

مزاد
المعالي



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



شركة البكري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور و رؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



مزا المعالي



تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة
التنفيذ وبموجب حكم من محكمة الأحوال الشخصية

الساعة 04:00 مساءً



الأربعاء 01 أكتوبر 2025



قاعة دار ورد - المدينة المنورة



منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
برج سكني قيد التشطيب	المدينة المنورة	جزع قباء	6254.95	بدون	القطعة الجنوبية ب د و م 8	440103015524	403094600025757	700,000
مبنى مدرسي مقام على 4 أراض	المدينة المنورة	ابو مرخة	1987.41	1414 / ت / 645	4 + 3 + 2 + 1	640201001257+240201001252 640201001253+340201001251	-	80,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	العزيزية	792	1412 / ت / 7	460	760001506151	403094600043744	50,000
فيلا سكنية	المعهد	المعهد الجنوبي	418	6 / م / ق / هـ	216	542803001258	403094600025790	10,000
بيت شعبي	المدينة المنورة	الحره الغربية	102.68	بدون	بدون	740105022792	403094700049216	10,000
بيت شعبي	المدينة المنورة	الظاهره بمنطقة قباء	208.48	بدون	بدون	240106007287	403094600043024	15,000
شقة سكنية	المدينة المنورة	أبيار على البيداء	188.59	1423 / ت / 972	9	740104016579	402014400726973	10,000
أرض تجارية	المدينة المنورة	طريق قباء	368.16	بدون	بدون	940102010397	403094700050979	60,000
أرض تجارية سكنية	المدينة المنورة	الحره الشرقية	440	1 / ع / 1402	273	340101003155	403094700050336	25,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الروابي	625	8 / ف / 1410-اهـ	41	340105024500	401014602661124	25,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الروابي	625	8 / ف / 1410-اهـ	42	440108020844	401014602661124	25,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الروابي	625	8 / ف / 1410-اهـ	44	540114018008	401014602661124	30,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	شمال شرق الدويخلة	637.48	599 / ت / 1413	3784	540110022508	401024601607287	25,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	شمال شرق الدويخلة	625	599 / ت / 1413	3783	740106007994	401024601607287	25,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	حره جبل عير	1175	844 / ت / 1419	13	340116008981	401014300275207	20,000
أرض سكنية	المعهد	المعهد الجنوبي	430	6 / م / ق / هـ	671	342803001254	403094600025790	5,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	أم حكره في وادي الخنق	89,200.635 م من إجمالي 356,802.54 م	بدون	بدون	540112018313	401024300190119	300,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	أم حكره في الجهة الغربية من وادي الخنق	118,865.495 م من إجمالي 475,461.98 م	بدون	الجزء المتبقي الجنوبي بدون	340112018311	401024300190119	350,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18



01

وصف العقار

العقار عبارة عن برج سكني تجاري مكون من قبو ومواقف. الدور الارضي 4 اقسام مكونة من شقتين كل شقة (5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ)، القسم الثالث (مجلسين - خدمات دورات مياه ومغاسل)، القسم الرابع (صالة غير مقسمة)، الأدوار المتكررة من الأول الى الثامن كل دور 3 شقق وكل شقة مكونة من (6 غرف - 5 دورات مياه - صالة - مطبخ - مستودع - غرفة خادمة بحمام و غرفة غسل)، الملحق العلوي (غرفتين - دورتين مياه - صالة - مطبخ).

النوع	برج تجاري سكني قيد التشطيب	المساحة م ²	6254.95
رقم الصك	440103015524	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	جزع قباء / المدينة المنورة
رقم القطعة	القطعة الجنوبية ب د و م 8	شيك الدخول	700,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعه الاستراتيجي والفريد بين الحرم النبوي الشريف ومسجد قباء، حيث يبعد حوالي 1.5 كم فقط عن الحرم، وكيلومتر واحد تقريبًا عن مسجد قباء.
- كما يتميز بقربه من طريق قباء وطريق الأمير عبد المحسن بن عبدالعزيز، الذي يؤدي مباشرة إلى الحرم النبوي، مما يجعله موقعًا مثاليًا للسكن أو الاستثمار.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق . العقار بحاجة الى إكمال التشطيبات
- عدادات الكهرباء والمياه غير مركبة . يوجد اختزال من الأرض في الجهة الشمالية والشرقية..

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

- الحدود : شارع محدث من قبل البلديه بعرض 12 م يفصلها عن باقي الملك
- الأطوال: من الشرق الى الغرب 41.40 متر

جنوباً

- الحدود : ملك للغير
- الأطوال: من شرق الى غرب 15.75 متر ثم خرجة نحو القبلة بميل نحو الغرب 6.05 متر ثم ميل خفيف نحو الغرب 0.38 متر ثم ميل نحو الغرب 3.40 متر ثم ميل نحو الغرب 7.27 متر ثم يعتدل نحو الغرب 17.80 متر ثم ميل نحو الشمال 11.65 متر وهو تمام الحد

شرقاً

- الحدود : البعض ملك للغير والبعض شارع عرض 8.50 م والبعض ملك للغير والبعض شارع عرض 6.35 متر والبعض ملك للغير والبعض شارع 6 متر والبعض ملك للغير والبعض ملك للغير والبعض شارع.
- الأطوال: من قبله الى شمال بميل خفيف نحو الشرق 13.70 متر ثم بميل خفيف نحو الغرب 31.45 متر ثم ميل خفيف نحو الشرق 17.80 متر ثم بميل خفيف الغرب 7.55 متر ثم دخله نحو الغرب 26.65 متر ثم يعتدل 32.10 متر وهو تمام

غرباً

- الحدود : اسواق الغير والبعض ملك للغير
- الأطوال: من قبله الى شمال 5.20 متر ثم بميل خفيف نحو الغرب 86.30 متر ثم خرجة نحو الغرب 4.10 متر ثم يعتدل 21.75 متر وهو تمام الحد



02

وصف العقار

العقار عبارة عن مدرسة مقامة على 4 أراضي ، مكونة من دورين وملحق أرضية وملحق علوي. الملحق الأرضية (غرفة بسقف خرساني - مطبخ - 6 دورات مياه + غرفة بسقف شينكو). الدور الأرضي قسمين يتكون القسم الأول من (7 غرف - 3 دورات مياه - صالة) ، القسم الثاني يتكون من (7 غرف - 3 دورات مياه - صاليتين).

النوع	مبنى مدرسي مقام على 4 أراضي	المساحة 2م	1987.41	شمالاً	قطعة رقم 5 و قطعة رقم 6
رقم الصك	240201001252+640201001257 340201001251+640201001253	الاستخدام	سكني	جنوباً	مشاة بعرض 10 متر
رقم المخطط	1414 / ت / 645	الحي	أبو مرخة / المدينة المنورة	شرقاً	شارع بعرض 100 متر
رقم القطعة	4 + 3 + 2 + 1	شيك الدخول	80,000	غرباً	مواقف سيارات

الأطوال	شمالاً	49.96 م
	جنوباً	49.96 م
	شرقاً	39.78 م
	غرباً	39.78 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقع استراتيجي في منطقة العزيزية بالمدينة المنورة، وهو حي مكتمل الخدمات، ويعد من الأحياء الحيوية والمطلوبة للسكن والاستثمار.
- يقع العقار مباشرة على طريق الإمام سالي بعرض 100 متر، مما يمنحه واجهة مميزة وحركة مرور نشطة.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي ، اسم الحي حسب الصك أبو مرخة 10 / ت ووفقا للمستكشف سكة الحديد ، رقم المخطط حسب الصك 645 / ت / 1414 ووفقا للمستكشف 645 / ت / 1414 / المعدل. استخدام العقار سكني، علماً بأن الاستخدام على الطبيعة سكني وتجاري للقطعة 1 و 3.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي و ملحق علوي . الدور الأرضي بمدخل خاص و الملحق الأرضي تابع له ومكون من (7 غرف - صالة - مطبخ - ٤ دورات مياه)، الملحق الأرضي مكون من (غرفة - دورة مياه)، الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة ١ مكونة من (3 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه - منور)، شقة رقم 2 مكونة من (3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه . الملحق العلوي يحتوي على شقتين شقة منها خرساني و شقة شينكو، شقة ١ (خرساني) مكونة من (3 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه. شقة رقم 2 (شينكو) مكونة من (3 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	792	شمالاً	قطعة رقم 46١
رقم الصك	76000١506١5١	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض ١6 م
رقم المخطط	١4١2 / ت / 7	الحي	العزيرية / المدينة المنورة	شرقاً	قطعة رقم 458
رقم القطعة	460	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 462

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقع استراتيجي في منطقة العزيرية بالمدينة المنورة، وهو حي مكتمل الخدمات، ويعد من الأحياء الحيوية والمطلوبة للسكن والاستثمار.
- يقع العقار بالقرب من طريق الملك سعود وقريب من الدائري الثالث، مما يمنحه واجهة مميزة وحركة مرور نشطة.

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 33 م
غرباً 33 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية من دور أرضي مكونة من شقتين كل شقة مكونة من (3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	418
رقم الصك	542803001258	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / م / ق / هـ	الحي	المعهد الجنوبي / المدينة المنورة
رقم القطعة	216	شيك الدخول	10,000
		شارع بعرض 15 م	شمالاً
		قطعة رقم 218	جنوباً
		شارع بعرض 15 م	شرقاً
		قطعة رقم 217	غرباً

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقع استراتيجي وسط منطقة معهد الذهب، ويتميز بقربه من جميع الخدمات الحيوية والطرق الرئيسية المؤدية إلى المدينة، مما يجعله خياراً مثالياً للسكن أو الاستثمار.
- موقع متميز قريب من المدارس، الأسواق، والمرافق العامة سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية.

ملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الحدود

الأطوال

شمالاً	20 م يحذف 2 م شطفه يبقى 18م
جنوباً	20 م
شرقاً	21 م يحذف 2 م شطفه يبقى 19 م
غرباً	21 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى شعبي مكون من دور أرضي وملحق علوي. الدور الأرضي يتكون من (4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ)، الملحق العلوي يتكون من (غرفتين - سطح).

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	102.68	الحدود	دار للغير
رقم الصك	740105022792	الاستخدام	سكني	شمالاً	جنوباً
رقم المخطط	بدون	الحي	الحرّة الغربية / المدينة المنورة	شرقاً	دار للغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع بعرض من 6 م الى 9.40 م ومن بعده دار للغير

معلومات إضافية

شمالاً	من شرق الى غرب بميل خفيف الى جداً شمالاً 8.60 م
جنوباً	من شرق الى غرب 7.50 م
شرقاً	من قبله الى شمال 10.60 م
غرباً	من قبله الى شمال 9.80 م ثم خارجه غرب 0.75 م ثم يعتدل 4.30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مميزات العقار :

- يقع العقار في منطقة وسطية وحيوية، على بُعد 2 كم فقط من الحرم النبوي، مما يجعله موقعاً مثالياً للسكن أو الاستثمار.
- يتميز بقربه من أهم الطرق الرئيسية في المدينة، مثل: طريق الملك عبدالله - طريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز - طريق السلام المؤدي مباشرة إلى الحرم النبوي الشريف.
- كما يبعد العقار مسافة 600 متر تقريباً من سوق الخضار العام والمنار مول، أحد أبرز المراكز التجارية في المنطقة.

ملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك حي الحرّة الغربية ووفقاً للمستكشف حي الأصفرين



06

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي سكني ، مكون من شقتين. الشقة الأولى تتكون من (5 غرف - دورة مياه - مطبخ)، الشقة الثانية (هجر) تتكون من (غرفتين - دورة مياه - مطبخ).

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	208.48	الحدود	شمالاً	دار للغير
رقم الصك	240106007287	الاستخدام	سكني		جنوباً	دار للغير وبينهما زقاق غير نافذ
رقم المخطط	بدون	الحي	الظاهرة بمنطقة قباء /		شرقاً	بحر عرض من 1.70م الى 2.25م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000		غرباً	حوش للغير شارع بحر عرض من 6.10م الى 3.70م الى 10.50متر ثم دار للغير

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقع وسطي فريد بين المسجد النبوي الشريف ومسجد قباء، حيث يبعد 2 كلم فقط عن الحرم النبوي الشريف و يبعد 1 كلم عن مسجد قباء.
- بالإضافة إلى قربه من طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز، أحد أهم الطرق الحيوية المؤدية إلى الحرم، مما يوفر سهولة تنقل مثالية داخل المدينة.
- كما يقع العقار بالقرب من جميع الخدمات والمرافق العامة.

الأطوال	شمالاً	11.05 م
	جنوباً	10.35 م
	شرقاً	19.12 م
	غرباً	19.90 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

وصف العقار

الشقة رقم 3 في الدور الاول ومكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة غربية .

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	188.59
رقم الصك	740104016579	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	972 / ت / 1423	الحي	ابيار على البيداء / المدينة المنورة
رقم القطعة	9	شيك الدخول	10,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار في منطقة مكتملة الخدمات تتميز بارتفاع الطلب، ويبعد مسافة 3 كيلومترات فقط عن مستشفى الأمير سلطان للقوات المسلحة، كما يتمتع بقربه من طريق الأمير نايف، مما يضمن سهولة الوصول وسرعة التنقل.

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

- الحدود : البعض الشقة رقم 4 يليه ارتداد 2 متر يليه القطعه رقم 7 شارع فهد حيان البصري والبعض خدمات يليه الشقه رقم 2 يليه ارتداد 2 متر يليه القطعه رقم 7 شارع فهد حيان البصري.
- الأطوال: من شرق لغرب 8.60 متر ثم لجنوب 1 متر ثم يعتدل 2.35 متر ثم للشمال 1 متر ثم يعتدل 4.90 متر ثم للجنوب 1.95 متر ثم يعتدل 6.85 متر

جنوباً

- الحدود : ارتداد 2متر يليه القطعه رقم 11 شارع فهد حيان البصري
- الأطوال: 22.70 م

شرقاً

- الحدود : ارتداد 2متر يليه القطعه رقم 30 شارع خالد بن عبد الله.
- الأطوال: 9 متر

غرباً

- الحدود : ارتداد 6.55 متر يليه شارع فهد حيان البصري عرض 2 م
- الأطوال: 7.05 متر ويحدها من اسفل الشقة رقم 1



08

وصف العقار

أرض تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	368.16	الحدود	شمالاً ملك للغير
رقم الصك	940102010397	الاستخدام	تجاري	جنوباً ملك للغير	
رقم المخطط	بدون	الحي	طريق قباء /	شرقاً شارع بعرض 7 م	
رقم القطعة	بدون	المدينة المنورة	شيك الدخول	غرباً شارع قباء الاسفلتي	
			60,000		

الأطوال	شمالاً 33 م
	جنوباً 33 م
	شرقاً 11.20 م
	غرباً 11.20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقع وسطي فريد بين المسجد النبوي الشريف ومسجد قباء، وعلى طريق قباء مباشرة حيث يبعد 2 كلم فقط عن الحرم النبوي الشريف و 300 عن مسجد قباء.
- بالإضافة إلى قربها من طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز، أحد أهم الطرق الحيوية المؤدية إلى الحرم، مما يوفر سهولة تنقل مثالية داخل المدينة.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق . يوجد اختزال طريق بالمستكشف وقطعة الأرض غير معكوسة ، يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك حي طريق قباء ووفقا للمستكشف حي الجمعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



وصف العقار

أرض تجارية سكنية

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة 2م	440
رقم الصك	340101003155	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	1402 / ع / 1	الحي	الحرّة الشرقي /
رقم القطعة	273	المدينة المنورة	
		شيك الدخول	25,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 271
	جنوباً	قطعة رقم 275
	شرقاً	شارع بعرض 24 م
	غرباً	قطعة رقم 274

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	22 م
	غرباً	22 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقع استراتيجي على شارع تجاري حيوي، ويقع بالقرب من طريق الهجرة، كما يبعد مسافة 2 كيلومتر فقط عن محطة القطار بالمدينة، و 2.3 كيلو متر عن مستشفى الموسى، مما يجعله خياراً مثالياً للأنشطة التجارية أو الاستثمارية.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك الحرّة الشرقية من مخطط ذياب مبخوت الصاعدي وفقاً للمستكشف تقسيم أرض ذياب مبخوت الصاعدي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً شارع الدار بعرض 14 م
رقم الصك	340105024500	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 42
رقم المخطط	8 / ف / 1410 هـ	الحي	الروابي / المدينة المنورة	شرقاً	قطعة رقم 39
رقم القطعة	41	شيك الدخول	25,000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 43

الأطوال	شمالاً 25 م
	جنوباً 25 م
	شرقاً 25 م
	غرباً 25 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه الحيوي، حيث يقع بالقرب من طريق الملك عبدالله (الدائري) وطريق علي بن أبي طالب، كما يبعد مسافة 600 متر فقط عن جامعة الأمير مقرن بن عبدالعزيز، بالإضافة إلى قربه من العديد من المرافق الحكومية، مما يجعله موقعاً مثالياً للسكن أو الاستثمار.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك 8 / ف / 1410 هـ ووفقاً للمستكشف 8 / ف / 1410 هـ.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 41
رقم الصك	440108020844	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع يحيى بن نصر بعرض 20 م
رقم المخطط	8 / ف / 1410 هـ	الحي	الروابي / المدينة المنورة		شرقاً	قطعة رقم 40 م
رقم القطعة	42	شيك الدخول	25,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 44

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	25 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه الحيوي، حيث يقع بالقرب من طريق الملك عبد الله (الدائري) وطريق علي بن أبي طالب، كما يبعد مسافة 600 متر فقط عن جامعة الأمير مقرن بن عبدالعزيز، بالإضافة إلى قربه من العديد من المرافق الحكومية، مما يجعله موقعاً مثالياً للسكن أو الاستثمار.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك 8 / ف / 1410 هـ ووفقاً للمستكشف 8 / ف / 1410 هـ.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 43
رقم الصك	540114018008	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع يحيى بن نصر بعرض 20 م
رقم المخطط	8 / ف / 1410 هـ	الحي	الروابي/ المدينة المنورة		شرقاً	قطعة رقم 42
رقم القطعة	44	شيك الدخول	30,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 46

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	25 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه الحيوي، حيث يقع بالقرب من طريق الملك عبد الله (الدائري) وطريق علي بن أبي طالب، كما يبعد مسافة 600 متر فقط عن جامعة الأمير مقرن بن عبدالعزيز، بالإضافة إلى قربه من العديد من المرافق الحكومية، مما يجعله موقعاً مثالياً للسكن أو الاستثمار.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك 8 / ف / 1410 هـ ووفقاً للمستكشف 8 / ف / 1410 هـ.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	637.48	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 24 م مشاه بعرض 10 م قطعة رقم 3783 شارع عرض 24 م
رقم الصك	540110022508	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	21 م 26 م 25 م من قبلة الشمال يميل لغرب 20 م ثم شطفة 7.07 م
رقم المخطط	1413 / ت / 599	الحي	شمال شرق الدويخلة / المدينة المنورة			
رقم القطعة	3784	شيك الدخول	25,000			

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تمتاز الأرض بموقعها المميز في وسط الحي، وقربها من الطرق الرئيسية والخدمات، كما تبعد مسافة 3 كيلومترات فقط عن مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك شمال شرق الدويخلة في الجهة الجنوبية من مستشفى طيبة، المدينة المنورة وفقاً للمستكشف حي الملك فهد . وجد عدد 2 آبار داخل العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	625	الحدود	شمالاً شارع عرض 24 م
رقم الصك	740106007994	الاستخدام	سكني	جنوباً مواقف سيارات	جنوباً
رقم المخطط	1413 / ت / 599	الحي	شمال شرق الدويخلة / المدينة المنورة	شرقاً قطعة رقم 3782	شرقاً
رقم القطعة	3783	شيك الدخول	25,000	غرباً قطعة رقم 3784	غرباً

الأطوال	شمالاً 25 م
	جنوباً 25 م
	شرقاً 25 م
	غرباً 25 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تمتاز الأرض بموقعها المميز في وسط الحي، وقربها من الطرق الرئيسية والخدمات، كما تبعد مسافة 3 كيلومترات فقط عن مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي، اسم الحي حسب الصك شمال شرق الدويخلة ووفقاً للمستكشف حي الملك فهد.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	1175
رقم الصك	340116008981	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1419 / ت 844	الحي	حرة جبل عير /
رقم القطعة	13	المدينة المنورة	
		شيك الدخول	20,000

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مشاة بعرض 10 م
قطعة رقم 14 شارع الحسن بن علي بن عفان
قطعة رقم 11 شارع تميم بن المنتصر عرض 24 م
قطعة رقم 14 شارع الحجاج بن الشاعر

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 47 م
غرباً 47 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تقع الأرض في منطقة استراحات مميزة، بالقرب من تقاطع الطريق الدائري الثالث مع طريق الهجرة، كما تمتاز بقرىها من الخدمات والمواقع الحيوية، حيث تبعد حوالي 3 كيلومترات فقط عن مستشفى الملك فيصل التخصصي.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك حي حرة جبل عير ووفقاً للمستكشف حي السكب.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	430	شمالاً	قطعة رقم 670
رقم الصك	342803001254	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	6 / م / ق / هـ	الحي	المهد الجنوبي / المهد	شرقاً	قطعة رقم 669
رقم القطعة	671	شيك الدخول	5,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 663

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 21.5 م
غرباً 21.5 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقع استراتيجي وسط منطقة مهد الذهب، ويتميز بقربه من جميع الخدمات الحيوية والطرق الرئيسية المؤدية إلى المدينة، مما يجعله خياراً مثالياً للسكن أو الاستثمار.
- موقع متميز قريب من المدارس، الأسواق، والمرافق العامة سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شمالية. البيع مشاع بمساحة 89,200.635 م من إجمالي 356,802.54 م

طريق القصيم المدينة المنورة
السريع عرض 100 م

أرض بيضاء

أرض ملك للغير

أرض بيضاء

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

89,200.635

زراعي

أم حكره في وادي الخنق
/المدينة المنورة

300,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض زراعية

540112018313

رقم المخطط

رقم القطعة

النوع

رقم الصك

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تتميز الأرض بمساحتها الشاسعة، مما يجعلها فرصة مثالية لجذب المشاريع الكبيرة والاستثمارية. كما تمتاز بموقع استراتيجي مباشر على طريق القصيم - المدينة المنورة، وتبعد حوالي 3 كيلومترات فقط عن مخطط سكني قائم، و15 كيلومتراً عن المسجد النبوي الشريف.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق . يوجد عدد 2 أعمدة ضغط عالي داخل حدود الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية على ثلاث واجهات شمالية وشرقية وغربية. البيع مشاع بمساحة 118,865.495 م من إجمالي 475,461.98 م

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	118,865.495
رقم الصك	340112018311	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	أم حكره في الجهة الغربية من وادي الخنق/ المدينة المنورة
رقم القطعة	الجزء المتبقي الجنوبي بدون	شيك الدخول	350,000 ج.د

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تتميز الأرض بمساحتها الشاسعة، مما يجعلها فرصة مثالية لجذب المشاريع الكبيرة والاستثمارية. كما تمتاز بموقع استراتيجي مباشر على طريق القصيم - المدينة المنورة، وتبعد حوالي 3 كيلومترات فقط عن مخطط سكني قائم، و15 كيلومتراً عن المسجد النبوي الشريف.

ملاحظة:

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

- الحدود : طريق القصيم المدينة المنورة السريع عرض 100 م
- الأطوال: 1034.91 م

جنوباً

- الحدود : أرض بيضاء
- الأطوال: من شرق لغرب 10.20 م ثم 99.9 م ثم بميل خفيف قبله 92.65 م ثم يعتدل 190.15 م ثم بميل خفيف قبله 103.95 م ثم بميل أكثر لقبله 86.80 م ثم يعتدل غرب 55 م ثم بميل لقبله 53.90 م ثم اخف لقبله 60.10 م ثم يعتدل لغرب 66.50 م ثم بميل لقبله 42.10 م ثم يعتدل لغرب 92.3 م ثم 70.75 م ثم 102 متر ثم 68.85 م ثم بميل اشد لشمال 38 م ثم يعتدل 24 م

شرقاً

- الحدود : شارع عرض 20 م يفصل عن أرض بيضاء
- الأطوال: من قبله الى شمال 120 م ثم بميل خفيف غرب 60.10 م ثم بميل أكثر غرب 107.15 م ثم خرجة لشرق 92.66 م

غرباً

- الحدود : شارع متفاوت العرض يفصل عن بلاد مملوكة للغير
- الأطوال: من قبله لشمال 121.85 م ثم بميل خفيف شرق 152.10 م ثم 75 م ثم يعتدل 120.25 م ثم 148.95 م ثم 74.3 م

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، (وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة الأصل باسم مركز الإسناد والتصفية).
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد. وعند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (المعالي)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



البكري العقارية
AbuKaeri Realty

يقام المزاد



الساعة 04:00 مساءً



الأربعاء 01 أكتوبر 2025



قاعة دار ورد - المدينة المنورة



منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

9200 24 900



059 974 3377



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع