

مزاد
نبراس



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



شركة البكري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور و رؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



مزاد نبراس



تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 28 سبتمبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 30 سبتمبر 2025
من 4:00 إلى 06:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
عمارة سكنية قيد الإنشاء	جدة	السلامة	625	بدون	بدون	494229000726	401024601773839	100,000
عمارة سكنية	جدة	المريجان	593.76	143 / ب	1244	360633001244	402014600745625	100,000
فيلا سكنية	جدة	أبهر الشمالية	276	230 / ب	302 / أ	420222001638	403094600035203	50,000
شقة سكنية	جدة	الروضة	151.45	75 / 3 / ع	16	920205022634	402014500734374	15,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	146.7	433 / ع / س	283	420224015733	401014502018858	15,000
شقة سكنية	جدة	النزهة	149.38	477 / 3 / د	113 / ج	998469006905	401014502116396	15,000
شقة سكنية	جدة	الواحة	200.65	588 / ج / س	43	699151002640	401014502007193	15,000
أرض سكنية مسورة	جدة	الحمدانية	595.5	326 / ب	976	720215003981	403094700048614	50,000
أرض سكنية	جدة	الوداد	974	598 / ج / س	1418	725409001231	402014500733909	15,000
أرض سكنية	ثول	العجرة	895.5	412 / ج / س	2202 / ج	720222006108	401014401001581	15,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2025/09/30

وصف العقار

عمارة سكنية قيد الإنشاء مكونة من دور مواقف و 4 أدوار و ملحق علوي / دور مواقف / من الدور الأرضي إلى الثالث نفس المكونات، كل دور يحتوي على 3 شقق، كل شقة مكونة من (5 غرف - مطبخ - صالة - 4 دورات مياه) . الملحق العلوي لم يتم تقسيمه حتى الآن.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية قيد الإنشاء المساحة 2م	494229000726	بدون	بدون
625	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
سكني	السلامة/ جدة	100,000	
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
جار	جار	شارع عرض 12 م	جار
الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً
25 م	25 م	25 م	25 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار بحي السلامة في موقع استراتيجي مميز يضم خدمات ومرافق متكاملة , مراكز صحية , العديد من المدارس والجامعات القريبة من الحي , والخدمات التجارية: المطاعم , المقاهي والأسواق.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



• شارع العلاء البغدادي •

• شارع الزين العراقي •

02

تغلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً 2025/09/30

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من : الدور الأرضي شقتين مكونة من : شقة 1 (مجلسين - مقلطين - مطبخ - دورتين مياه) شقة 2 (4 غرف - صالة - دورة مياه بمدخل منفصل). الدور الأول شقة مكونة من (4 غرف - صاليتين - مطبخ - غرفة طعام - غرفة خادمة - 3 دورات مياه). الملحق العلوي شقة مكونة من (غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه). الملحق الأرضي (غرفة حارس - دورة مياه).

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	593.76
رقم الصك	360633001244	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	143 / ب	الحي	المرجان / جدة
رقم القطعة	1244	شيك الدخول	100,000 ₪

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1246
	جنوباً	قطعة رقم 1242
	شرقاً	شارع عرض 15 متر
	غرباً	قطعة 1243

الأطوال	شمالاً	27 م
	جنوباً	27 م
	شرقاً	22 م
	غرباً	22 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه بحلي المرجان على موقع ساحلي استراتيجي مع قيمة استثمارية عالية , حي المرجان مصنف من أكثر احياء جدة فخامة , موطن للطبقات الراقية , مما يعزز الاستقرار الاجتماعي وجودة الحياة , قريب من مطار الملك عبدالعزيز الجديد ما يسهل التنقل ويعزز من القيمة الاستثمارية للسكن فيه , ويضم الحي مجموعة متكاملة من الخدمات مثل المدارس العالمية , المراكز الطبية , الأسواق .
- يوجد مصعد بالمبنى

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2025/09/30

وصف العقار

فيلا دوبلكس مكونة من (دورين - ملحق أرضي وعلوي - مسبح)، الملحق الأرضي (غرفة حارس - دورة مياه)، الدور الأرضي (مجلسين - صالة كبيرة - مطبخ صغير - دورتين مياه)، الدور الأول (4 غرف - صالة - مطبخ صغير - 4 دورات مياه)، الملحق العلوي (غرفة - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - دورتين مياه - غرفة غسيل).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	276	رقم الصك	420222001638
رقم المخطط	230 / ب	الاستخدام	سكني	رقم القطعة	302 / أ
رقم القطعة	302 / أ	الحي	أبحر الشمالية / جدة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		شيك الدخول	50,000		قطعة رقم 300 قطعة رقم 302 / ب شارع عرض 20 م جزء من القطعة رقم 301

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه بحلي أبحر الشمالية , موقع الحلي استراتيجي ويتميز بوقوعة على شواطئ البحر الأحمر مما يوفر اطلالات بحرية خلابة , قرب الحلي من العديد من الشوارع الرئيسية مما يسهل الحركة والتنقل وكذلك مسافة قصيرة الى مطار الملك عبدالعزيز الدولي , توفر مولات ومتاجر تلبي احتياجات السكان اليومية وخدمات طبية راقية تشمل مجمع الملك عبدالله الطبي ومدارس متنوعة لجميع المراحل.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 11.5 م
غرباً 11.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





04:45 مساءً



2025/09/30

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

"شقة سكنية رقم 7 في الدور الثالث بالجهة الجنوبية مكونة من مدخلين : مجلس وصالة ومطبخ و غرفة غسيل و3 غرف و 4 دورات مياه.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	151.45
رقم الصك	920205022634	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	75 / 3 ع	الحي	الروضة / جدة
رقم القطعة	16	شيك الدخول	15,000 ₪

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار بحي الروضة في موقع استراتيجي مميز يضم خدمات ومرافق متكاملة , مثل مستشفى الملك فيصل التخصصي ومراكز صحية أخرى , وكذلك العديد من المدارس والجامعات القريبة من الحي , والخدمات التجارية: المطاعم , المقاهي والأسواق .
- يوجد مصعد بالمبنى.
- يوجد موقف خاص بالشقة.

صور إضافية

موقع العقار



شمالاً

الحدود : منور و درج و مصعد و مدخلين و جار الشقة رقم 8 الشمالية
الأطوال: 3.90 متر يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 3.90 متر ثم ينكسر جنوب بطول 1.00 متر ثم ينكسر غرب بطول 3.20 متر ثم ينكسر جنوب بطول 1.40 متر ثم ينكسر غرب بطول 4.30 متر ثم ينكسر جنوب بطول 1.70 متر ثم ينكسر غرب بطول 1.40 متر ثم ينكسر شمال بطول 4.10 متر ثم ينكسر غرب بطول 4.70 متر

جنوباً

الحدود : ارتداد بعرض 2 متر ثم جار القطعة رقم 15
الأطوال: 18.50 متر

شرقاً

الحدود : ارتداد بعرض 3.30 متر شمالاً و ارتداد بعرض 2 متر جنوباً ثم جار القطعة رقم 9
الأطوال: 5.1 متر يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 5.10 متر ثم ينكسر شرق بطول 1.30 متر ثم ينكسر جنوب بطول 4.40 متر

غرباً

الحدود : ارتداد بعرض 2.20 متر شمالاً و ارتداد بعرض 2.50 متر جنوباً ثم شارع عرض 2.00 متر
الأطوال: 5.20 متر يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 5.30 متر ثم ينكسر شرق بطول 0.30 سم ثم ينكسر جنوب بطول 4.20 متر



05:00 مساءً 2025/09/30

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

شقة سكنية رقم 13 في الدور الثالث مكونة من (مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه).

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	146.7	الحدود	شمالاً	ارتداد بعرض 2 م يليه شارع عرض 15 م
رقم الصك	420224015733	الاستخدام	سكني		جنوباً	يحده منور + درج + مصعد يليه الوحدة رقم 14 / 283
رقم المخطط	433 / ع / س	الحي	مريخ / جدة		شرقاً	يحده منور يليه الوحدة رقم 16 / 283
رقم القطعة	283	شيك الدخول	15,000 ₪		غرباً	ارتداد بعرض 2 متر يليه القطعة رقم 285

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار بحي مريخ شرق جدة , ويتوفر بالحي مجموعة من المرافق والخدمات منها: المدارس , المراكز الصحية والمستوصفات والصيدليات , أسواق تجارية وسوبرماركت , ومرافق إضافية مثل محطة وقود وجامع الرحمة ومحطة قطار الحرمين , الحي جديد وفي مرحلة تطور مستمر وإشارات تطور واضحة .
- يوجد مصعد بالمبنى.
- يوجد موقف خاص بالشقة.

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً 2025/09/30

وصف العقار

شقة سكنية رقم 1 / أ في الدور الأرضي مكونة من : (5 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه - غرفة خادمة) و موقف سيارات خاص بالشقة .

الحدود
شمالاً الوحدة رقم 2 / أ و منور 3 و ممرات و مصعد
ثم ارتداد عرض 1.45 متر ثم شارع عرض 12 متر
جنوباً ارتداد عرض 1.45 متر ثم قطعة رقم 111
شرقاً ارتداد عرض 1.50 متر ثم قطعة رقم 114
غرباً الوحدة رقم 4 / أ و درج و منور 2 ثم ارتداد
عرض 1.50 متر ثم شارع عرض 12 متر

المساحة 2م 149.38
الاستخدام سكني
الحي النزهة / جدة
شيك الدخول 15,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 998469006905
رقم المخطط 3 / 477 / د
رقم القطعة 113 / ج

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 4.7 + 0.4 + 1.5 + 1.5 + 4.1 م
جنوباً 10.90 م
شرقاً 14.80 م
غرباً 1 + 0.6 + 1.25 + 1.45 + 1.25 + 1.45 + 9.4 م

مميزات العقار :

- يقع العقار بحي النزهة بموقع استراتيجي قريب من مطار الملك عبدالعزيز الدولي , الحي محاط بشبكة طرق رئيسية مثل طريق الحرمين السريع و الطريق الدائري الشرقي مما يسهل التنقل الى مختلف انحاء المدينة , يتوفر بالحي خدمات متكاملة بشكل مثالي , التعليم , الرعاية الصحية , التسوق والترفيه .
- يوجد موقف خاص بالشقة .

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك قطعة رقم 113 / ج ووفقا للمستكشف 113.

عقد إيجار

صور إضافية

موقع العقار



05:30 مساءً 2025/09/30

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الثالث مكونة من : (6 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه).

شمالاً ارتداد عرض 1.73 م ثم قطعة رقم 42
جنوباً ارتداد عرض 4 متر ثم شارع عرض 20 م
شرقاً الوحدة رقم 2 / 3 و منور 1 و ممرات و درج ثم
ارتداد عرض 2.05 متر ثم قطعة رقم 41
غرباً ارتداد عرض 2.06 م ثم قطعة رقم 45

الحدود

المساحة 200.65 م²
الاستخدام سكني
الحي الواحة / جدة
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 699151002640
رقم المخطط 588 / ج / س
رقم القطعة 43

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- يقع العقار بحي الواحة , يتوفر بالحي مرافق متكاملة واساسية , مدارس , أسواق ومراكز تجارية , مستشفيات.
 - يوجد مصعد بالمبنى.
 - يوجد موقف خاص بالشقة.

شمالاً 18.80 م
جنوباً 8.80 م
شرقاً 1.59 + 4.7 + 2.4 + 5.3 + 2.4 + 5.2
غرباً 7.9 + 1.59 + 1.4 + 24.50 م

الأطوال

صور إضافية

موقع العقار





08

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً 2025/09/30

وصف العقار

أرض سكنية مسورة

النوع	أرض سكنية مسورة	المساحة م ²	595.5	شمالاً	قطعة رقم 977
رقم الصك	720215003981	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	326 / ب	الحي	الحمدانية / جدة	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	976	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 989

الحدود

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 27 م ثم ينكسر بشطفة طولها 4.25 م
في اتجاه الشمال الشرقي
شرقاً 17 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار بحي الحمدانية بموقع مميز وتخطيط حضري متطور ، يطل الحي على طرق رئيسية مثل طريق الحرمين مما يجعله نقطة ارتكاز بين مختلف مناطق المدينة ، تتوفر الخدمات بالحي بكثرة مثل الأسواق والمباني التعليمية والمرافق الصحية والمساجد والبنوك ومرافق حكومية متنوعة.

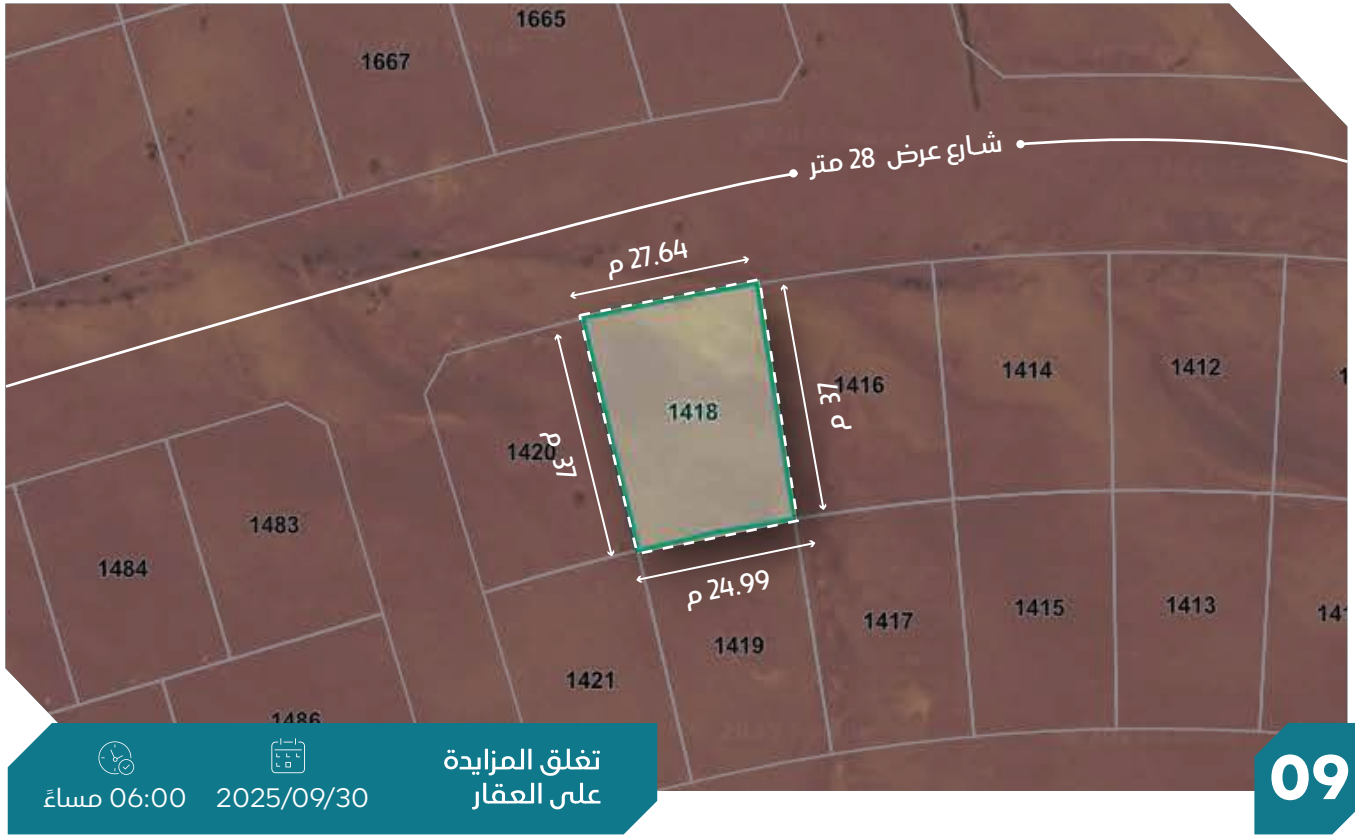
ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



وصف العقار

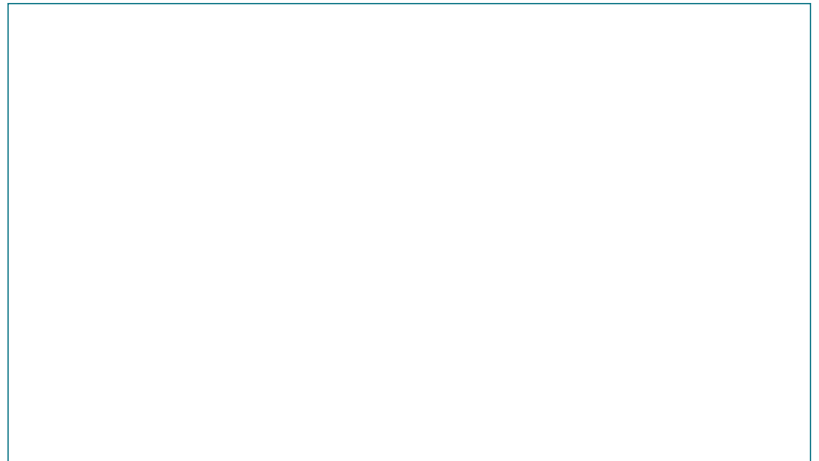
أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	974
رقم الصك	725409001231	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	598 / ج / س	الحي	الوداد/ جدة
رقم القطعة	1418	شيك الدخول	15,000 ₪

الحدود	شمالاً	شارع عرض 28 م
	جنوباً	قطعة رقم 1419
	شرقاً	قطعة رقم 1416
	غرباً	قطعة رقم 1420

الأطوال	شمالاً	27.64 م
	جنوباً	24.99 م
	شرقاً	37 م
	غرباً	37 م

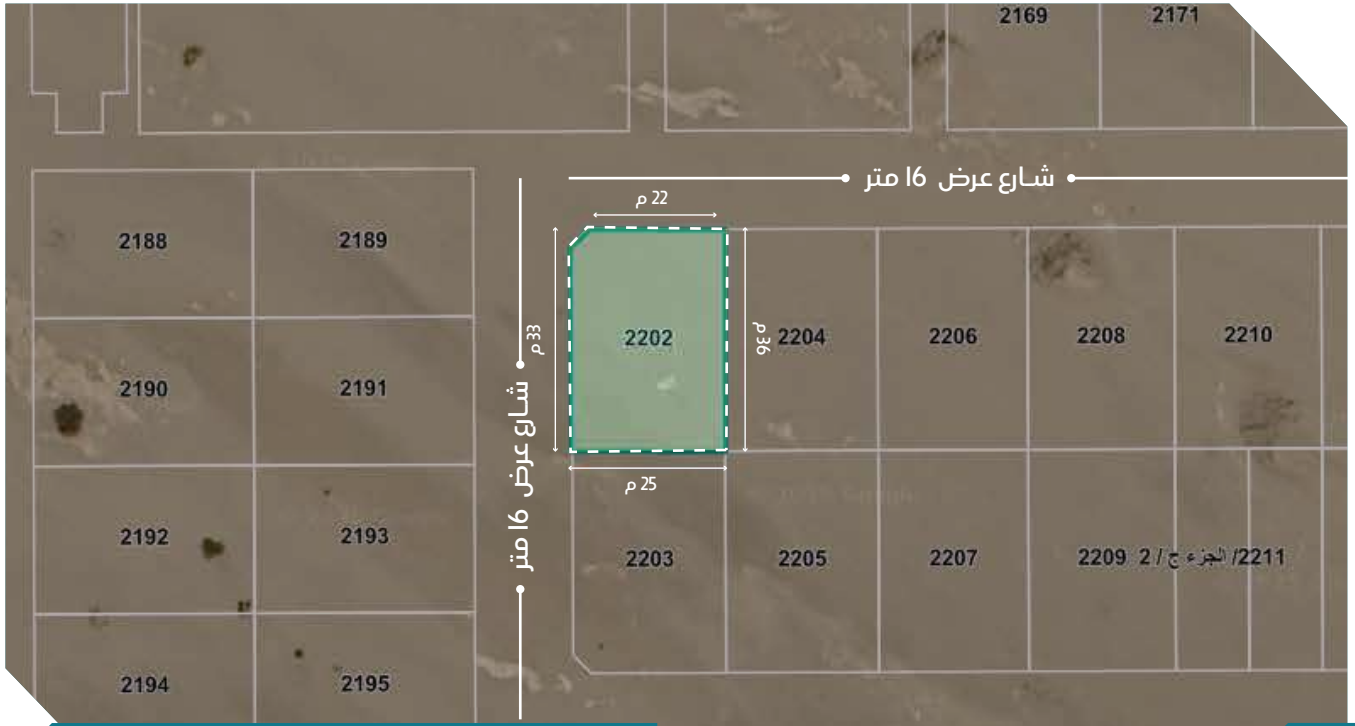
معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:15 مساءً

2025/09/30

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 16 م
قطعة رقم 2203
قطعة رقم 2204
شارع عرض 16 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22 متر يليه شطفة بطول 4.24 م
25 م
36 م
33 م

الأتوال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

895.5
سكني
الهجرة/ ثول
15,000

أرض سكنية
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

720222006108
412 / ج / س
2202 / ج

معلومات إضافية

ملاحظة :

• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لايتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نبراس)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



البكري العقارية
AbuKaeri Realty

يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 30 سبتمبر 2025
من 04:00 إلى 06:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الأحد 28 سبتمبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

9200 24 900 

059 974 3377 