

مزاد
توجان





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة البكيري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكيري عام 2014م وقدمنا منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تفهم إحتياجات السوق المحلية بحرفية وتحدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377
920024900



info@albukaeri.com



[@albukaeri1](#)



مزاد توجان



تعلن شركة البكيري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفيه "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 16 نوفمبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الاربعاء 19 نوفمبر 2025
من 4:00 إلى 5:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	العنوان	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القاعدة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
قصر + عمارة تجارية سكنية	الرياض	الريان	3819.43	1519	1205 / 1219 1206 / 1207	410II2025I34 510II2025I35	403094500014559	600,000
عمارة تجارية سكنية	الرياض	الروابي	600	2185	أ / 805	910I230342I18	403094700049289	100,000
فيلا سكنية	الرياض	قرطبة	215.75	1 / 159	ج / 1822	9103800924300000	40309460003I664	50,000

01
02
03



طريق عمر بن سليم

مستشفى سليمان الحبيب



شارع عرض 30

شارع عرض 12 م

شارع عرض 10 م

01

تغليق المزايدة على العقار

04:00 مساعٍ

2025/11/19

القصر: يتكون من (قبو + دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية + مظلات من الشينكو)، يتكون القبو من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين)، الدور الأرضي يتكون من (4 مجالس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفة + مستودع 3+ دورات مياه)، الدور الأول يتكون من (صالة + مطبخ 7 غرف + 5 دورات مياه)، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دوره مياه)، الملحق الأرضية (مجلس + مستودعين + دوره مياه + غرفة سائق بدوره مياه سقف شينكو).

العمارة: يتكون من (دورين + ملحق علوي + مستودعات من الشينكو)، الدور الأرضي يتكون من (فتحة تجارية 4+ شقة)، مكونات الشقة 3: شقة كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ 3+ غرف + دورتين مياه)، وشقة مكونة من (غرفة سائق + مطبخ + دوره مياه)، الدور الأول مكون من 4 شقة كل شقة مكونة من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين 3+ دورات مياه)، الملحق العلوي مكون من (صالة + مطبخ 6 غرف + دوره مياه "بسقف من الشينكو")

القطعة 1220 / 1 و 1208 / 1	شمالاً	3819.43	قصر + عمارة تجارية سكنية
شارع عرض 10 م	جنوباً	510112025135 + 410112025134	رقم الصك
شارع عرض 12 م القطعة 1220 / 1	شرقاً	1519	رقم المخطط
وجزء من 1221 / 1		600,000 ₪	رقم القطعة
شارع عرض 30 متر	غرباً	I206 / I207 + I205 / I219	

35.75 + 35.90 + 23.25	شمالاً	3819.43	معلومات إضافية
م 59	جنوباً	510112025135 + 410112025134	مميزات العقار
35.90 + 23.25 + 45.49	شرقاً	1519	يقع في قلب حي الريان المعروف ببنائه التحتية الممتازة وتكامل خدماته، مما يمنه قيمة سكنية واستثمارية عالية.
م 77.25	غرباً	600,000 ₪	موقع مميز على طريق الشيخ عمر بن سليم، قرب من الطريق الدائري الشققي وطريق ذريص لسهولة الوصول إلى أنحاء المدينة.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

مميزات العقار:
يقع في قلب حي الريان المعروف ببنائه التحتية الممتازة وتكامل خدماته، مما يمنه قيمة سكنية واستثمارية عالية.
موقع مميز على طريق الشيخ عمر بن سليم، قرب من الطريق الدائري الشققي وطريق ذريص لسهولة الوصول إلى أنحاء المدينة.
قرب من المرافق الصحية والتعليمية مثل مستشفى سليمان الحبيب والأكاديمية السعودية للعلوم الرياضية مما يجعله مناسباً للعائلات.
ملاحظة : (القصر)
جزء من السور الغربي يمتد إلى الجار الشمالي، ولا يوجد سور فاصل بين العقار والقطعتين الشمالية.
عدادات الكهرباء الخاصة بالعقار تقع عند الجار الشمالي.
اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبواية المكانية (الصك: مخطط رقم 1519 / البواية المكانية: مخطط رقم 1519/أ).
اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبواية المكانية (الصك: 2536 م² / البواية المكانية: 2532.74 م²).
ملاحظة : (العمارة)
توجد غرفتان للكهرباء بالجهة الغربية داخل حدود الصك.
لا توجد أسوار فاصلة مع العقارات المجاورة.
توجد أبواب تفتح على الجار الشرقي والجار الجنوبي.



مساءً 04:30

2025/11/19

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارة سكنية تجارية " تتكون من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (19 فتحة تجارية جزء منها مستخدم كمستودع والجزء الآخر تم تحويله إلى شقة تتكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، الدور الأول " شقتين " وكل شقة تتكون من (غرفتين + دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + 3 دورات مياه + مطبخ + 3 غرف + صالة + مقلط + مدخل + مدخل ثالث)

النوع	عمارة تجارية سكنية
رقم الصك	910123034218
رقم المخطط	2185
رقم القطعة	أ / 805
المساحة م²	600
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	الروابي - الرياض
شيك الدخول	١٠٠,٠٠٠ ₩

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	معرض عرض 10 م
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	معرض عرض 10 م

معلومات إضافية

ميزات العقار:

- موقع حيوى قريب من المرافق الحكومية والصحية والتعليمية، مما يجعله مناسباً للسكن أو الاستثمار.
- يبعد نحو كيلومتر واحد فقط عن أسواق الروابي المركزية للخضار والفواكه، مما يسهل الوصول إلى الخدمات اليومية.
- قريب من الطريق الدائري الشرقي وشارع عبدالله بن عباس، مما يمنحه موقعًا استراتيجياً يسهل الوصول منه إلى مختلف أحياء المدينة.

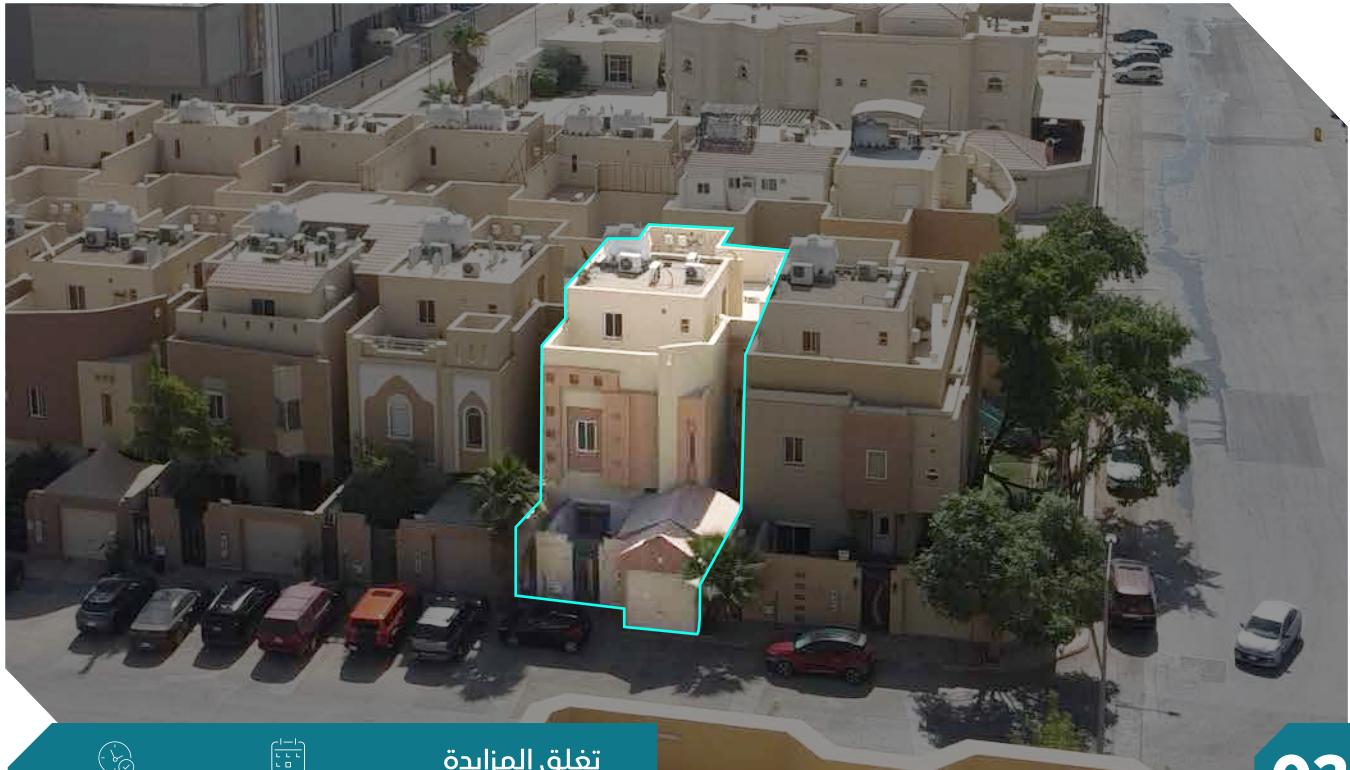
ملحوظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المسادحة ورقم القطعة، موضح في الرفع المسادي المعرف.
- اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية لمنطقة الرياض (الصك: بدون رقم / البوابة المكانية: 805/أ).

الرفع المسادي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 05:00 2025/11/19

على العقار تغلق المزايدة

03

وصف العقار

العقار عبارة عن "فيلا دوبلكس متصلة" تتكون من (قبو + دورين + ملحق علوي + مسبح)، القبو يتكون من قسمين، القسم الأول عبارة عن (صالة + مسبح + دورات مياه)، القسم الثاني عبارة عن (غرفة حارس + دورات مياه)، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + مطبخ + دورتين مياه)، الدور الأول يتكون من (3 غرف + صالة + 3 دورات مياه)، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورات مياه)

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 1 / 164
شرقاً	قطعة رقم 3 / 158
غرباً	قطعة رقم 2 / 159

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	9103800924300000
رقم المخطط	1822 / ج
رقم القطعة	1 / 159

شمالاً	8.63 م
جنوباً	8.63 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

ميزات العقار:

- موقع استراتيجي في حي قرطبة، أحد أرقى أحياء مدينة الرياض.
- قريب من الطرق الرئيسية والخدمات التجارية والتعليمية والصحية، مما يمنه قيمة سكنية واستثمارية عالية.
- يبعد نحو 5 كيلومترات عن جامعة الأميرة نورة ونحو 15 كيلومتراً عن مطار الملك خالد الدولي، مما يجمع بين المهدوء وسهولة الوصول إلى المرافق الحيوية.

ملحوظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملة قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملة لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و الموصفات الواردة في وثيقة العقار و لا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (تجان)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



البكييري العقارية
AlbuKaeri Realty

يقام المزاد



ينتهي الاربعاء 19 نوفمبر 2025
من 04:00 إلى 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 16 نوفمبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

9200 24 900

059 974 3377