

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



شركة البكري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور و رؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



مزا درة العارض



تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 07 ديسمبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأحد 14 ديسمبر 2025
من 7:00 إلى 8:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض خام	الرياض	العارض	140,719.86	3496	113	2178661613000000	403094700053923	8,000,000
أرض خام	الرياض	العارض	203,416.88	3496	114	9701881828600000	403094700053923	8,000,000

01
02



مشروع ضاحية خزام



طريق أبي بكر الصديق

شارع عرض 30 م

قطعة رقم ١١٣
م ١٤٠,٧١٩.٨٦

7:00 مساءً

2025/12/14

تغلق المزايعة
على العقار

01

وصف العقار أرض خام

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	2178661613000000
رقم المخطط	3496
رقم القطعة	١١٣
المساحة م ²	١٤٠,٧١٩.٨٦
الاستخدام	سكني
الحي	العارض
شيك الدخول	٨,٠٠٠,٠٠٠ ج.د
الحدود	شمالاً شارع عرض 30 م جنوباً قطعة رقم ١١٤ شرقاً طريق أبو بكر الصديق عرض 60 م غرباً قطعة رقم ١١٦
الأطوال	شمالاً 445.١٩ م جنوباً 445.42 م شرقاً 3١6.0١ م غرباً 3١6.0١ م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- موقع أيقوني في حي العارض شمال الرياض، أحد أسرع المناطق نموًا وتطورًا، مما يجعله وجهة جاذبة للسكن والاستثمار .
- مساحة واسعة تمنح المستثمرين مرونة عالية وتتيح خيارات استثمارية متعددة ومميزة.
- يمتاز العقار بموقع استراتيجي مع قربه من جميع الطرق الرئيسية في المدينة و بواجهة مباشرة على طريق أبو بكر الصديق بطول 3١6 مترًا .

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في الحد الغربي حسب الصك " قطعة رقم ١١٦ + رقم ١١٧ "
- وحسب الرفع المساحي " جزء من القطعة رقم ١١٦ و جزء من القطعة رقم ١١٧ ."

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مشروع ضاحية خزام

طريق أبي بكر الصديق

شارع عرض 30 م

قطعة رقم 114

203,416.88 م



08:00 مساءً



2025/12/14

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار أرض خام

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	203,416.88	شمالاً	قطعة رقم 113
رقم الصك	9701881828600000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 115
رقم المخطط	3496	الحي	العارض	شرقاً	طريق ابو بكر الصديق عرض 60 م
رقم القطعة	114	شيك الدخول	8,000,000	غرباً	قطعة رقم 116 + 117

شمالاً	445.42 م
جنوباً	445.76 م
شرقاً	456.51 م
غرباً	456.51 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- موقع أيقوني في حي العارض شمال الرياض، أحد أسرع المناطق نموًا وتطورًا، مما يجعله وجهة جاذبة للسكن والاستثمار .
- مساحة واسعة تمنح المستثمرين مرونة عالية وتتيح خيارات استثمارية متعددة ومميزة.
- يمتاز العقار بموقع استراتيجي مع قربه من جميع الطرق الرئيسية في المدينة و بواجهة مباشرة على طريق أبو بكر الصديق بطول 456.51 مترًا .

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حسب الصك " شارع عرض 30 م " وحسب الرفع المساحي " شارع عرض 32 م " .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لايتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درة العارض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



البكري العقارية
AbuKaeri Realty

يقام المزاد



ينتهي الأحد ١٤ ديسمبر 2025
من 07:00 إلى 08:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 7 ديسمبر 2025
الساعة ١0:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

9200 24 900



059 974 3377

