وملحق أرضي :

الدور الأرضي : 5 غرف - صالتين - مطبخ - 3 دورات مياه

الدور الأول : 5 غرف - صالتين - مطبخ - 3 دورات مياه

الدور الثاني: يحتوي على شقتين شقة رقم 2: غرفة - صاله - مطبخ - دورة مياه.

الملحق الأرضي : 2 غرف (شينكو).

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 160
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 159

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	260629001666
رقم المخطط	150
رقم القطعة	158

شمالاً	23.25 م
جنوباً	22 م
شرقاً	19 م
غرباً	22 م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

مدينة الملك محمد الرياضية



طريق سوق المشاشة



طريق السفين



ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. يوجد تداخل مع العقار المجاور من الجهة الجنوبية والشمالية الشرقية، وذلك حسب حدود العقار بالصك. يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك القميغ وبالمستكشف المضباء، يوجد صندوق خدمات من الجهة الشرقية خارج حدود العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 5:30

2025/12/30

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودورين وملحق ارضي بواجهة جنوبية وشرقية وغربية وتحتوي على 17 غرفة و4 صالات و4 مطابخ و10 دورات مياه.

قطعة رقم 38 ورقم 57
شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 8 م
شرقاً شارع عرض 9 م
غرباً

المساحة 21200 م²
الاستخدام سكني
الحي العزيزية / الطائف
شيك الدخول 70,000 ₩

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 320723004383
رقم المخطط 27
رقم القطعة 56 / 55 / 40 / 39

شمالي 30 م
جنوبياً 30 م
شرقاً 40 م
غربياً 40 م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

جامع الملك فهد

الشركة السعودية للكهرباء

طريق الملك عبدالله

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. يوجد محبس دفاع مدني خارج حدود الملكية في الجهة الغربية.



مساءً 5:45

 2025/12/30

تغلق المزايدة على العقار

08

وصف العقار

عمارة: الدور الأرضي شقة مكونة من: غرف - مطبخ - دورات مياه - صالتين // الدور الأول شققين مكونة من: شقة: 3 غرف - صالات - مطبخ - دورتين مياه قيد البناء (عظم) // شقة: 3 غرف - صالات - دورتين مياه العلائق العلوي شققين بنفس المكونات مكونة من: غرف - صالات - مطبخ - دورتين مياه

عمارة ب: الدور الأرضي شقتين مكونة من : شقة: غرفتين - صالة - مطبخ - دوّرتين مياه // شقة: 3 غرف - صالة - مطبخ - دوّرتين مياه
الدور الأول شقتين بنفس المكونات : شقة: 3 غرف - صالة - مطبخ - دوّرتين مياه // شقة: 2 غرف - صالة - مطبخ - دوّرتين مياه "

النوع	عمارات سكنية متصلة	المساحة م²	1701.03	العنوان
رقم الصك	760622002493	الاستخدام	سكنى	رقم السجل
رقم المخطط	-	الحي	متملة / الطائف	المخطط
رقم القطعة	-	شيك الدخول	٥٠,٠٠	قيمة الدخول

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات وهي مبنية في الرفع المساحي المحرف. العقار متزوع منه الاسلاك والدوارات الكهربائية والادوات الصديه والابواب والشبابيك والدربزين - الكبار متزوعة من الارض.

شمالاً

"شارع من الغرب عرضه 10.50 م وعرضه عند نقطة الانكسارات 10.30 م وعرضه من الشرق 12.60 م ويليه ملك للغير ويفتح عليه باب، بطول مجموع الانكسارات 63.80 م ويبدأ من الغرب الى الشرق بطول 23.8 م ثم ينكسر باتجاه جنوبى شرقى اقرب للشرق بطول 40 م.

جنوباً

يحده شارع عرضه من الشرق 8.40 م وعرضه عند نقطة الانكسارات الثانية 8.80 م وعرضه من الغرب 12.40 م ويليه ملك الغير وملك الغير ويفتح عليه باب، بطول "مجموع الانكسارات 63.40 م ويبدأ من الشرق الى الغرب باتجاه جنوبى غربى اقرب للغرب بطول 17.80 م ثم ينكسر باتجاه جنوبى غربى بطول 12.50 م ثم ينكسر باتجاه جنوبى غربى اقرب للغرب بطول 19.60 م ثم ينكسر قليلاً باتجاه جنوبى غربى اقرب للغرب بطول 13.50 م.

شرقاً

يحدها برحة وملتقى شوارع عرضها من الشمال 20 م وعرضها من الجنوب 31.50 م يليها ملك للغير ويفتح عليه باب بطول 14.10 م.

غرباً

يحدها ملك للغير بطول 41.60 م يبدأ من الجنوب باتجاه شمالي غربى اقرب للشمال.





6:00 مساءً

الوقت

2025/12/30

نغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو ودورين وملحق ارضي بواجهة شمالية وتحتوي على 10 غرف وصالتين ومطبخين و4 دورات مياه.

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	جبل
شرقاً	قطعة رقم 7
غرباً	قطعة رقم 9

المساحة م²	657.62	النوع	فيلا
الاستخدام	سكنى	رقم الصك	320727005581
الحي	قروى / الطائف	رقم المخطط	124
شيك الدخول	₼ 50,000	رقم القطعة	8

شمالاً	م 30
جنوباً	م 30
شرقاً	م 22
غرباً	م 22

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك عبدالله

طريق الكر - المها

طريق وادي 29

مستشفى الملك عبدالعزيز التخصصي

سوق البلد

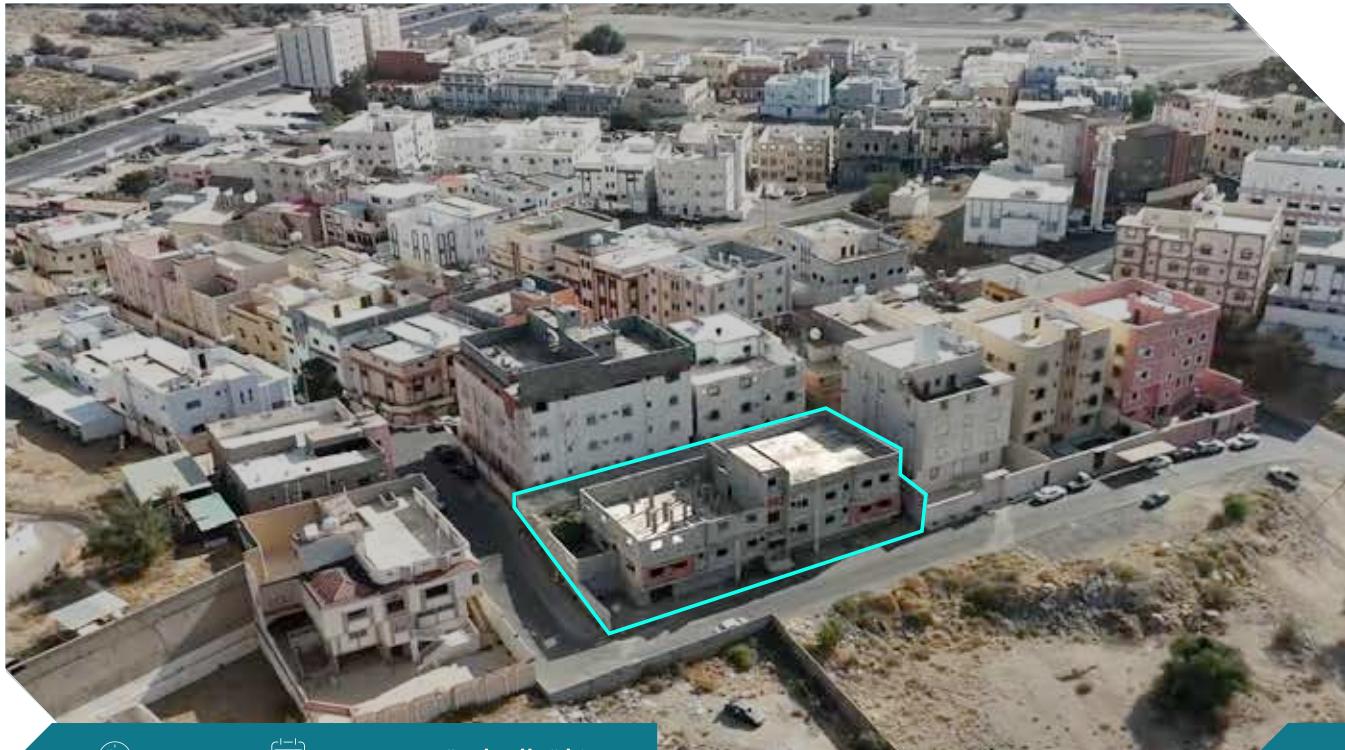
ملحوظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي معينة في الرفع المساحي المرفق. يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود الملكية في الجهة الشمالية. يوجد باب نافذ مع الجار الجنوبي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



6:15 مساعٍ

2025/12/30

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين بها عمارات سكنية قيد الإنشاء متصلة بعضها مكونة من:

العمارة الشمالية 1 مكونة من:

الملحق الأرضي : غرفة - دورات مياه // دور التسوية: كراج 95م // الدور الأرضي شقة مكونة من: 5 غرف - صالة - مطبخ - دورات مياه // الدور الأول: عبارة عن عمدة فقط.

العمارة الجنوبية 2 مكونة من:

الملحق الأرضي : غرفة - دورات مياه // الدور الأرضي شقة: 5 غرف - صالة - مطبخ - دورات مياه // الدور الأول شقة: 5 غرف - صالة - مطبخ - غرفة غسيل - دورتين مياه .

القطعة 49	
شمالاً 24.66 م	قطعة رقم 50
جنوباً 24.32 م	قطعة رقم 48
شرقاً 19.72 م	قطعة رقم 45
غرباً 19.61 م	شارع عرض 15 م

النوع	العنوان	المساحة	المساحة م	النوع	العنوان	المساحة	المساحة م
رقم الصك	660691002310	عمارة سكنية قائمة على قطعتين قيد الإنشاء	1228.48	الاستخدام	سكنى	أم السباء / الطائف	183
رقم المخطط		شيك الدخول	50,000 ₪	الحي	أم السباء / الطائف	49 + 50	رقم القطعة

القطعة 50	
شمالاً 26.38 م	شارع عرض 12 م
جنوباً 24.65 م	قطعة رقم 49
شرقاً 30.26 م	قطعة رقم 46
غرباً 27.08 م	شارع عرض 15 م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق | الجنوب - الباحة

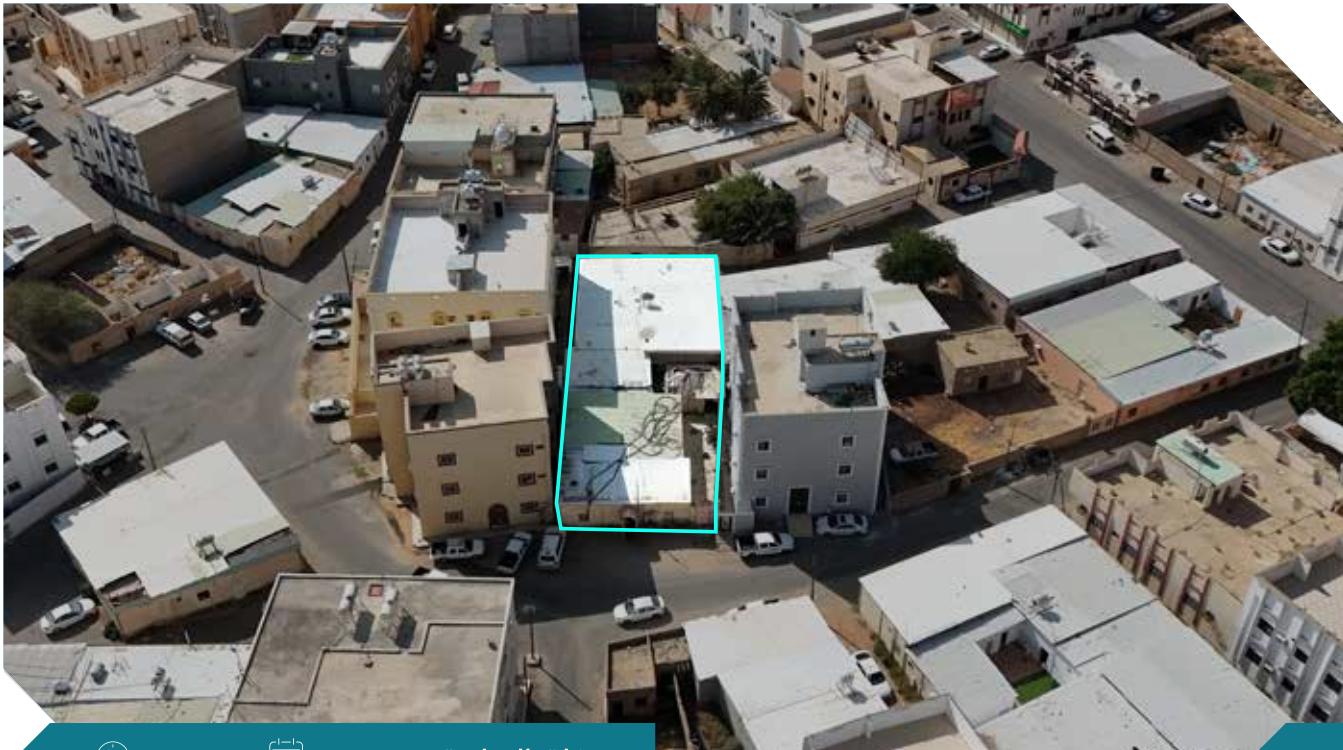
ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق . يوجد شطفة في المستكشف غير مذكورة بالصك - يوجد تداخل من الصك بالجهة الشمالية - يوجد تداخل من الطبيعة في الجهتين الجنوبية والغربية - العقار بحاجة إلى اكمال التشطيبات بالكامل .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 6:30

2025/12/30

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن عدة بيوت شعبية.

بيت 1 مكون من: 6 غرف و صالتين و 2 دورات مياه و مستودع شينكو.

بيت 2 مكون من: 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه.

بيت 3 مكون من: 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه.

مقدق أرضي: مكون من مجلس (بيت شعر).

يحده شارع عرض من الشرق 16.10 م
ومن الغرب 13.10 م

يحده شارع عرض من الشرق 3.40 م
ومن الغرب 3.20 م

يحده ملك الغير

يحده ملك الغير و تمام الحد الجنوبي بربة

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

المساحة م 2 657.80

الاستخدام سكني

الحي الحي / الطائف

شيك الدخول ₩ 15,000

نوع بيت شعبي

رقم الصك 460605001173

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 16.10 م

جنوباً 17.10 م

شرقاً 39.75 م

غرباً 39.50 م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

مطار الطائف الدولي

طريق السيل

طريق المطار

مستشفى الملك سلمان التخصصي

مدينة الملك خالد للفروسية

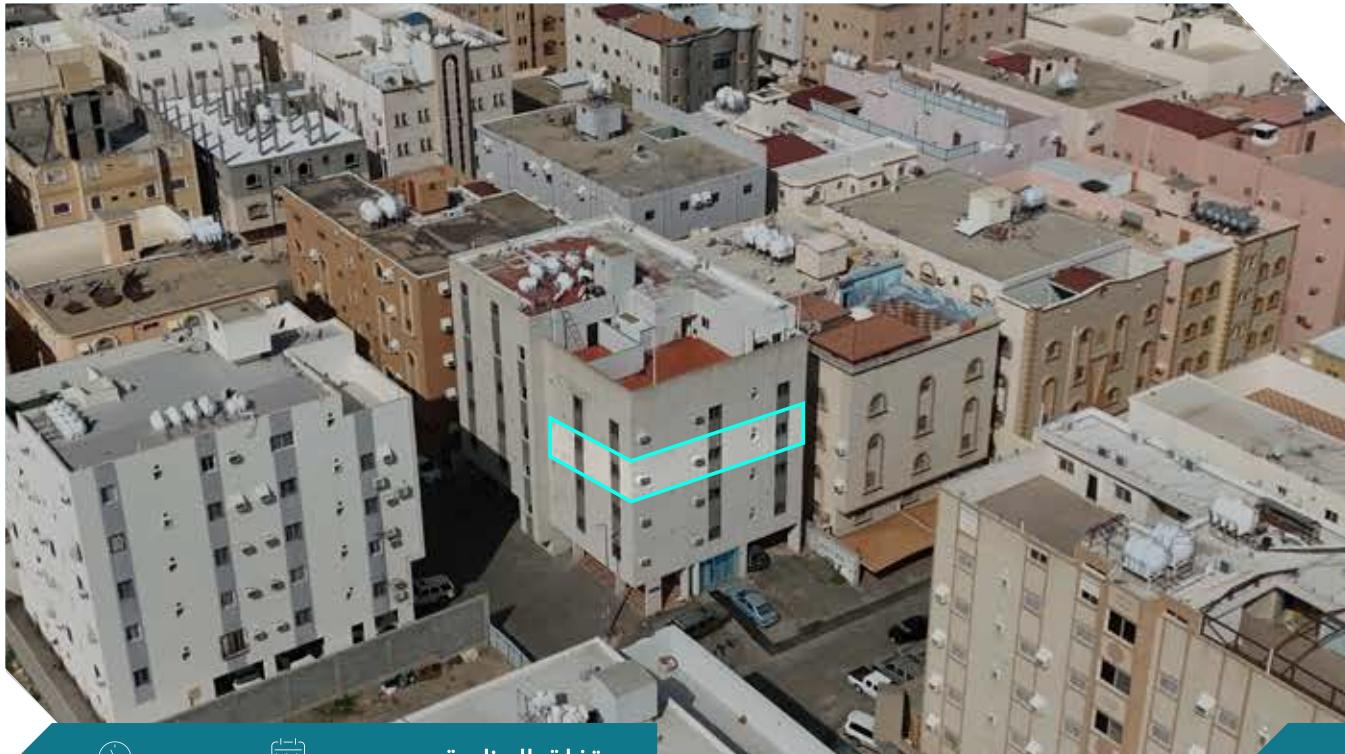
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملحوظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار.
- وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



مساءً 6:45



2025/12/30

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

شقة رقم 8 في الدور الثالث وتحتوي 5 غرف و صالة ومستودع و غرفة خادمة وغرفة غسيل.

النوع	شقة	رقم الصك	860002678840
الاستخدام	سكنى	رقم المخطط	306 / س / 1415
الحي	المليساء / الطائف	رقم القطعة	768
شيك الدخول	15,000 ₩		

الاتجاه	شمالاً	13 م
الاتجاه	جنوباً	11.80 م
الاتجاه	شرقاً	يبدأ من الشمال 6.20 م ثم غرباً 1 م ثم جنوباً 3.80 م ثم غرباً 0.20 م ثم جنوباً 6.20 م
الاتجاه	غرباً	16.20 م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق السيل

طريق سليمان الراجحي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 7:00

2025/12/30

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

نوع	أرض سكنية
رقم الصك	460649000483
رقم المخطط	183
رقم القطعة	81

المساحة م 2 489.71

الاستخدام سكني

الحي أم السبع / الطائف

شيك الدخول ₩ 15,000

ملك الغير شمالياً

شارع عرض 12 م جنوباً

ملك الغير شرقاً

قطعة رقم 82 غرباً

شمالاً	29.60 م
جنوباً	28.54 م
شرقاً	16.44 م
غرباً	17.27 م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الجنوب - الباقة

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. منسوب الأرض مرتفع عن سطح الشارع.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتختلف عن السداد ويتحمل المشتري المتختلف تكاليف إعادة السعي على حسابه والمركز الحق في تعميد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي.
- يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (بشائر الطائف)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



البكييري العقارية AlbuKaeri Realty

يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 30 ديسمبر 2025
من 04:00 إلى 07:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 28 ديسمبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواء والاستفسار

9200 24 900

059 974 3377