



البيكري العقارية  
AbuKaeri Realty

# ربويع المنار

المنطقة الشرقية (الدمام)

# تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن بيع مجموعة عقارات بالمنطقة الشرقية ( الدمام ) بالمزاد العلني الإلكتروني

تمت الموافقة على إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار

**الإفراغ فوري**

بداية المزاد  
يوم السبت 20  
سبتمبر 2025  
الساعة 10 ص

نهاية المزاد  
يوم الاثنين 22  
سبتمبر 2025  
من 4:00 - 6:20 م

# من قلب حي المنار

نقدم لكم باقة عقارية مميزة تضم 15 قطعة أرض سكنية، في موقع استراتيجي بالقرب من أهم الشرايين المرورية في مدينة الدمام: طريق الملك فهد، طريق أبو حدرية، طريق الملك عبدالله وشارع أبو بكر الصديق.

موقع متكامل فيه سهولة الوصول مع تكامل الخدمات، مميز بقربه من "النخيل مول"، ليكون الخيار الأمثل لكل من يبحث عن استثمار يجمع بين الموقع المميز والقيمة الدائمة.



حي أحد

طريق الملك فهد

حي الفيصلية

حي بدر

طريق أبو بكر الصديق

النخيل مول

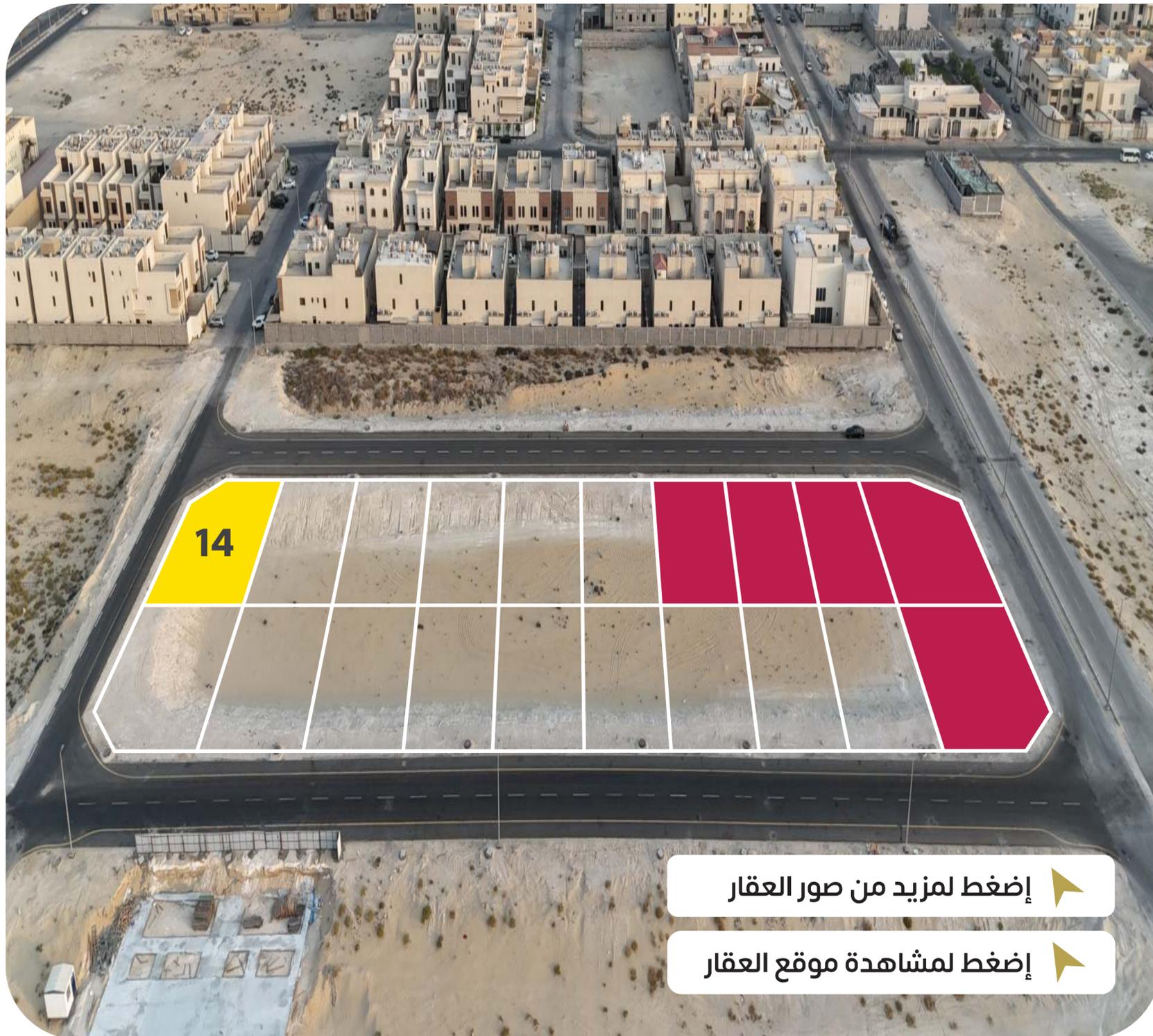
موقع الأراضي

حي المنار

طريق أبو حدرية

حي الأنوار

طريق الملك عبدالله



إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

# أرض سكنية

حي المنار - الدمام

# 01



ينتهي  
الثلاثاء

2025 / 09 / 30 م

الساعة

04:00

مساءً

560002670089

الصك

ش د 1613

رقم المخطط

14

رقم القطعة

-

رقم البلك

مبلغ الدخول



30,000

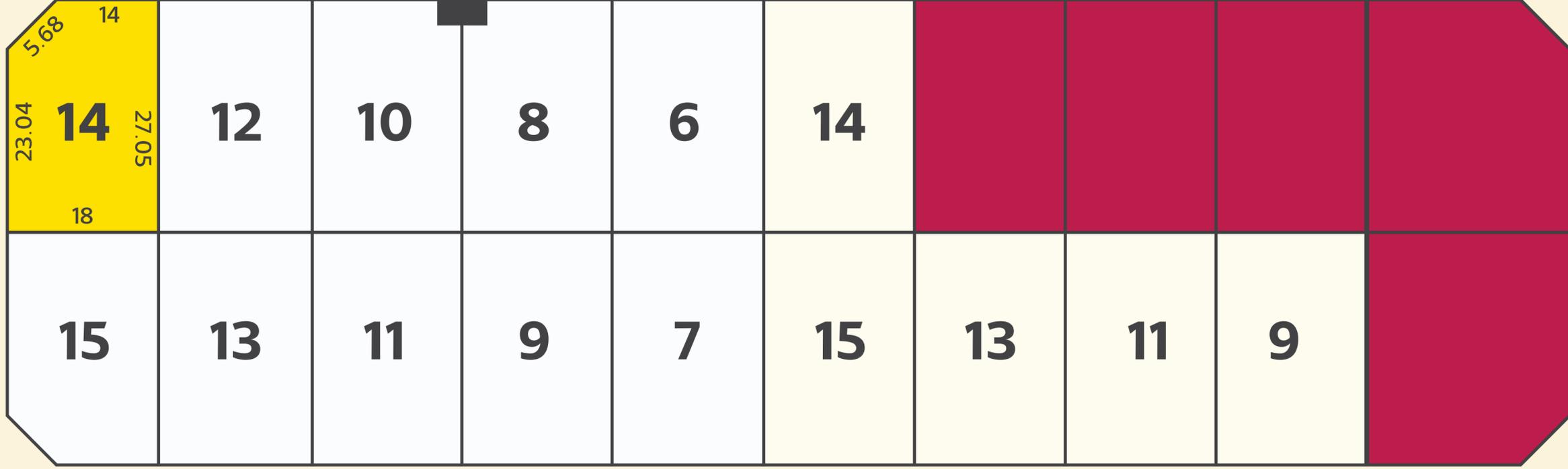
المساحة

478 م<sup>2</sup>



شارع عرض 16 م

شارع عرض 20 م



شارع عرض 25 م

شارع عرض 20 م



إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

# أرض سكنية | 02

حي المنار - الدمام



ينتهي  
الثلاثاء

2025 / 09 / 30 م

الساعة

04:10

مساءً

960002670091

الصك

ش د 1613

رقم المخطط

15

رقم القطعة

-

رقم البلك

مبلغ الدخول



30,000

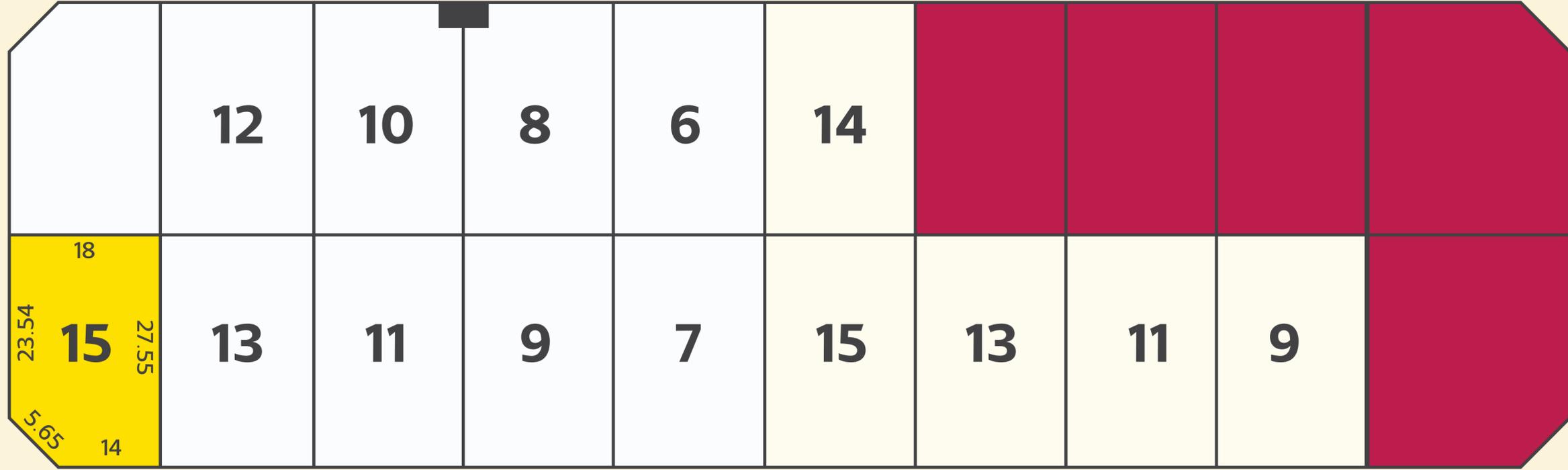
المساحة

487 م<sup>2</sup>



شارع عرض 16 م

شارع عرض 20 م



شارع عرض 25 م

شارع عرض 20 م



إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

# أرض سكنية | 03

حي المنار - الدمام



ينتهي  
الثلاثاء

2025 / 09 / 30 م

الساعة

04:20

مساءً

960002670086

الصك

ش د 1613

رقم المخطط

13

رقم القطعة

-

رقم البلك

مبلغ الدخول



30,000

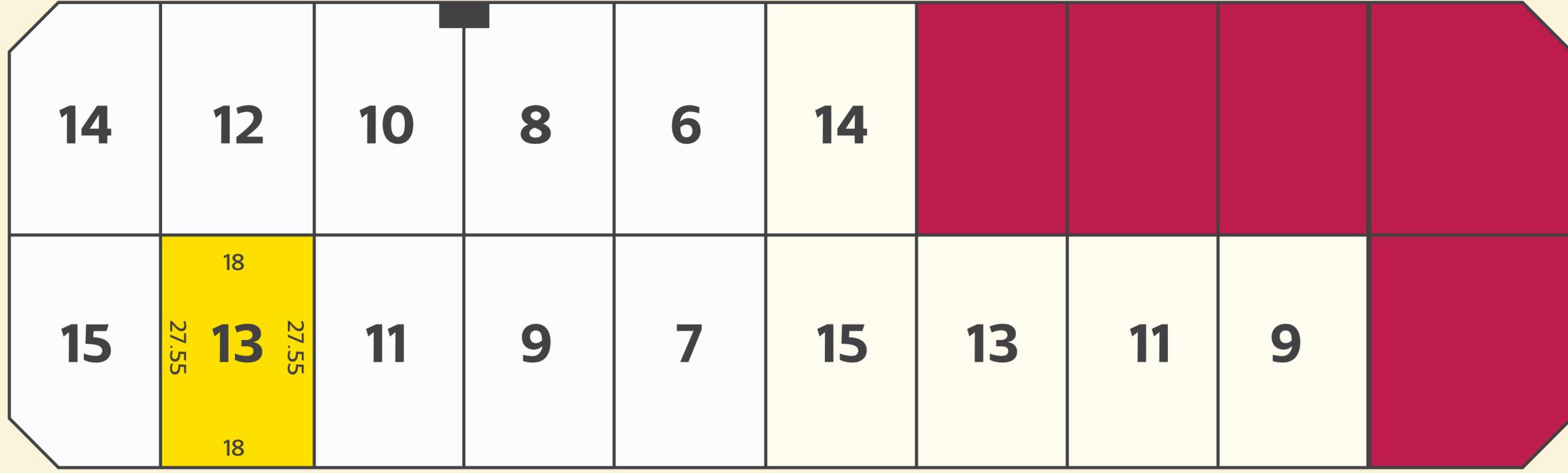
المساحة

495 م<sup>2</sup>



شارع عرض 16 م

شارع عرض 20 م



شارع عرض 25 م

شارع عرض 20 م



# أرض سكنية | 04

حي المنار - الدمام



ينتهي  
الثلاثاء  
2025 / 09 / 30 م

الساعة  
04:30  
مساءً

الصك 560002670084

رقم المخطط ش د 1613

رقم القطعة 12

رقم البلك -

مبلغ الدخول

30,000

المساحة

486 م<sup>2</sup>

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار



شارع عرض 16 م

شارع عرض 20 م



شارع عرض 25 م

شارع عرض 20 م



إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

# أرض سكنية | 05

حي المنار - الدمام



ينتهي  
الثلاثاء

2025 / 09 / 30 م

الساعة

04:40

مساءً

360002670082

الصك

ش د 1613

رقم المخطط

11

رقم القطعة

-

رقم البلك

مبلغ الدخول



30,000

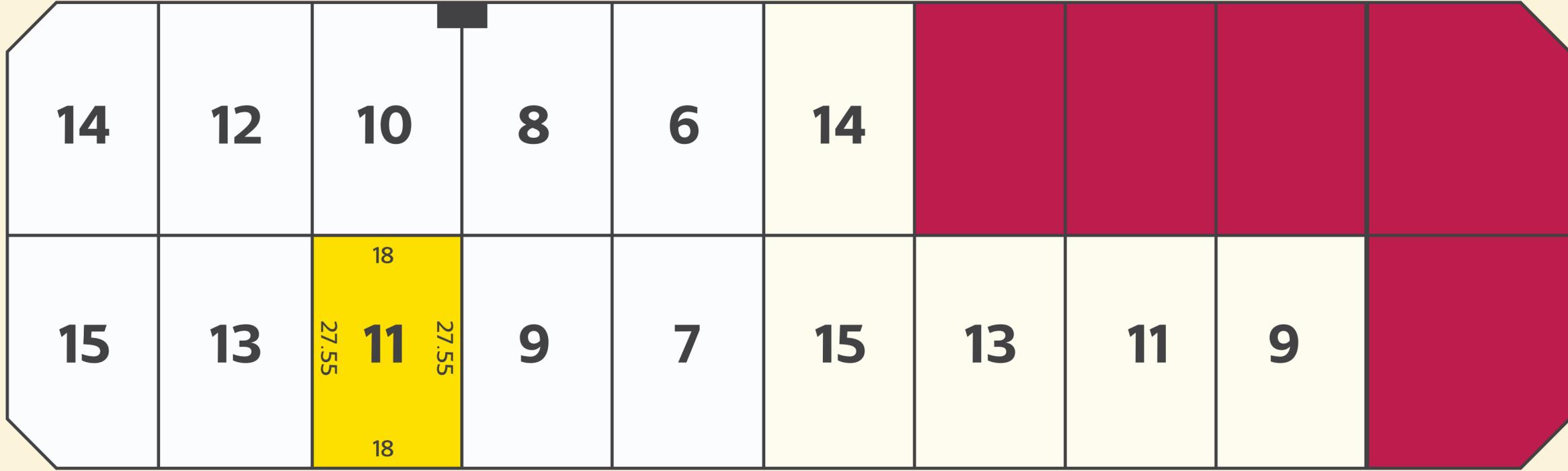
المساحة

495 م<sup>2</sup>



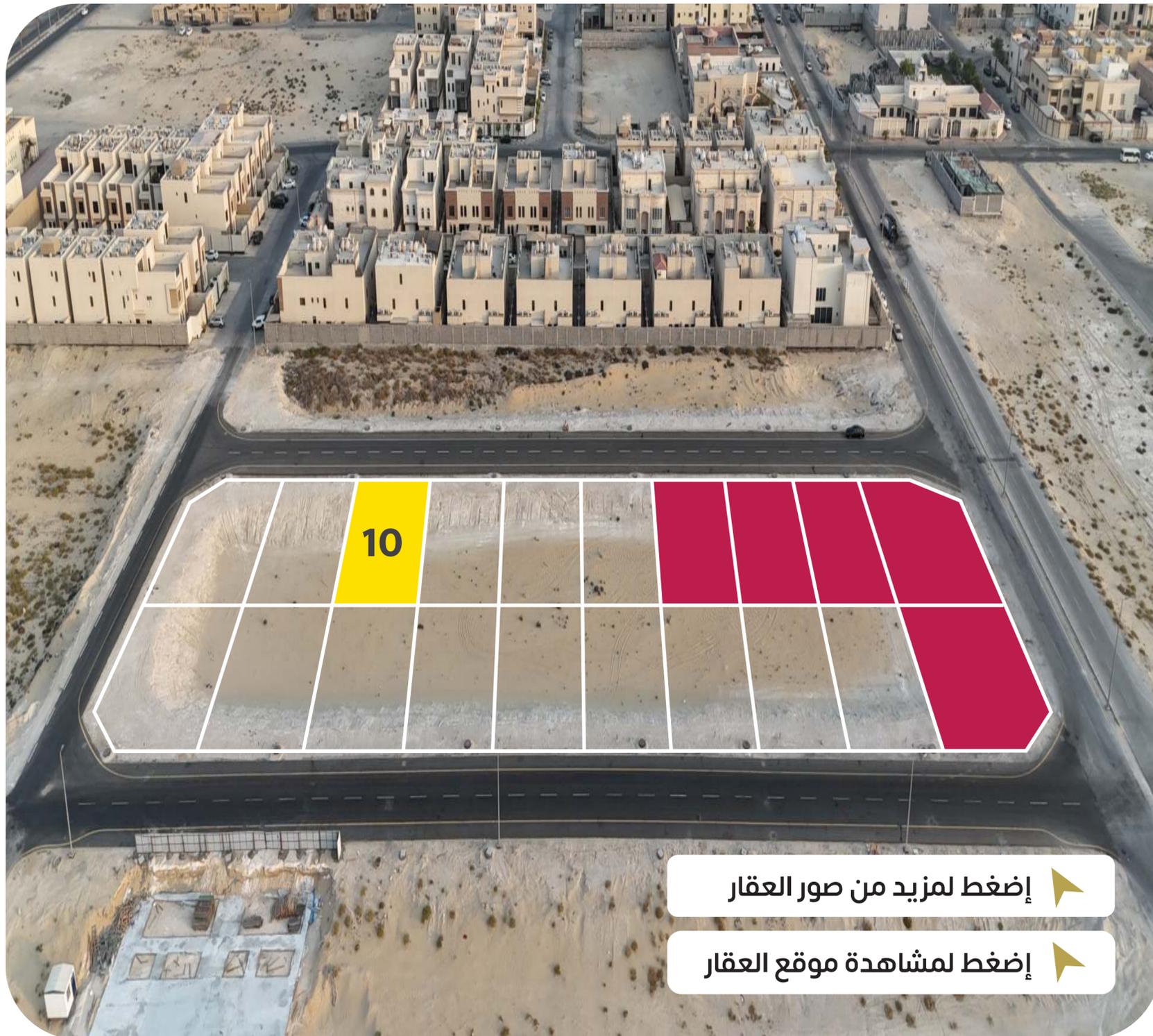
شارع عرض 16 م

شارع عرض 20 م



شارع عرض 25 م

شارع عرض 20 م



إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

# أرض سكنية

حي المنار - الدمام

# 06



ينتهي  
الثلاثاء

2025 / 09 / 30 م

الساعة

04:50

مساءً

960002670080

الصك

ش د 1613

رقم المخطط

10

رقم القطعة

-

رقم البلك

مبلغ الدخول



30,000

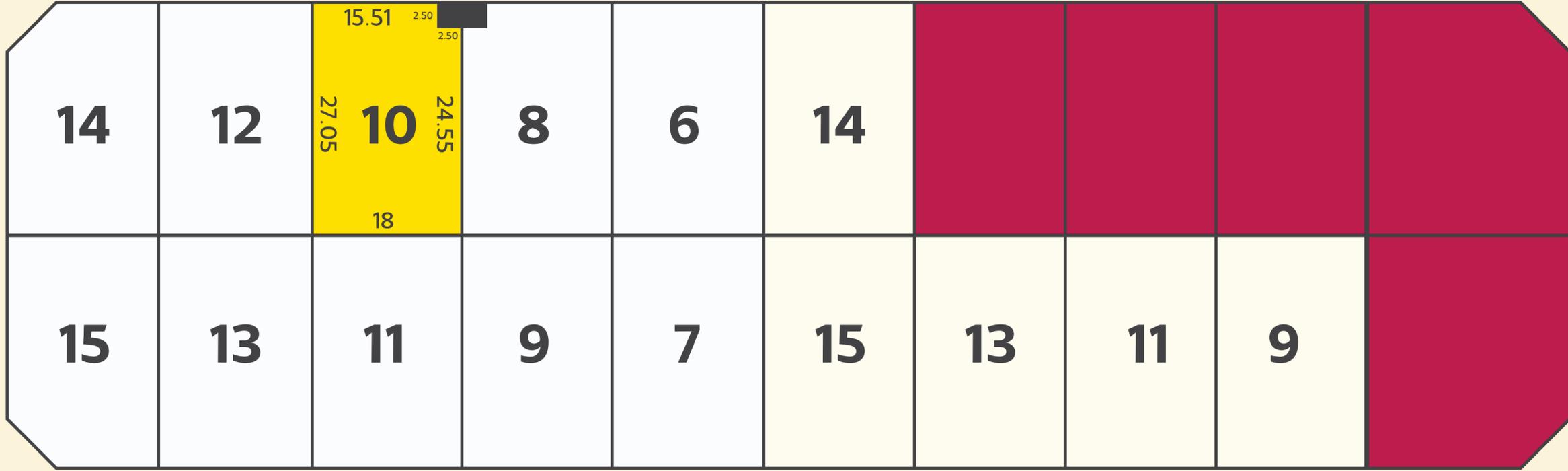
المساحة

479.75 م<sup>2</sup>



شارع عرض 16 م

شارع عرض 20 م



شارع عرض 25 م

شارع عرض 20 م



إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

# أرض سكنية

حي المنار - الدمام

# 07



ينتهي  
الثلاثاء

2025 / 09 / 30 م

الساعة

05:00

مساءً

960002666040

الصك

ش د 1613

رقم المخطط

9

رقم القطعة

-

رقم البلك

مبلغ الدخول



30,000

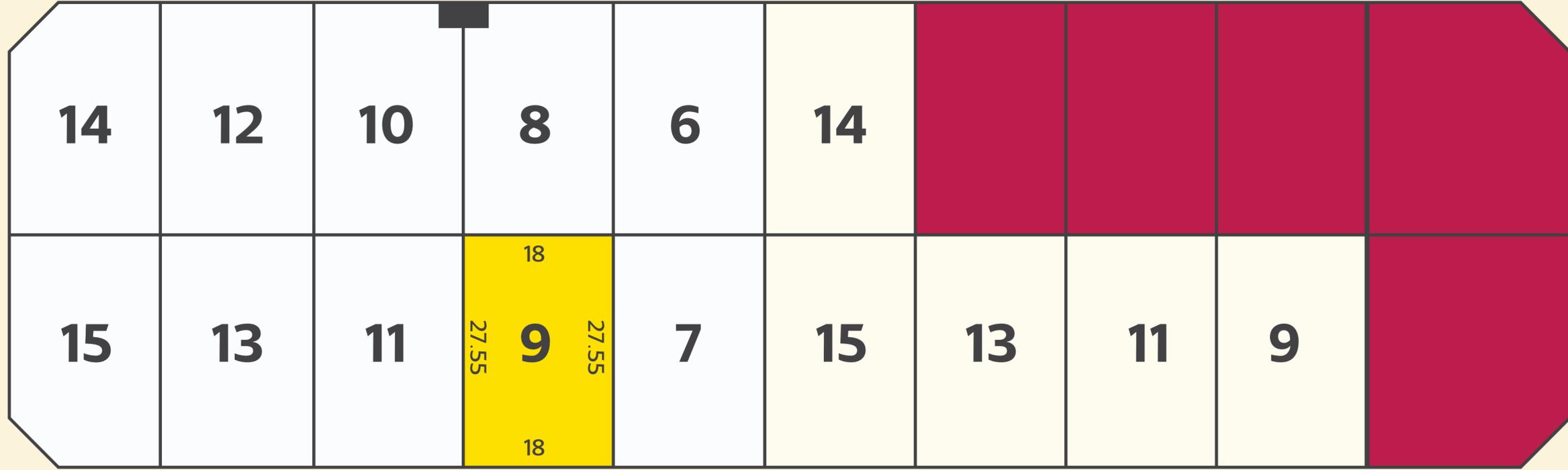
المساحة

495 م<sup>2</sup>



شارع عرض 16 م

شارع عرض 20 م



شارع عرض 25 م

شارع عرض 20 م



# أرض سكنية

حي المنار - الدمام

# 08



ينتهي  
الثلاثاء

2025 / 09 / 30 م

الساعة

05:10

مساءً

960002670010

الصك

ش د 1613

رقم المخطط

8

رقم القطعة

-

رقم البلك

مبلغ الدخول



30,000

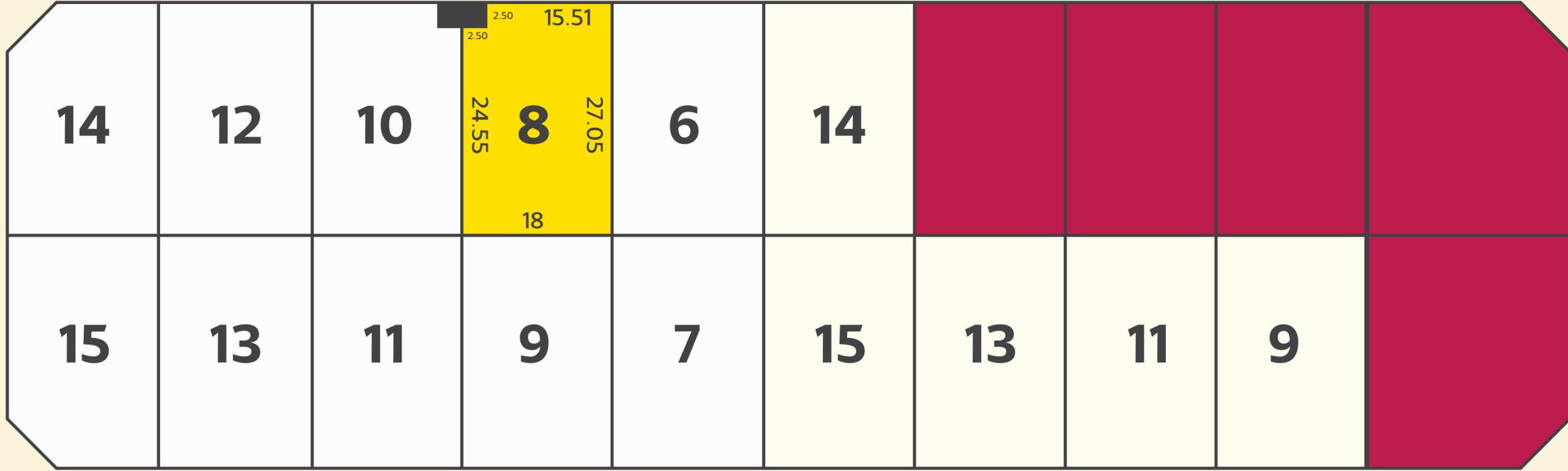
المساحة

479.75 م<sup>2</sup>



شارع عرض 16 م

شارع عرض 20 م



شارع عرض 25 م

شارع عرض 20 م



إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

# أرض سكنية | 09

حي المنار - الدمام



ينتهي  
الثلاثاء

2025 / 09 / 30 م

الساعة

05:20

مساءً

860002666050

الصك

ش د 1613

رقم المخطط

7

رقم القطعة

-

رقم البلك

مبلغ الدخول

30,000

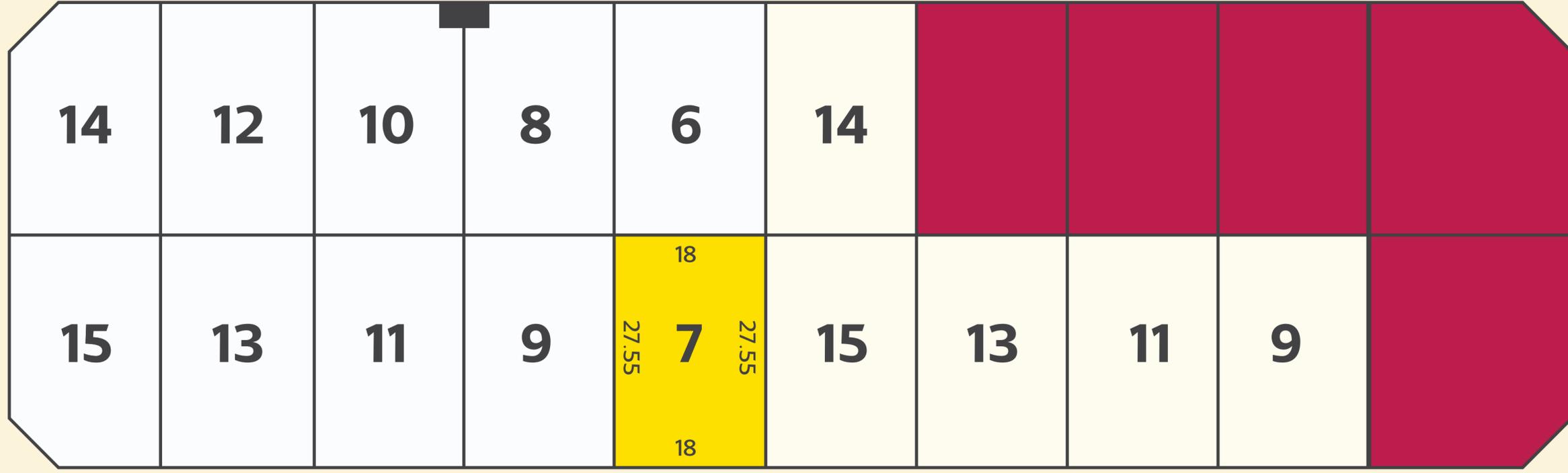
المساحة

495 م<sup>2</sup>



شارع عرض 16 م

شارع عرض 20 م



شارع عرض 25 م

شارع عرض 20 م



# أرض سكنية | 10

حي المنار - الدمام



الصك 960002670000

رقم المخطط ش د 1613

رقم القطعة 6

رقم البلك -

مبلغ الدخول

30,000

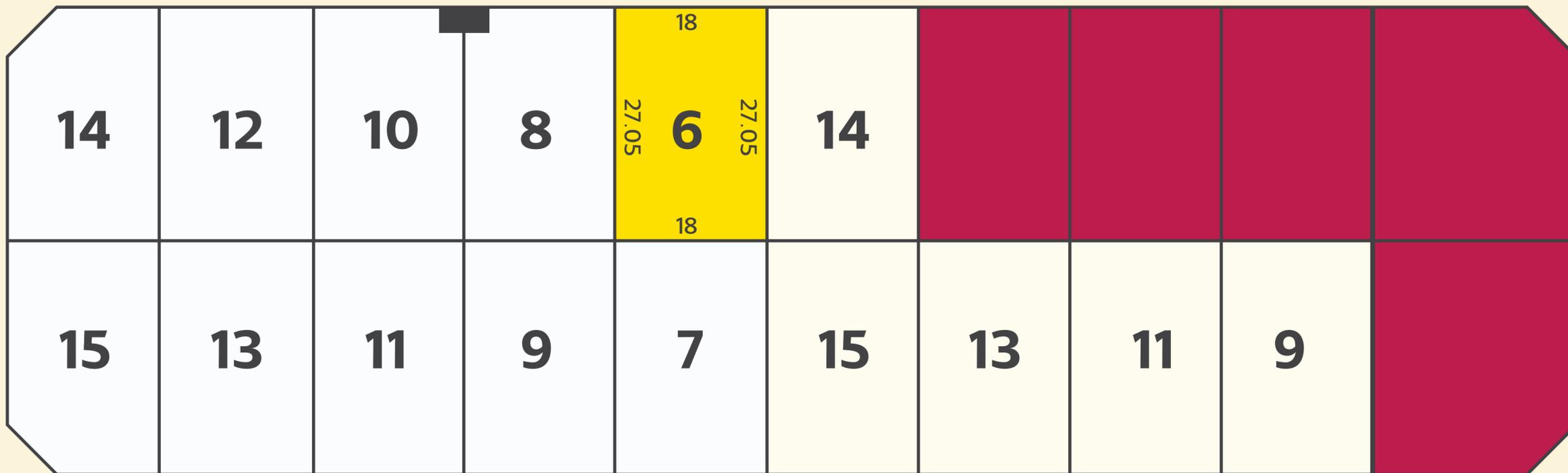
المساحة

486 م<sup>2</sup>



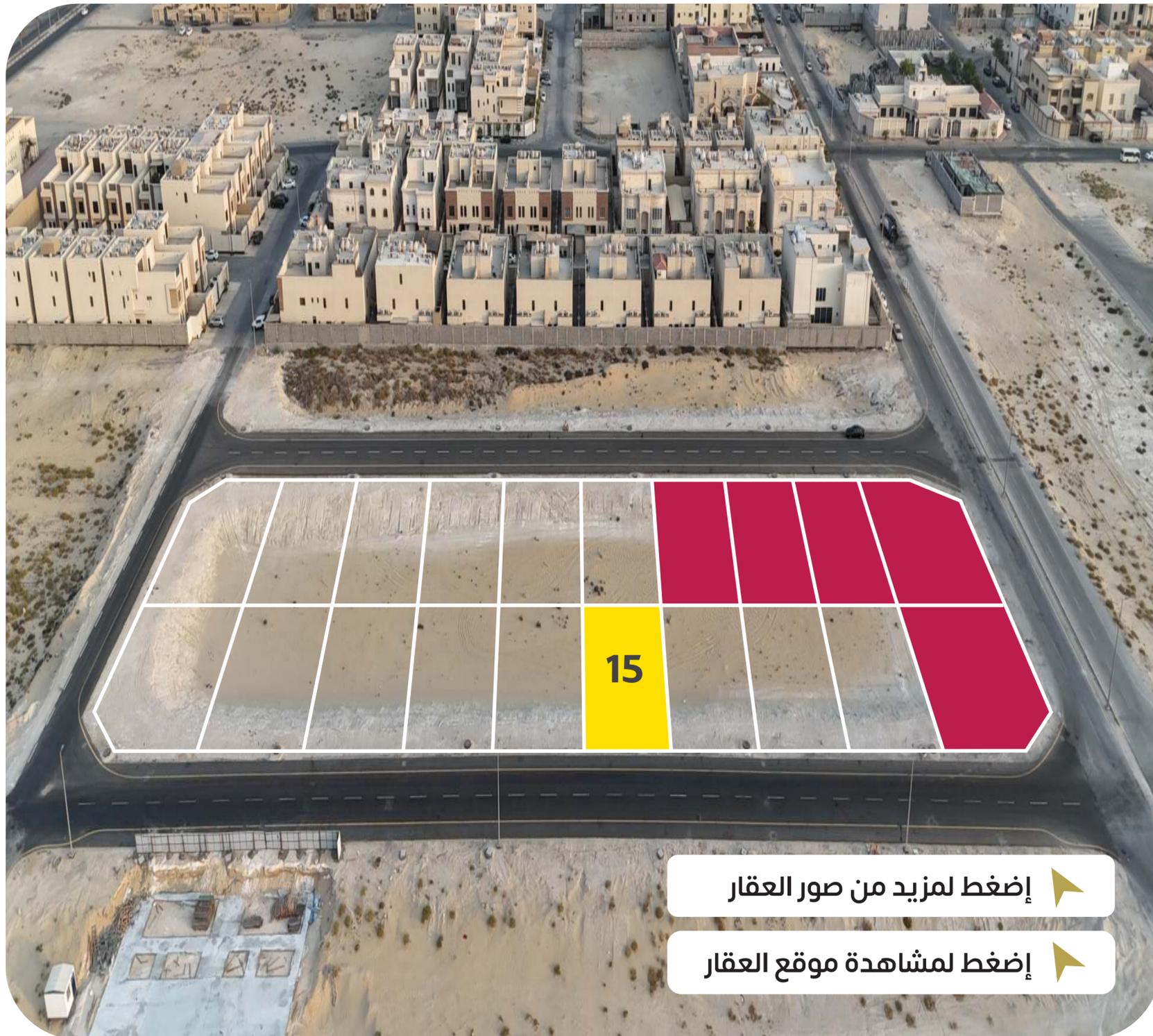
شارع عرض 16 م

شارع عرض 20 م



شارع عرض 25 م

شارع عرض 20 م



# أرض سكنية

حي المنار - الدمام

# 11



ينتهي  
الثلاثاء

2025 / 09 / 30 م

الساعة

05:40

مساءً

160002666042

الصك

1597

رقم المخطط

15

رقم القطعة

-

رقم البلك

مبلغ الدخول



30,000

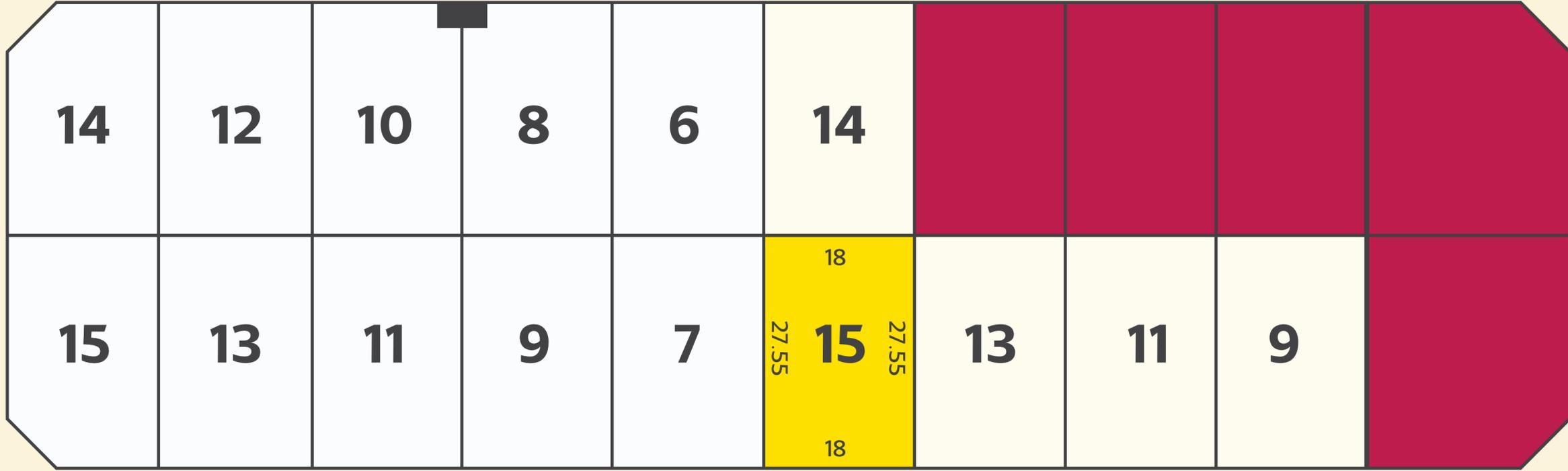
المساحة

495 م<sup>2</sup>



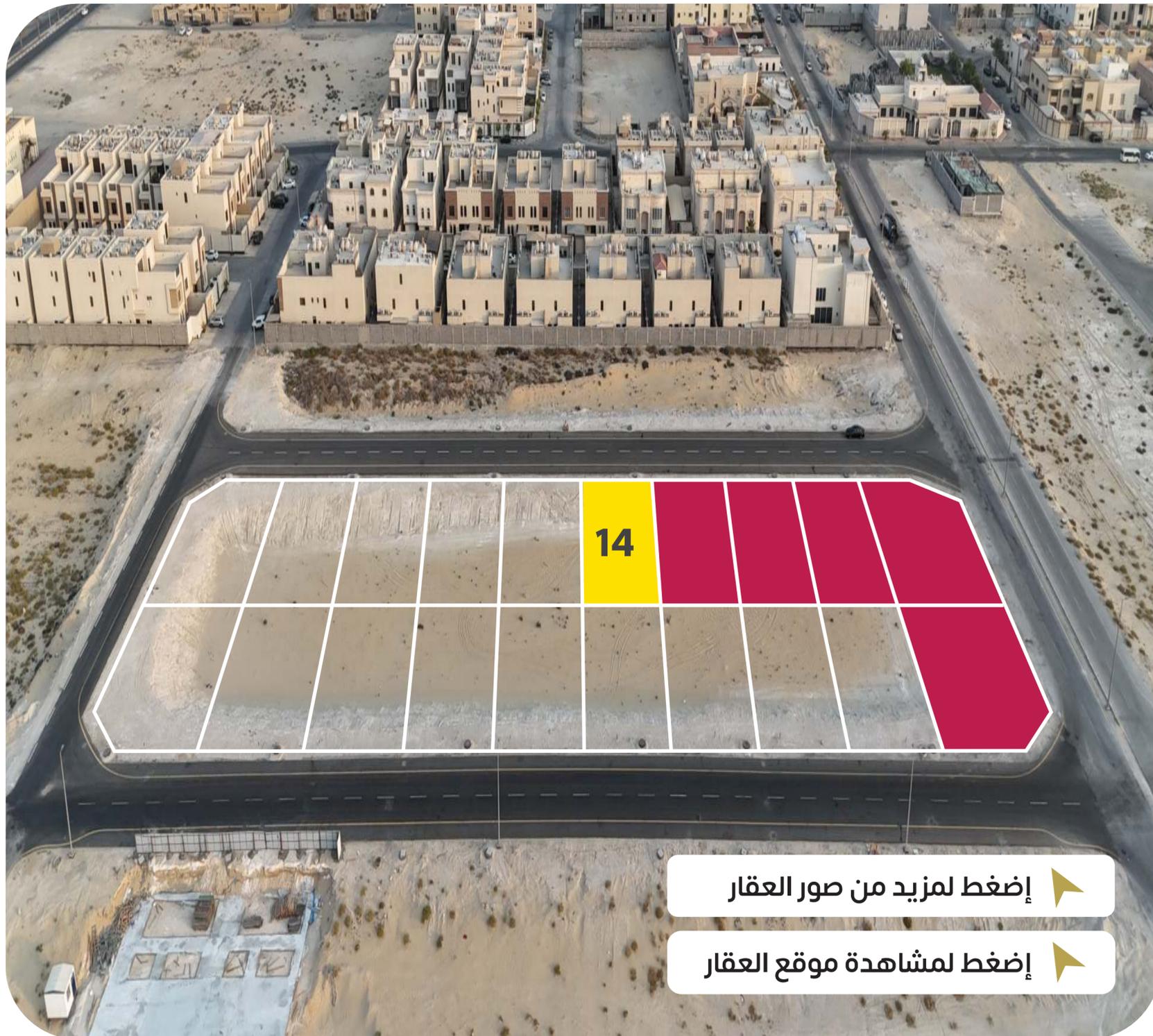
شارع عرض 16 م

شارع عرض 20 م



شارع عرض 25 م

شارع عرض 20 م



# أرض سكنية

حي المنار - الدمام

# 12



ينتهي  
الثلاثاء  
2025 / 09 / 30 م

الساعة  
05:50  
مساءً

660002670002

الصك

1597

رقم المخطط

14

رقم القطعة

-

رقم البلك

مبلغ الدخول



30,000

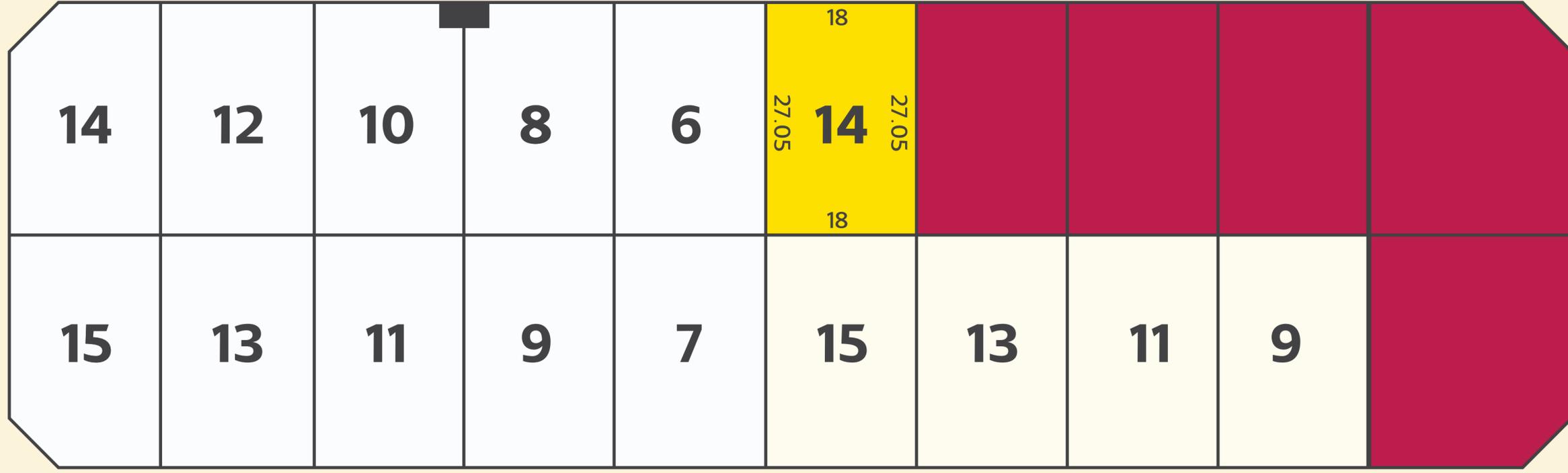
المساحة

486 م<sup>2</sup>



شارع عرض 16 م

شارع عرض 20 م



شارع عرض 25 م

شارع عرض 20 م



إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

# أرض سكنية

حي المنار - الدمام

# 13



ينتهي  
الثلاثاء

2025 / 09 / 30 م

الساعة

06:00

مساءً

460002666048

الصك

1597

رقم المخطط

13

رقم القطعة

-

رقم البلك

مبلغ الدخول



30,000

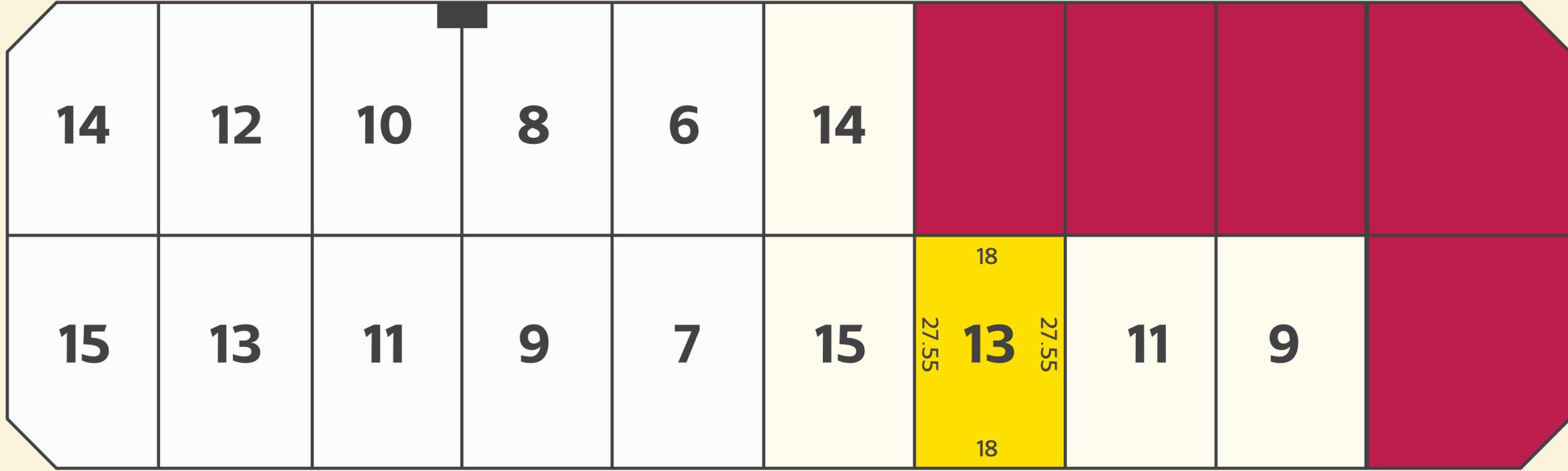
المساحة

495 م<sup>2</sup>



شارع عرض 16 م

شارع عرض 20 م



شارع عرض 25 م

شارع عرض 20 م



إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

# أرض سكنية

حي المنار - الدمام

# 14



ينتهي  
الثلاثاء

2025 / 09 / 30 م

الساعة

06:10

مساءً

460002666044

الصك

1597

رقم المخطط

11

رقم القطعة

-

رقم البلك

مبلغ الدخول



30,000

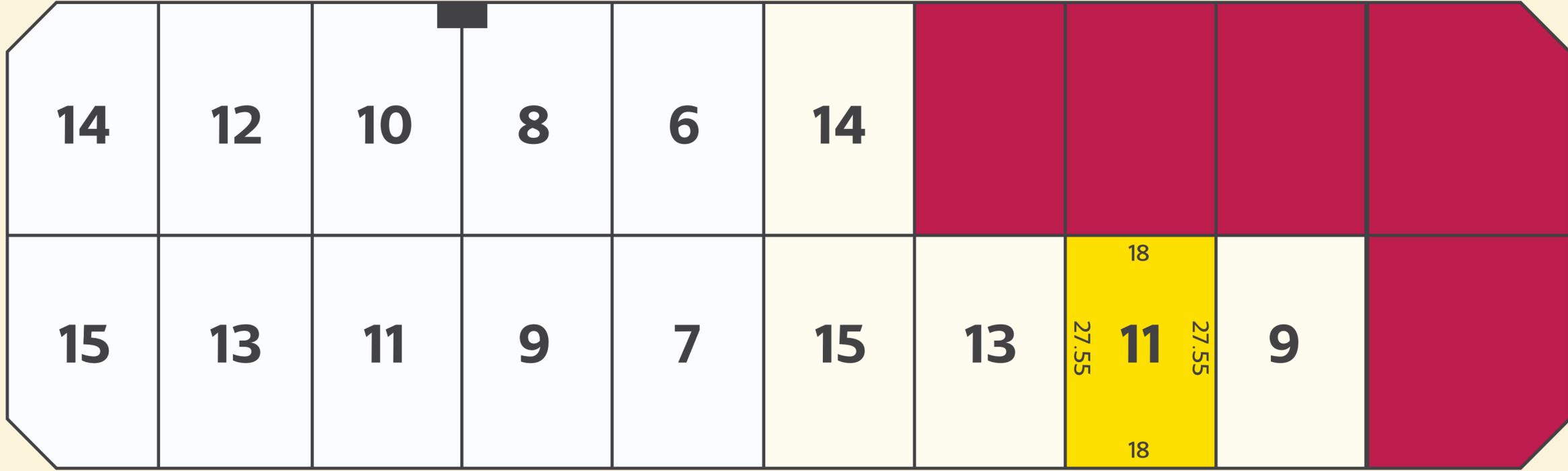
المساحة

495 م<sup>2</sup>



شارع عرض 16 م

شارع عرض 20 م



شارع عرض 20 م



إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

# أرض سكنية

حي المنار - الدمام

# 15



ينتهي  
الثلاثاء

2025 / 09 / 30 م

الساعة

06:20

مساءً

660002666046

الصك

1597

رقم المخطط

9

رقم القطعة

-

رقم البلك

مبلغ الدخول



30,000

المساحة

495 م<sup>2</sup>



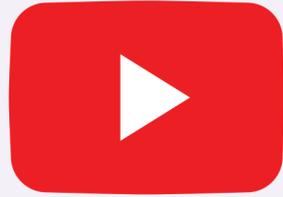
## شروط دخول المزاد

1. ان يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط.
2. من لديه رغبة في دخول المزاد عليه شحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات بقيمة الدخول لكل عقار قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة الشراء.
3. الشيك غير مسترد في حال رسو البيع على المشتري.
4. تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق.
6. الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون إعتراض من المزايد الأعلى.

7. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية و تسليم ثمن السعي بإسم المكتب المسوق خلال ثلاثة أيام عمل، و إذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع و يتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار و كافة مصاريف البيع الثاني.
8. السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار.
9. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسى به المزاد، و ذلك حسب النسب المقررة نظاماً.
10. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر و رضي به، و أنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض و اطلع على صكوكه و مستندات و أنه تعرف على استخداماته بنفسه، و أن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة و تتطلب المراجعة و التأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

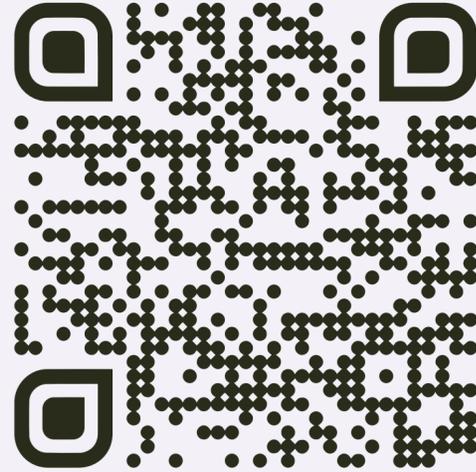


طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة

إضغط للإنتقال للمنصة

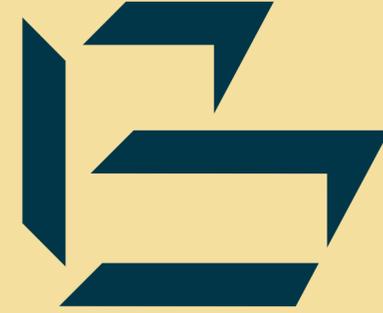


يقام المزاد إلكترونيا عبر



السُّودِيَّةُ لِلْمَزَادَاتِ  
Saudia Auctions Co.

البكيري العقارية  
AlbuKaeri Realty



 @albuKaeri  
 @albuKaeri  
 @albuKaeri1

الرقم المود  
**920024900**  
للإستفسار و للمزيد من المعلومات  
**0599743377**