

مزا
تشمير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



شركة البكري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور و رؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادرو وطنية محترفة.

0599743377
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



مزاد تثمين



تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 05 يناير 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 07 يناير 2026
من 4:00 إلى 6:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض زراعية	الفاط	حمادة الفاط	335,688.29	-	-	213002001072	403094600019610	200,000
أرض زراعية	المجمعة	-	50,000	506	16	412405005906	403094600039889	70,000
فيلا سكنية + استراحة	ثادق	مركز البير	1250	158 / م	241 / 243 من أصل قطعة الأرض رقم 243 و قطعة الأرض رقم 243	313902001058	403094700052497	50,000
أرض سكنية	ثادق	مركز البير	725.47	322	87	313901000613	403094700052497	10,000
فيلا سكنية	ثادق	الفيصلية	609	9 / 108	158	813903001247	403094700055179	10,000
أرض سكنية مسورة	ثادق	الفيصلية	609	9 / 108	157	313903001246	403094700055179	10,000
أرض سكنية	المجمعة	الياسمين	990	1692	628	312404004532	403094700055925	15,000
أرض سكنية	المجمعة	الملك فهد	475	3 / 100	197	912401005638	403094700056985	10,000
أرض سكنية	شهداء	-	660	1398	2546	312105000515	403094700048708	5,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09



4:00 مساءً

2026/01/07

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بها أشجار نخيل ومقام عليها مباني شينكو ومباني بسقف خشبي .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	335,688.29
رقم الصك	213002001072	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	حمادة / الفاط
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000 ج.د

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- أرض زراعية بمساحة كبيرة تقع في محافظة الفاط، تتميز بموقعها الاستراتيجي وبيئتها الزراعية الخصبة. تُعد الأرض فرصة مثالية للمستثمرين والراغبين في التوسع الزراعي أو إقامة مشاريع زراعية حديثة ومستدامة. كما تتميز بسهولة الوصول إليها عبر طرق ممهدة، وقربها من الخدمات الأساسية، إضافة إلى موقعها المميز حيث تقع بمحاذاة المخططات السكنية، مما يعزز من قيمتها الاستثمارية والحيوية المستقبلية.

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق . يوجد 3 ابار . يوجد 2 عداد كهرباء

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

مزرعة ملك للغير من الزاوية الشمالية بالاحداثية 2878802 شمالا وشرقا 04928859 بطول 78.37م ثم ينكسر إلى الشمال باتجاه الغرب بزاوية 178.79 درجة بطول 294.23م ثم ينكسر إلى الجنوب باتجاه الغرب بزاوية 174.30 درجة بطول 66.21م ثم ينكسر إلى الجنوب باتجاه الغرب بزاوية 178.47 درجة بطول 100.13م ثم ينكسر إلى الغرب بزاوية 178.04 درجة بطول 151.34م ويكون اجمالي طول الحد 690.28م

جنوباً

شارع عرض 2م يبدأ من الزاوية الجنوبية الغربية بالاحداثية 2878060 شمالا وشرقا 0493187 بطول 336.14م ثم ينكسر إلى الشمال باتجاه الشرق بزاوية 171.06 درجة بطول 48.90م ثم ينكسر إلى الشمال باتجاه الشرق بزاوية 175.44 درجة بطول 249.54م ويكون اجمالي طول الحد 634.58م

شرقاً

شارع عرض 30م يبدأ هذا الحد من الزاوية الجنوبية الشرقية بالاحداثية 278683 شمالا وشرقا 0493271 بطول 276.75م ثم ينكسر إلى الشمال بزاوية 184.26 درجة بطول 53.32م ثم ينكسر إلى الشمال بزاوية 184.86 درجة بطول 99.09م ويكون اجمالي طول الحد 429.16م.

غرباً

شارع عرض 5م ويليه مشتل الزراعة يبدأ هذا الحد من الزاوية الشمالية الغربية بالاحداثية 2878148 شمالا وشرقا 0492654 بطول 541.08م



02

تفلق المزايدة
على العقار

4:15 مساءً

2026/01/07

وصف العقار

العقار عبارة عن " مزرعة " مقام عليها (ملحق أرضي + مظلات " من الشينكو " + عدد " 475 نخلة تقريباً " + 3 ابار) الملحق الأرضي بسقف من الشينكو مكون من (غرفة + مطبخ + مستودع) المظلة الأولى بسقف من الشينكو مكون من (غرف اعلاف + حظيرة) المظلة الثانية بسقف من الشينكو مكونة من (بركتين مياه بسقف من الشينكو) المظلة الثالثة مكون من (بركة مياه) .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	50,000
رقم الصك	412405005906	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	506	الحي	المجمعة
رقم القطعة	16	شيك الدخول	70,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 50 م
	جنوباً	شارع عرض 50 م
	شرقاً	شارع عرض 50 م
	غرباً	شارع عرض 50 م

الأطوال	شمالاً	200 م
	جنوباً	200 م
	شرقاً	250 م
	غرباً	250 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تقع في محافظة المجمعة المعروفة بنشاطها الزراعي وموقعها الحيوي.
- تحتوي على أشجار نخيل منتجة، مما يوفر دخلاً زراعياً قائماً ويقلل من تكاليف التأسيس.
- تربة زراعية خصبة وملائمة لزراعة النخيل ومحاصيل أخرى.
- مناسبة للتوسع الزراعي أو إنشاء مشروع زراعي متكامل.

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق . عداد الكهرباء يقع خارج حدود الصك . توجد أعمدة كهرباء ضغط عالي في الجهة الشمالية خارج حدود العقار . الأرض مسورة بسياح معدني على كامل الحدود على الطبيعة . توجد جزء من المباني مقامة خارج حدود الصك في الجهة الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



⌚ 4:30 مساءً

📅 2026/01/07

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا + استراحة ، الفيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (مسبح + صالة + مجلس + غرفة طعام + مطبخ + مستودع + غرفة + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (4 غرف + 4 دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة خادمة + غرفة غسيل + دورة مياه) ، الاستراحة مكونة من (ملحق أرضية) ، الملحق الأرضية : الملحق الأرضي الأول مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + غرفة خادمة + 5 دورات مياه) ، الملحق الأرضي الثاني مكون من (مجلس + دورة مياه)

القطع رقم 240 و 242

شارع عرض 25 م

قطعة رقم 245

قطعة رقم 239

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

50 م

50 م

25 م

25 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

1,250

سكني

مركز البير / ثادق

50,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا سكنية + استراحة

313902001058

158 / م

241 / 243 من أصل قطعة الأرض
رقم 241 و قطعة الأرض رقم 243

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعه المميز في وسط الحي، وقربه من مركز الرعاية الصحية وقريب من الطريق الرئيسي ، مما يجعله خياراً مثالياً للسكن أو الاستثمار.

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:45 مساءً

2026/01/07

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 86
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 85
قطعة رقم 89

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

725.47
سكني
مركز البير / ثادق
10,000

أرض سكنية
313901000613
322
87

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

29 م
27.9 م
25.5 م
25.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تتمتع الأرض بموقع استثنائي مباشر على الطريق الرئيسي، ما يمنحها وضوحاً عالياً وسهولة وصول ممتازة، ويجعلها خياراً مثالياً للاستثمار المربح أو التطوير المستقبلي، مع قيمة متزايدة على المدى القريب والبعيد.

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايدة
على العقار

2026/01/07 5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي + 3 ملاحق علوية + 4 ملاحق أرضية + مظلات من الشينكو) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه) ، الملحق العلوي الأول " شقة " مكونة من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق العلوي الثاني عبارة عن (دورة مياه) الملحق العلوي الثالث عبارة عن (غرفة) ، الملحق الأرضي الأول مكون من (مجلس + دورة مياه) ، الملحق الأرضي الثاني مكون من (دورة مياه) ، الملحق الأرضي الثالث مكون من (غرفة) ، الملحق الأرضي الرابع مكون من (غرفة) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	609
رقم الصك	813903001247	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9 / 108	الحي	الفيطلية / ثادق
رقم القطعة	158	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 156				
قطعة رقم 160				
قطعة رقم 157				
شارع عرض 12 م				

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعه الحيوي والقريب من المرافق العامة، كما يتمتع بقربه من طريق الملك عبدالعزيز، إضافة إلى قربة من السوق الشعبي (سوق الاثنين)، مما يمنحه سهولة وصول عالية وحركة نشطة تعزز من قيمته السكنية والاستثمارية.

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق . جزء من الملحق الأرضي في الجهة الشمالية الشرقية للعقار متداخل مع الجار الشرقي . لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي .

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
29 م				
29 م				
21 م				
21 م				

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



العقار الخامس

العقار السادس

5:15 مساءً

2026/01/07

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية مسورة بواجهة شرقية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 156
قطعة رقم 159
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 158

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

29 م
29 م
21 م
21 م

الأطوال

أرض سكنية مسورة المساحة 2م 609

سكني

الفيطلية / ثادق

10,000

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

313903001246

9 / 108

157

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعه الحيوي والقريب من المرافق العامة، كما يتمتع بقربه من طريق الملك عبدالعزيز، إضافة إلى قربية من السوق الشعبي (سوق الاثنين)، مما يمنحه سهولة وصول عالية وحركة نشطة تعزز من قيمته السكنية والاستثمارية.

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق . - يوجد غرفة خرسانية - يوجد مباني شينكو 50 م. - توجد أشجار نخيل بالارض . يوجد خدمات هاتف خارج حدود الملكية في الجهة الشمالية الغربية - يوجد باب يفتح على الجار الشمالي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

5:30 مساءً

2026/01/07

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	312404004532
رقم المخطط	1692
رقم القطعة	628
المساحة م ²	990
الاستخدام	سكني
الحي	الياسمين / المجمعة
شيك الدخول	15,000 ريال

الحدود	شمالاً
شارع عرض 20 م	جنوباً
قطعة رقم 629	شرقاً
قطعة رقم 626	غرباً
قطعة رقم 630	

الأطوال	شمالاً
33 م	جنوباً
33 م	شرقاً
30 م	غرباً
30 م	

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تقع الأرض وسط مخطط سكني جديد وقريبة من مدينة المجمعة الرياضية.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك و الطبيعة. الشارع الشمالي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:45 مساءً

2026/01/07

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية فضاء على شارعين

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شارع عرض 12 م
قطعة رقم 198
قطعة رقم 195
شارع عرض 25 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

19 م
19 م
25 م
25 م

المساحة 2م 475
الاستخدام سكني
الحي الملك فهد / المجمعة
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 912401005638
رقم المخطط 100 / 3ج
رقم القطعة 197

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه القريب من مباني بلدية محافظة المجمعة والمنطقة الحضرية.

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق . يوجد اختلاف برقم المخطط واسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي - توجد غرفتين كهرباء خارج حدود الملكية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار

6:00 مساءً



2026/01/07

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة جنوبية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2547
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2544
قطعة رقم 2548

الحدود

المساحة 2م 660
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
شقرء
5,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
312105000515
1398
2546

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22 م
22 م
30 م
30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- لا يوجد اسم حي في الصك ويوجد بالبوابة المكانية.
- الشارع غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لايتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (تثمين)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



البكري العقارية
AbuKaeri Realty

يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 07 يناير 2026
من 04:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ الإثنين 05 يناير 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

9200 24 900 

059 974 3377 