

مزاد  
شمیر





## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة البكيري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكيري عام 2014م وقدمنا منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تفهم إحتياجات السوق المحلية بحرفية وتحدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377  
920024900



[info@albukaeri.com](mailto:info@albukaeri.com)



[@albukaeri1](#)



# مزاد تشمير



تعلن شركة البكيري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفيه "إنفاذ"  
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 05 يناير 2026  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 07 يناير 2026  
من 4:00 إلى 6:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم المقطعة	رقم الصات	رقم طلب التنفيذ	مبالغ الدخول
أرض زراعية	الغاط	حمادة الغاط	335,688.29	-	-	213002001072	403094600019610	200,000
أرض زراعية	المجمععة	-	50,000	506	16	412405005906	403094600039889	70,000
فيلا سكنية + استراحة	ثادق	مركز البير	1250	٢٥٨ / ١٥٨	٣١٣٩٠٢٠٠١٥٨	٤١٣٩٠٢٠٠٥٢٤٩٧	٤٠٣٠٩٤٧٠٠٥٢٤٩٧	٥٠,٠٠٠
أرض سكنية	ثادق	مركز البير	725.47	322	87	313901000613	403094700052497	١٠,٠٠٠
فيلا سكنية	ثادق	الفيصلية	609	٩ / ١٠٨	١٥٨	813903001247	403094700055179	١٠,٠٠٠
أرض سكنية مسورة	ثادق	الفيصلية	609	٩ / ١٠٨	١٥٧	313903001246	403094700055179	١٠,٠٠٠
أرض سكنية	المجمععة	الياسمين	990	1692	628	312404004532	403094700055925	١٥,٠٠٠
أرض سكنية	المجمععة	الملك فهد	475	٣٦ / ١٠٠	١٩٧	912401005638	403094700056985	١٠,٠٠٠
أرض سكنية	شقراء	-	660	١٣٩٨	٢٥٤٦	312105000515	403094700048708	٥,٠٠٠

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09



🕒 4:00 مسأً

📅 2026/01/07

٠١  
تغلق المزايدة  
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بها أشجار نخيل ومقام عليها مبني شينكو ومباني بسقف خشبي.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	213002001072
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المساحة م2 335,688.29  
الاستخدام زراعي  
الحديقة / الغاط  
شيك الدخول ₩ 200,000

## معلومات إضافية

## ميزات العقار :

- أرض زراعية بمساحة كبيرة تقع في محافظة الفاطم، تتميز بمواعدها الاستراتيجي وبقيتها الزراعية الخصبة. تُعد الأرض فرصة مثالية للمستثمرين والراغبين في التوسيع الزراعي أو إقامة مشاريع زراعية حديثة ومستدامة. كما تتميز بسهولة الوصول إليها عبر طرق ممهدة، وقربها من الخدمات الأساسية، إضافة إلى موقعها المميز حيث تقع بمحاذاة المخططات السكنية، مما يعزز من قيمتها الاستثمارية والدينامية المستقبلية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## ملحوظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساددة للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. يوجد 3 أبار . يوجد 2 عدد كهرباء

## شمالاً

مزعة ملك للغير من الزاوية الشمالية باللحدانية 2878802 شمالاً وشرقاً 04928859 بطول 78.37م ثم ينكسر إلى الشمال باتجاه الغرب بزاوية 178.79 درجة بطول 294.23م ثم ينكسر إلى الجنوب باتجاه الغرب بزاوية 174.30 درجة بطول 166.21م ثم ينكسر إلى الجنوب باتجاه الغرب بزاوية 178.47 درجة بطول 100.13م ثم ينكسر إلى الغرب بزاوية 178.04 درجة بطول 151.34م ويكون اجمالي طول الحد 690.28م

## جنوباً

شارع عرض 2م يبدأ من الزاوية الجنوبية الغربية باللحدانية 2878060 شمالاً وشرقاً 0493187 بطول 336.14م ثم ينكسر إلى الشمال باتجاه الشرق بزاوية 171.06 درجة بطول 48.90م ثم ينكسر إلى الشمال باتجاه الشرق بزاوية 175.44 درجة بطول 249.54م ويكون اجمالي طول الحد 634.58م

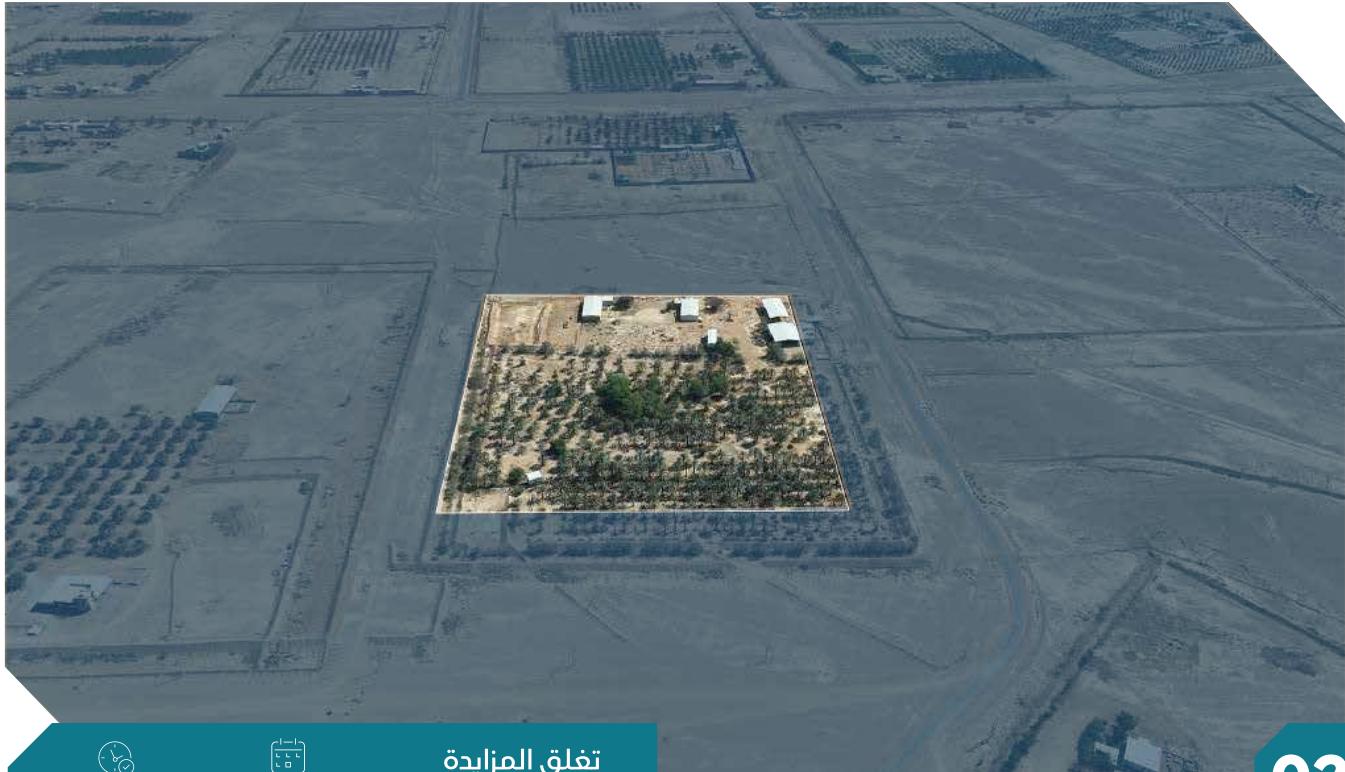
## شرقاً

شارع عرض 30م يبدأ هذا الحد من الزاوية الجنوبية الشرقية باللحدانية 278683 شمالاً وشرقاً 0493271 بطول 276.75م ثم ينكسر إلى الشمال بزاوية 184.26 درجة بطول 53.32م ثم ينكسر إلى الشمال بزاوية 184.86 درجة بطول 99.09م ويكون اجمالي طول الحد 429.16م.

## غرباً

شارع عرض 5م ويليه مشتل الزراعة يبدأ هذا الحد من الزاوية الشمالية الغربية باللحدانية 2878148 شمالاً وشرقاً 0492654 بطول 541.08م





4:15 مساعً

2026/01/07

تغلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن "مزرعة" مقام عليها (ملحق أرضي + مظللات) من الشينيكو " + عدد 475 نخلة تقريباً " + 3 ابار ) الملحق الأرضي بسقف من الشينيكو مكون من ( غرفة + مطبخ + مستودع ) المظلة الأولى بسقف من الشينيكو مكون من ( غرف اعلاف + حظيرة ) المظلة الثانية بسقف من الشينيكو مكونة من ( بركتين مياه بسقف من الشينيكو ) المظلة الثالثة مكون من ( بركة مياه ) .

نوع	أرض زراعية	المساحة م2	50,000	الاستخدام	زراعي	الشيفون	شيفون
رقم الصك	412405005906	الجمعية	506	الحي	الحي	الجبل	الجبل
رقم المخطط		المجمعة		شيفون	شيفون	شيفون	شيفون
رقم القطعة	16	شيفون الدخول	70,000				

شمالاً	شارع عرض 50 م	شيفون
جنوباً	شارع عرض 50 م	شيفون
شرقاً	شارع عرض 50 م	شيفون
غرباً	شارع عرض 50 م	شيفون

### معلومات إضافية

#### ميزات العقار :

- تقع في محافظة المجمعة المعروفة بنشاطها الزراعي وموقعها الحيوى.
- تحتوي على أشجار نخيل مثمرة، مما يوفر دخلاً زائعاً قائماً ويقلل من تكاليف التأسيس.
- تربيه زراعية مذكرة ولملائمة لزراعة النخيل ومداحيل أخرى.
- مناسبة للتوسع الزراعي أو إنشاء مشروع زراعي متكامل.

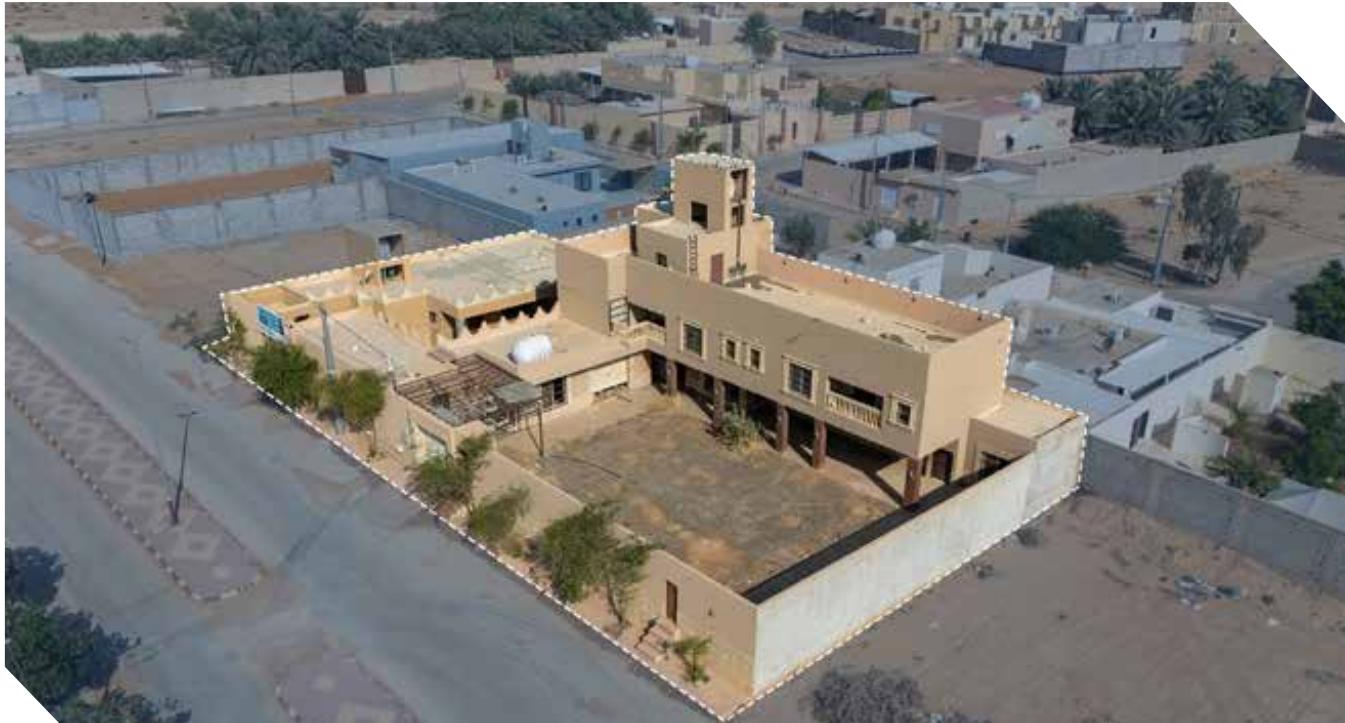
#### ملحوظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادحة للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. عداد الكهرباء يقع خارج حدود الصك. توجد أعمدة كهربائية ضخطة عالي في الجهة الشمالية خارج حدود العقار. الأرض مسورة بسياج معدني على كامل الحدود على الطبيعة. توجد جزء من المباني مقامة خارج حدود الصك في الجهة الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 4:30

2026/01/07

تغلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا + استراحة ، الفيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي ) ، الدور الأرضي مكون من (مسجد + صالة + مجلس + غرفة طعام + مطبخ + مستودع + غرفة + دورات مياه ) ، الدور الأول مكون من (غرفة + دورات مياه + ملحق العلوي مكون من (غرفة خادمة + غرفة عسيلي + دوره مياه ) ، الاستراحة مكونة من (ملحق أرضية) ، الملحق الأرضية: الملحق الأرضي الأول مكون من (مجلس + طالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + غرفة خادمة + دورات مياه ) ، الملحق الأرضي الثاني مكون من (مجلس + دوره مياه )

شمالاً	القطع رقم 240 و 242
جنوباً	شارع عرض 25 م
شرقاً	قطعة رقم 245
غرباً	قطعة رقم 239

النوع	فيلا سكنية + استراحة
رقم الصك	313902001058
رقم المخطط	158 / م
رقم القطعة	243 / 241 من أصل قطعة الأرض رقم 243 و قطعة الأرض رقم 241

شمالاً	50 م
جنوباً	50 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

### معلومات إضافية

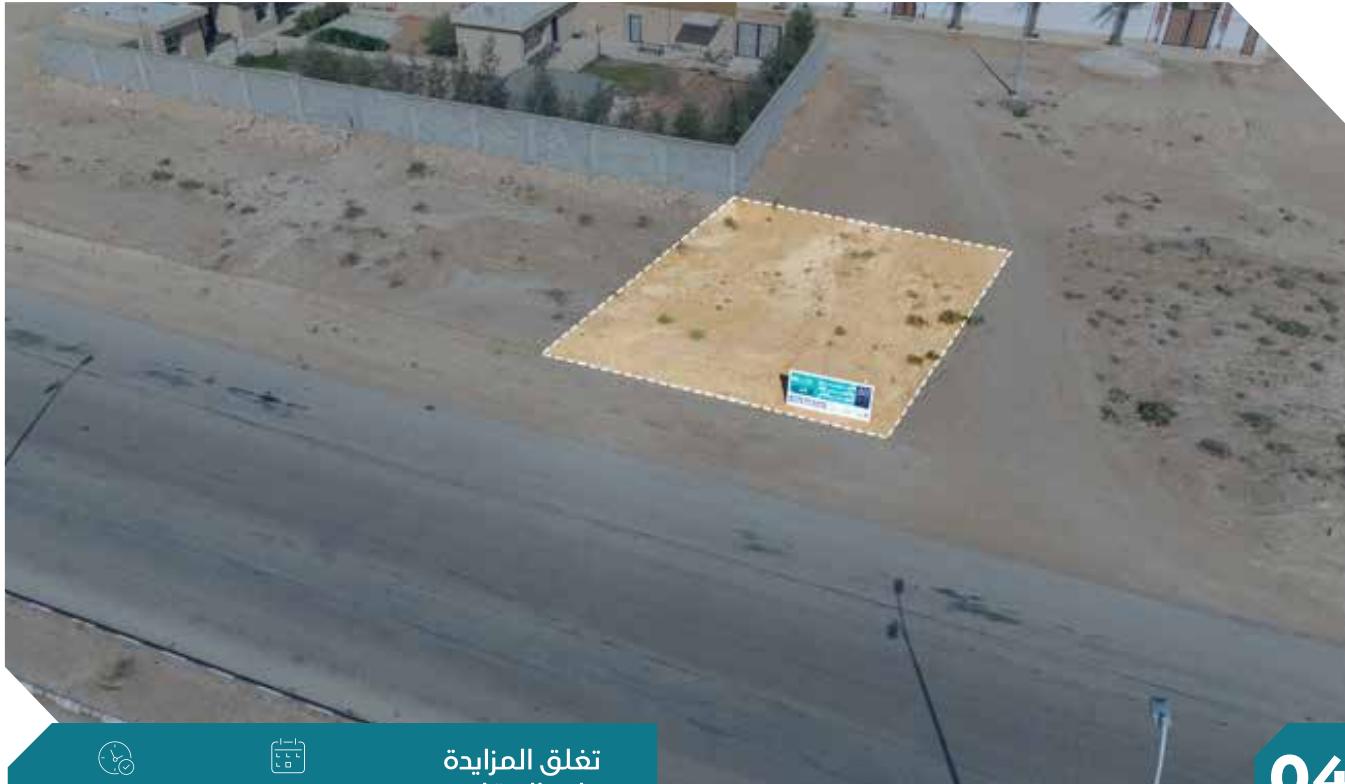
#### ميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه المميز في وسط الحي، وقربه من مركز الرعاية الصحية و قريب من الطريق الرئيسي ، مما يجعله خياراً مثالياً للسكن أو الاستثمار.

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[موقع العقار](#)

#### ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .



مساءً 4:45

2026/01/07

تغلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة جنوبية

قطعة رقم 86  
شارع عرض 30 م  
قطعة رقم 85  
قطعة رقم 89

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

725.47 م² المساحة  
سكنى الاستخدام  
مركز البير / ثادق الحي  
شيك الدخول 10,000 ₩

أرض سكنية النوع  
313901000613 رقم الصك  
322 رقم المخطط  
87 رقم القطعة

م 29  
م 27.9  
م 25.5  
م 25.5

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

### معلومات إضافية

#### ميزات العقار :

- تتمتع الأرض بموقع استثنائي مباشر على الطريق الرئيسي، مما يمنحها وضوحاً عالياً وسهولة وصول ممتازة، ويجعلها خياراً مثالياً للاستثمار المربح أو التطوير المستقبلي، مع قيمة متزايدة على المدى القريب والبعيد.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

#### ملحوظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .



العقار السادس

العقار الخامس

05



مساءً 5:00



2026/01/07

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي + ملحق علوية + 4 ملحقات أرضية + مظللات من الشينيكو)، الدور الأرضي مكون من (مجلس + غرفة طعام + طالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه)، الملحق العلوى الأول "شقة" مكونة من (غرفة + مطبخ + دورتين مياه)، الملحق العلوى الثاني عبارة عن (دوره مياه) الملحق العلوى الثالث عبارة عن (غرفة)، الملحق الأرضي الأول مكون من (مجلس + دوره مياه)، الملحق الأرضي الثاني مكون من (دوره مياه)، الملحق الأرضي الثالث مكون من (غرفة)، الملحق الأرضي الرابع مكون من (غرفة).

نوع	فيلا سكنية	المساحة م²	609	الاستخدام	سكنى	قطعة رقم	156
رقم الصك	813903001247	الفيصلية / ثادق	الحي	شيك الدخول	١٠,٠٠٠ ٌػ	قطعة رقم المخطط	٩ / ١٠٨
رقم القطعة	158	شيك الدخول	١٠,٠٠٠ ٌػ	شيك الدخول	١٠,٠٠٠ ٌػ	النوع	فيلا سكنية
قطعة رقم	157	الفيصلية / ثادق	الحي	شيك الدخول	١٠,٠٠٠ ٌػ	رقم الصك	813903001247

شمالاً	قطعة رقم 156
جنوباً	قطعة رقم 160
شرقاً	قطعة رقم 157
غرباً	شارع عرض ١٢ م

### معلومات إضافية

#### ميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه الحيوى والقريب من المرافق العامة، كما يتمتع بقربه من طريق الملك عبدالعزيز إضافة إلى قربة من السوق الشعبي (سوق الاثنين)، مما يمنه سهولة وصول عالية وحركة نشطة تعزز من قيمته السكنية والاستثمارية.

#### ملحوظة :

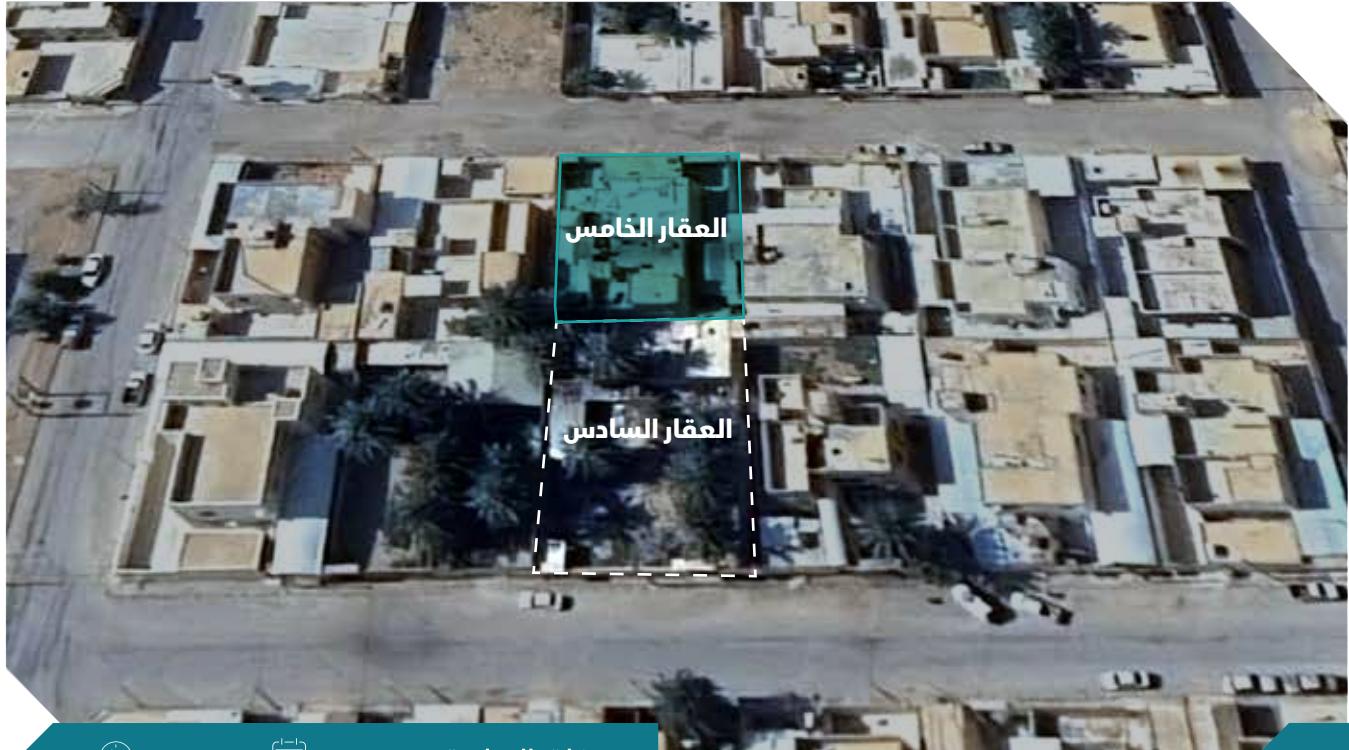
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. جزء من الملحق الأرضي في الجهة الشمالية الشرقية للعقار متداخل مع الجار الشرقي. لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





5:15 مساعٍ

2026/01/07

تغلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

أرض سكنية مسورة بواجهة شرقية.

قطعة رقم 156  
شمالاً  
قطعة رقم 159  
جنوباً  
شارع عرض 15 م  
شرقاً  
قطعة رقم 158  
غرباً

609	أرض سكنية مسورة المساحة 2	النوع
سكنى	الاستخدام	رقم الصك
313903001246	الفيصلية / ثادق	رقم المخطط
الحي	9 / 108	
شيك الدخول	10,000 ٌل	رقم القطعة

م 29  
شمالاً  
م 29  
جنوباً  
م 21  
شرقاً  
م 21  
غرباً

### معلومات إضافية

ميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه الحيواني والقريب من المرافق العامة، كما يتمتع بقربه من طريق الملك عبدالعزيز إضافة إلى قربة من السوق الشعبي (سوق الاثنين)، مما يمنه سهولة وصول عالية وحركة نشطة تعزز من قيمة السكنية والاستثمارية.

ملحوظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق . - يوجد غرفة خرسانية - يوجد مبني شينكو 50 م. - توجد أشجار نخيل بالارض . يوجد خدمات هاتف خارج حدود الملكية في الجهة الشمالية الغربية - يوجد باب يفتح على الجار الشمالي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 5:30

2026/01/07

تغلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

ارض سكنية فضاء بواجهة شمالية

شمالاً  
قطعة رقم 629  
جنوباً  
قطعة رقم 626  
شرقاً  
قطعة رقم 630  
غرباً

الحدود

شمالاً  
م 33  
جنوباً  
م 33  
شرقاً  
م 30  
غرباً  
م 30

الحدود

المساحة م 2  
سكنى  
الاستخدام  
الياسمين / المجمع  
الحي  
شيك الدخول  
15,000 ₩

أرض سكنية  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

312404004532  
1692  
628

### معلومات إضافية

ميزات العقار :

- تقع الأرض وسط مخطط سكني جديد وقريبة من مدينة المجمع الرياضية.

ملحوظة :

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك والطبيعة. الشارع الشمالي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 5:45

2026/01/07

تغلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

أرض سكنية فضاء على شارعين

شمالاً شارع عرض 12 م  
قطعة رقم 198  
جنوباً قطعة رقم 195  
شرقاً شارع عرض 25 م  
غرباً

المساحة 2 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الملك فهد / المجمع  
الحي شيك الدخول  
النوع أرض سكنية

رقم الصك 912401005638  
رقم المخطط 36 / 100  
رقم القطعة 197

شمالاً 19 م  
جنوباً 19 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

البيانات

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعة القريب من مباني بلدية محافظة المجمعة والمنطقة الحضرية.

ملحوظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. يوجد اختلاف برقم المخطط واسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي - توجد عرفتين كهرباء خارج حدود الملكية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





6:00 مساعً

2026/01/07

تغلق المزايدة  
على العقار

09

## وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة جنوبية.

قطعة رقم 2547  
شمالاً  
شارع عرض 15 م  
جنوباً  
قطعة رقم 2544  
شرقاً  
قطعة رقم 2548  
غرباً

البيان

المساحة 2 م²  
الاستخدام سكني  
شقراء الحي  
شيك الدخول 5,000 ₩

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 312105000515  
رقم المخطط 1398  
رقم القطعة 2546

م 22 شمالاً  
م 22 جنوباً  
م 30 شرقاً  
م 30 غرباً

البيان

معلومات إضافية

ملحوظة :

- لا يوجد اسم حي في الصك ويوجد بالبوابة المكانية.
- الشارع غير مسلفات.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملة قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملة لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و الموصفات الواردة في وثيقة العقار و لا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
منصة وصلت  
للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (تمرير)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



البكييري العقارية  
AlbuKaeri Realty

## يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 07 يناير 2026  
من 04:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ الإثنين 05 يناير 2026  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواء والاستفسار

9200 24 900

059 974 3377