

مزاد  
إيوان



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



البكيري العقارية  
AlbuKaeri Realty



## البكيري للمزادات العقارية

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير. تأسست شركة البكيري عام 2014م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية وسط المملكة وشرقها وغربها، حيث أنها تتفهم إحتياجات السوق المحلية بحرفية في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030 بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

[www.albukaeri.sa](http://www.albukaeri.sa)



920024900



albukaeri1



# مزاد إيوان



تعلن شركة البكري العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأربعاء 12 فبراير 2025 الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأحد 16 فبراير 2025 من الساعة 04:00 الي 07:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
350,000	403094600021148	371412003488	-	-	17451.14	المحارث	أبها	أرض سكنية
10,000	401014501976195	694176004227	145	ع 17 / 1416 / 16	594	المضة	-	أرض سكنية
40,000	402014300002111	671721001396	-	-	1258	وسط تندحة	خميس مشيط	أرض مسورة
30,000	403094500016938	271702000533	1769	ع / 639 / 1421 / 2	640.5	الشرف	خميس مشيط	أرض سكنية
20,000	403094600026669	973502007971	1032	ع / 84 / 1417 / 8	700	السلامة	محايل عسير	أرض سكنية
15,000	403094600022795	960640002073	927	ع / 691 / 1423 / 2	700	شمال الخميس ج	خميس مشيط	أرض سكنية
10,000	402014400725480	273601006344	10	ج / 61 / 1410 / 12	630	البحاحة	محافظة ظهران الجنوب	أرض سكنية
10,000	403054300002581	772806002117	1014	ع / 328 / 1425 / 3	800	الفيض السكني	بيشة	أرض سكنية
40,000	403094600025267	371402007832	-	-	312.8	الفيصلية	أبها	عمارة سكنية
70,000	403094600018874	960612001541	308	ج / 216 / 1406 / 2	500	الحسام	خميس مشيط	عمارة سكنية
50,000	401014400860342	971711003309	368	ج / 321 / 1412	660	النور	خميس مشيط	فيلا سكنية
40,000	403094500013426	360001270821	415	ج / 115 / 1400 / 2	400	شمال شباعة	خميس مشيط	عمارة سكنية
40,000	403094600031022	360647001389	241 ب	-	500	أم سرار	خميس مشيط	عمارة سكنية
30,000	402014300001871	471703002811 671703002809	21	-	400	الروضة	خميس مشيط	عمارة سكنية
30,000	402014400722998	371704005607	55	-	528	أم سرار	خميس مشيط	عمارة سكنية
30,000	401044601366154	395024017323	الوحدة 1 / من القطعة 271 / ب	ع / 673 / 1423 / 2	224.88	قبر الحطان	خميس مشيط	شقة سكنية
20,000	403094600023464	971712001565	765	أ / 64 / 2	225	الشرفية	خميس مشيط	فيلا سكنية
20,000	402014300002111	771708012568	136	ج / 119 / 1400	400	الدوحة	خميس مشيط	بيت شعبي
10,000	402014500733956	371705012770	809	-	200	الخزان	خميس مشيط	بيت شعبي
15,000	401014401150654	476003004974	4078	ع / 110 / 1427 / 9	600	الدائري الغربي	تثليث	فيلا سكنية قيد الإنشاء

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20



01

تفلق المزايدة  
على العقار

04:00 مساءً

2025/02/16

## وصف العقار

أرض سكنية بحي المزارث - أبها

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	371412003488
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	17451.14
الاستخدام	سكني
الحي	المزارث
شيك الدخول	350,000

## معلومات إضافية

### وصف العقار:

- العقار عبارة عن أرض فضاء

### ملاحظة:

- طول الحد الشمالي حسب الصك 22 م وحسب الطبيعة 21.18 م
- الحد الشرقي حسب الصك ملك للغير وارض فضاء بطول 323.5 م وحسب الطبيعة ملك للغير وارض فضاء وشارع بطول 308.66 م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 62.5 م وحسب الطبيعة 84.77 م
- طول الحد الغربي حسب الصك 380.5 م وحسب الطبيعة 382.03 م
- مساحة الارض حسب الصك 17451.14م وحسب الطبيعة 17450.53 م
- الحد الجنوبي الشارع يتجه ناحية الجنوب الشرقي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شمالاً

ملك للغير بطول 22 متر

## جنوباً

شارع مسفلت بعرض 4م بحد منكسر يبدأ من الشرق بطول 40.50 م ثم ينكسر بطول 22 م واجمالي طول الضلع 62.5 متر

## شرقاً

ملك للغير وارض فضاء ممتدة بحد منكسر يبدأ من الشمال بطول 42.50 متر ثم ينكسر بطول 31.50 متر ثم ينكسر بطول 15 متر ثم ينكسر بطول 18 متر ثم ينكسر بطول 21 متر غرباً ثم ينكسر بطول 8 متر جنوباً ثم ينكسر بطول 66.50 متر ثم ينكسر بطول 46 متر ثم ينكسر بطول 34 متر ثم ينكسر بطول 12 متر ثم ينكسر بطول 29 متر واجمالي طول الضلع 323.5 متر

## غرباً

ملك للغير بحد منكسر يبدأ من الشمال بطول 15 متر ثم ينكسر بطول 53 متر ثم ينكسر بطول 10 متر ثم ينكسر بطول 4.30 متر ثم ينكسر جنوباً بطول 20.50 متر ثم ينكسر بطول 16.20 متر ثم ينكسر 0.50 متر ثم 8.50 م ثم ينكسر غرباً بطول 37 متر ثم ينكسر جنوباً بطول 31 متر ثم 24.50 متر ثم ينكسر بطول 35 متر ثم ينكسر بطول 63 متر ثم ينكسر بطول 32 متر ثم ينكسر بطول 39 متر واجمالي طول الضلع 380.5 متر



02

تفلق المزايمة  
على العقار



04:10 مساءً



2025/02/16

## وصف العقار

أرض سكنية في منطقة المضة

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	694176004227
رقم المخطط	ع 17 / 1416 / 16
رقم القطعة	145
المساحة م <sup>2</sup>	594
الاستخدام	سكني
الحي	منطقة المضة
شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 متر
	جنوباً	قطعة الأرض رقم 146
	شرقاً	حرم الشارع العام الرياض خميس مشيط
	غرباً	قطعة رقم 144

الأطوال	شمالاً	27.6 متر و شطفة 6 متر
	جنوباً	30 متر
	شرقاً	16 متر
	غرباً	20 متر

### معلومات إضافية

وصف العقار:  
- العقار عبارة عن أرض فضاء

ملاحظة:

- طول الحد الشمالي حسب الصك 33 م وحسب الطبيعة 32 م
- مساحة الارض حسب الصك 608 م وحسب الطبيعة 594 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





03

تفلق المزايحة  
على العقار

2025/02/16 04:20 مساءً

## وصف العقار

أرض مسورة بحي وسط تندحة - خميس مشيط

ممر مشاه غير نافذ بعرض مختلف  
من 1 متر الى 2 متر يليه ملك للغير  
شارع 7.5م ال 12م يليه ملك للغير  
المقبره  
حوش ملك للغير

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 1258  
الاستخدام سكني  
الحي وسط تندحة  
شيك الدخول 40,000

النوع أرض مسورة  
رقم الصك 671721001396  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

شمالاً 39.56 متر  
جنوباً 36.92 متر  
شرقاً 31.69 متر  
غرباً 30.33 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

### وصف العقار:

- أرض مسورة مقام عليها بيت شعبي يتكون من (5 غرف - 2 دوره مياه - مطبخ).

### ملاحظات:

يوجد إختلاف فالأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة حيث ان:  
- طول الحد الشرقي حسب الصك 31.69 م وحسب الطبيعة 31.32 م  
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 36.92 م وحسب الطبيعة 39.88 م  
- مساحة الارض حسب الصك 1258 م وحسب الطبيعة 1242.97 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايذة  
على العقار04:30 مساءً  
2025/02/16

## وصف العقار

أرض سكنية بحي الشرف - خميس مشيط

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	640.5
رقم الصك	271702000533	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ع / 2 / 1421 / 639	الحي	الشرف
رقم القطعة	1769	شيك الدخول	30,000

الحدود	شمالاً	شارع بعرض 15 متر
	جنوباً	قطعة رقم 171 و القطعة رقم 172
	شرقاً	قطعة رقم 1768
	غرباً	قطعة رقم 1770

الأطوال	شمالاً	20 متر
	جنوباً	20 متر
	شرقاً	31.35 متر
	غرباً	32.7 متر

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- يقع العقار في منطقة مكتملة الخدمات العامة يبعد عن المسجد وشارع أنس بن معاذ 100 متر تقريباً بالقرب من طريق الأمير سلطان

## ملاحظات:

يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك والطبيعة حيث ان مساحة الارض حسب الصك 640.50 م وحسب الطبيعة 639.85 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة  
على العقار

04:40 مساءً

2025/02/16

## وصف العقار

أرض سكنية بحي السلامة - محایل عسير

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	700	الحدود	شمالاً القطعة رقم 1031
رقم الصك	973502007971	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 متر
رقم المخطط	ع / 8 / 1417 / 84	الحي	السلامة	شرقاً	القطعة رقم 1034
رقم القطعة	1032	شيك الدخول	20,000	غرباً	القطعة رقم 1030

الأطوال	شمالاً	20 متر
	جنوباً	20 متر
	شرقاً	35 متر
	غرباً	35 متر

## معلومات إضافية

### وصف العقار:

- العقار عبارة عن أرض فضاء

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزبدة  
على العقار

04:50 مساءً  
2025/02/16

## وصف العقار

أرض سكنية بحي شمال الخميس ج - خميس مشيط

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	700	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	927
رقم الصك	960640002073	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم المخطط	2 / ع / 1423 / 691
رقم القطعة	927	الحي	شمال الخميس ج	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم الصك	960640002073
رقم القطعة	927	شيك الدخول	15,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم المخطط	2 / ع / 1423 / 691

## معلومات إضافية

### وصف العقار:

- العقار عبارة عن أرض فضاء

### ملاحظات:

- مستوى الأرض مرتفع عن مستوى الشارع
- الأرض تقع في منطقة جبيلة
- الشوارع غير منفذه على الطبيعة
- منسوب الأرض غير مستوي

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
20 متر	شمالاً
20 متر	جنوباً
35 متر	شرقاً
35 متر	غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايذة  
على العقار



2025/02/16



05:00 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بحي البحاحه - محافظة ظهران الجنوب

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	630	شمالاً	قطعة رقم 9
رقم الصك	273601006344	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 11
رقم المخطط	ح / 12 / 1410 / 61	الحي	البحاحه	شرقاً	شارع بعرض 15 متر
رقم القطعة	10	شيك الدخول	10,000	غرباً	ممر مشاة عرض 10 متر

الحدود

الأنطوال

شمالاً 30 متر  
جنوباً 30 متر  
شرقاً 21 متر  
غرباً 21 متر

## معلومات إضافية

### وصف العقار:

- العقار عبارة عن أرض فضاء

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





08

تفلق المزايدة  
على العقار

05:10 مساءً  
2025/02/16

## وصف العقار

أرض سكنية بحي الفيض السكني - بيشة

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	800	الحدود	شمالاً 20 متر جنوباً 1015 شرقاً 1016 غرباً 1012
رقم الصك	772806002117	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 20 متر جنوباً 20 متر شرقاً 40 متر غرباً 40 متر
رقم المخطط	ع / 3 / 1425 / 328	الحي	الفيض السكني	الرفع المساحي	
رقم القطعة	1014	شيك الدخول	10,000	صور إضافية	

## معلومات إضافية

### وصف العقار:

- العقار عبارة عن أرض فضاء

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايذة  
على العقار05:20 مساءً  
2025/02/16

## وصف العقار

عمارة سكنية بحي الفيصلية - أبها

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	312.8	شمالاً	أرض للغير
رقم الصك	371402007832	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع
رقم المخطط	-	الحي	الفيصلية	شرقاً	بيت ملك للغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	40,000	غرباً	شارع

الحدود

شمالاً	20.4 متر
جنوباً	16.4 متر
شرقاً	17.4 متر
غرباً	16.6 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

عماره مكونه من دور تسوية دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي .

- دور التسوية مكون من شقة مكونة من (3 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه) .  
- الدور الأرضي مكون من شقتين الشقة الاولى مكونه من (مجلس - غرفة طعام - 2 غرفة نوم) , الشقة الثانية مكونه من (مجلس - غرفة طعام - مطبخ - 2 غرفة نوم) .

- الدور الأول مكون من (2 مجلس - 2 مطبخ - 2 غرفة طعام - صالة - 2 غرفة نوم - 2 دورة مياه) .

- الملحق الأرضي مكون من (غرفة - دورة مياه) .

- الملحق العلوي مكون من (مجلس - غرفة طعام - صالة - غرفة نوم - مطبخ - مستودع - 2 دورة مياه) , المطبخ والمستودع سقف شينكو .

- عدادات العقار موجودة على العقار المجاور في جهة الشرق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

يوجد إختلاف فالاطوال والحدود والمساحة بين الصك والطبيعة حيث ان:

- الحد الشمالي حسب الصك ملك للغير بطول 20.40 م وحسب الطبيعة بيت ملك للغير بطول 17.40 م
- الحد الشرقي حسب الصك بيت ملك للغير بطول 17.40 م وحسب الطبيعة شارع عرض 7 م بطول 16.40 م
- الحد الجنوبي حسب الصك شارع بطول 16.40 م وحسب الطبيعة شارع عرض 9 م بطول 16.60 م
- الحد الغربي حسب الصك شارع بطول 16.60 م وحسب الطبيعة ملك للغير بطول 20.40 م
- مساحة الارض حسب الصك 312.80 م وحسب الطبيعة 305.12 م وتم التقييم حسب الصك

خميس مشيط, منطقة عسير AKMB9248



05:30 مساءً 2025/02/16

تفلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

عمارة سكنية بحي الحسام - خميس مشيط

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	500	الأرض رقم	310
رقم الصك	960612001541	الاستخدام	سكني	الأرض رقم	306
رقم المخطط	ح / 2 / 1406 / 216	الحي	الحسام	ممر مشاه عرض	4 متر يليه حديقة
رقم القطعة	308	شيك الدخول	70,000	شارع عرض	15 متر

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

شمالاً 20 متر  
جنوباً 20 متر  
شرقاً 25 متر  
غرباً 25 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## معلومات إضافية

### عماره تتكون من قبو و دور ارضي و دور اول و ملحق علوي

- القبو يتكون من (غرفة مشب - غرفة - دورتين مياه - صالة).  
- الدور الارضي يتكون من شقتين كل شقة تتكون من(صالة - مطبخ - 2 دوره مياه - غرفة غسيل - مستودع - 4 غرف).  
- الدور الاول يتكون من (6 غرف - صاله - مطبخ - مستودع - 4 دورات مياه)  
- الملحق العلوي يتكون من(صالة - غرفة مشب - مطبخ - 6 غرف - 3 دورات مياه - غرفة غسيل).

### ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والطبيعة حيث ان الحد الشرقي حسب الصك ممر مشاه يليه حديقة وحسب الطبيعة شارع عرض 23 م  
- الحد الغربي ( الشارع ) يتجه ناحية الغرب الجنوبي قليلا وغير مؤثر علي موقع العقار.



11

تفلق المزايحة  
على العقار05:40 مساءً  
2025/02/16

## وصف العقار

فيلا سكنية بحي النور - خميس مشيط

النوع	فيلا سكنية	رقم الصك	971711003309	رقم المخطط	ج / 2 / 1412 / 321	رقم القطعة	368	
المساحة م <sup>2</sup>	660	الاستخدام	سكني	الحي	النور	شيك الدخول	50,000	
الحدود	شمالاً	ممر مشاه عرضه 6 متر	جنوباً	قطعة رقم 370	شرقاً	شارع عرضه 12 متر	غرباً	قطعة رقم 367

الأطوال	شمالاً	30 متر	جنوباً	30 متر	شرقاً	22 متر	غرباً	22 متر
---------	--------	--------	--------	--------	-------	--------	-------	--------

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## معلومات إضافية

## وصف العقار:

## فيلا سكنية مكونة من

- الدور الأرضي: (7 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - غرفة خادمة - 5 دورة مياه - مطبخ).

- الملحق العلوي مكون من (غرفة - دورة مياه).

- الملحق الأرضي مكون من (غرفة - دورة مياه).

## ملاحظات:

- رقم المخطط حسب الصك 321 / 1412 / ج2 وحسب الامانة 1/1412/321/ج1

## عمر العقار:

7 سنوات.



12

تفلق المزايدة  
على العقار05:50 مساءً  
2025/02/16

## وصف العقار

عمارة سكنية بحي شمال شباعة - خميس مشيط

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	400	الحدود	شمالاً شارع عرض 60 متر جنوباً شارع عرض 12.50 متر شرقاً قطعة رقم 414 غرباً ممر مشاة عرض 8.50 متر
رقم الصك	360001270821	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 16 متر جنوباً 16 متر شرقاً 25 متر غرباً 25 متر
رقم المخطط	ح / 2 / 1400 / 115	الحي	شمال شباعة	الرفع المساحي	
رقم القطعة	415	شيك الدخول	40,000	صور إضافية	

## معلومات إضافية

**عماره مكونة من دور ارضي و دور اول و قبو**

- الدور الارضي مكون من (2 صاله - 5 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه).
- الدور الاول مكون من (شقتين بينهم باب يفتح علي بعض).
- الشقة الاولى مكونة من (صالة - مطبخ - 3 غرف - دورة مياه).
- الشقة الثانية مكونة من (صالة - 2 غرفة - مطبخ - دورة مياه).
- القبو مكون من (4 غرف - مطبخ - دورة مياه).
- الملحق الارضي مكون من (دوره مياه - بيت شعر - مستودع سقف شينكو).
- الملحق العلوي مكون من (مستودع سقف شينكو)

## ملاحظات:

رقم المخطط حسب الصك 115 / 1400 / ح / 2 وحسب الامانة 165



13

تفلق المزايحة  
على العقار

06:00 مساءً  
2025/02/16

## وصف العقار

عمارة سكنية بحي أم سرار - خميس مشيط

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	500
رقم الصك	360647001389	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	أم سرار
رقم القطعة	ب 241	شيك الدخول	40,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 16 متر
	جنوباً	قطعة رقم 240
	شرقاً	قطعة رقم 243
	غرباً	قطعة رقم 239

الأطوال	شمالاً	20 متر
	جنوباً	20 متر
	شرقاً	25 متر
	غرباً	25 متر

## معلومات إضافية

### وصف العقار:

#### عماره مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق ارضي

- الدور الارضي مكون من (3 غرف - مطبخ - 2 دوره مياه - موزع).
- الدور الاول (صالة - 5 غرف ومطبخ - 2 دوره مياه).
- الملحق الارضي عباره عن (3 فتحات تجارية).

### ملاحظات:

- حسب الصك لا يوجد رقم مخطط وحسب الامانة اسم المخطط ( ام سرار ب ).
- الفتحات التجارية فتحة مستقلة وفتحتين بين فاصل خشبي
- الحد الشمالي في الصك شارع عرض 16 متر و في الطبيعة شارع عرض 16 متر و يليه مواقف

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

تفلق المزايذة  
على العقار06:10 مساءً  
2025/02/16

## وصف العقار

عماره سكنية بحي الروضة - خميس مشيط

النوع	عماره سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	400	شمالاً	قطعة رقم 22
رقم الصك	671703002809 471703002811	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 19.80 م يليه ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	الروضة	شرقاً	شارع عرض 8 متر
رقم القطعة	21	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 25

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 متر  
جنوباً 20 متر  
شرقاً 20 متر  
غرباً 20 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## معلومات إضافية

## عماره مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق ارضي:

- الدور الارضي مكون (صالة كبيره - مستودع).  
- الدور الاول مكون من شقتين كل شقة مكونه من (صالة - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف).  
- الملحق الأرضي عبارة عن مستودع كبيره بداخله (غرفة - حمام - به فتحه تجارية لها باب يفتح علي المستودع من الداخل).

## ملاحظات:

الحد الشرقي حسب صك رقم 471703002811 شارع بطول 10 م وحسب الطبيعة شارع مسفلت عرض 8 م بطول 10 م  
رقم المخطط غير مذكور بالصك وحسب الامانة 44



15

تفلق المزايذة  
على العقار

06:20 مساءً  
2025/02/16

## وصف العقار

عمارة سكنية بحي أم سرار - خميس مشيط

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	528	ممر مشاة	شمالاً
رقم الصك	371704005607	الاستخدام	سكني	القطعة رقم 53	جنوباً
رقم المخطط	-	الحي	أم سرار	شارع عرض 16 متر	شرقاً
رقم القطعة	55	شيك الدخول	30,000	القطعة رقم 51	غرباً

شمالاً	24 متر
جنوباً	24 متر
شرقاً	22 متر
غرباً	22 متر

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## معلومات إضافية

### عمارة مكونه من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي

- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونه من (4 غرف - 2 دوره مياه - مطبخ - صاله - بلكونه).  
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونه من (4 غرف - 2 دوره مياه - مطبخ - صاله).  
- الملحق الأرضي كراج سيارة (سقف شعبي).

### ملاحظات:

- يوجد اختلاف فالحد الشمالي بين الصك والطبيعة حيث ان حسب الصك ممر مشاه وحسب الطبيعة شارع عرض 12 م  
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 51, حسب الطبيعة قطعة رقم 56  
- رقم المخطط في الصك ام سرار وحسب مخطط بلدي ام سرار ج.



06:30 مساءً 2025/02/16

تفلق المزايدة  
على العقار

16

## وصف العقار

شقة سكنية بحي قبر الحصان - خميس مشيط

النوع	شقة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	224.88
رقم الصك	395024017323	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ع / 2 / 1423 / 673	الحي	قبر الحصان
رقم القطعة	الوحدة أ / 1 من القطعه ب / 271	شيك الدخول	30,000

## معلومات إضافية

### وصف العقار:

وحده سكنية رقم 1/أ بالدور الارضي مكونه من (6 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - 4 دورات مياه).

### ملاحظة:

رقم المخطط حسب الصك 673 / 1423 / ع / 2 وحسب مخططات الامانة رقم المخطط 970 / 1442 / ع / 2 . يوجد جزء خاص عباره عن ارتداد مساحة 82.11 م .

### عمر العقار:

سنتين

صور إضافية

موقع العقار

## شمالاً

ارتداد 2 و ارتداد ا ثم شارع 20 متر بطول 7.6 متر

## جنوباً

ارتداد ا ثم القطعة رقم 272 والقطعة رقم 274 بطول  $4.6 + 0.3 + 1.8 + 1.3 + 4.4$

## شرقاً

ارتداد ا ثم القطعة رقم 271 / أ بطول  $11.5 + 0.5 + 11.6$

## غرباً

درج و منور و مصعد ثم القطعة رقم 273 / أ بطول  $4.4 + 7.4 + 1.3 + 5.7 + 1.3 + 4.8 + 1.9 + 1.8 + 0.8$



17

تفلق المزايذة  
على العقار06:40 مساءً  
2025/02/16

## وصف العقار

فيلا سكنية بحي الشرفية - خميس مشيط

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	225	الحدود	شمالاً الأرض 767
رقم الصك	971712001565	الاستخدام	سكني	جنوباً	الأرض 763
رقم المخطط	أ / 2 / 64	الحي	الشرفية	شرقاً	الأرض 766
رقم القطعة	765	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 10 متر

شمالاً 15 متر  
جنوباً 15 متر  
شرقاً 15 متر  
غرباً 15 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## معلومات إضافية

## فيلا مكونه من قبو ودور ارضي ودور اول وملحق ارضي وملحق علوي

- القبو عبارة عن (مستودع).
- الدور الأرضي (صالة - مطبخ - 2 حمام - 4 غرف).
- الدور الأول (صالة - مطبخ - 2 حمام - 4 غرف - مستودع).
- الملحق الارضي مكون من (حمام سقف شينكو).
- الملحق العلوي مكون من (2 غرفه - مطبخ - حمام سقف شينكو).

ملاحظة:

رقم المخطط حسب الصك 64 / أ / 2 وحسب موقع الامانة رقم المخطط 251.



18

تفلق المزايذة  
على العقار

06:50 مساءً  
2025/02/16

## وصف العقار

بيت شعبي بحي الدوحة - خميس مشيط

النوع	بيت شعبي	المساحة م <sup>2</sup>	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	771708012568	الاستخدام	سكني	الأنطوال	شمالاً 16 متر جنوباً 16 متر شرقاً 25 متر غرباً 25 متر
رقم المخطط	ح/ 2 / 1400 / 119	الحي	الدوحة	الرفع المساحي	
رقم القطعة	136	شيك الدخول	20,000	صور إضافية	

## معلومات إضافية

### وصف العقار:

- بيت شعبي مكون من دور ارضي وملحق علوي وملحق ارضي .  
- الدور الارضي مكون من 2 صاله ومطبخ و 5 غرف و 2 دوره مياه ومستودع .  
- الملحق العلوي مكون من غرفة  
- الملحق الارضي مكون من غرفة ودوره مياه (سقف شعبي) ويوجد مظلة فالارتداد الغربي (سقف شينكو)

### ملاحظات:

رقم المخطط حسب الصك 119 / 1400 / ح / 2 وحسب الامانة 1 / 119 / -  
1400 / ح / 2



19

تفلق المزايحة  
على العقار07:00 مساءً  
2025/02/16

## وصف العقار

بيت شعبي بحي الخزان - خميس مشيط

شمالاً 881  
جنوباً 10  
شرقاً بقية الأرض نفسها  
غرباً 810

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 200  
الاستخدام سكني  
الحي الخزان  
شيك الدخول 10,000

النوع بيت شعبي  
رقم الصك 371705012770  
رقم المخطط -  
رقم القطعة 809

شمالاً 10 متر  
جنوباً 10 متر  
شرقاً 20 متر  
غرباً 20 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

## وصف العقار:

## بيت شعبي مكون من

5 غرف , مطبخ , مستودع , دورتين مياه , ( صالة سقفها شينكو )

## ملاحظات:

- رقم المخطط غير مذكور بالصك وحسب الامانة 106 / 1400 / ج / 2.  
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي قطعة 771 حسب المخطط .  
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 881 وحسب الطبيعة قطعة رقم 771 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:10 مساءً

2025/02/16

تفلق المزايذة  
على العقار

20

## وصف العقار

فيلا سكنية قيد الإنشاء بحي الدائري الغربي - تثليث

شمالاً 4076 قطعة رقم  
جنوباً ممر مشاه عرض 10 متر  
شرقاً 4077 قطعة رقم  
غرباً شارع عرض 15 متر

الحدود

النوع فيلا سكنية قيد الإنشاء  
رقم الصك 476003004974  
رقم المخطط ع / 9 / 1427 / 110  
رقم القطعة 4078  
المساحة 600 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الدائري الغربي  
شيك الدخول 15,000

شمالاً 30 متر  
جنوباً 30 متر  
شرقاً 20 متر  
غرباً 20 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

### وصف العقار:

فيلا مكونه من دور ارضي مكون من (5 غرف - 3 دورات مياه - طاله - مطبخ).  
- الحد الغربي الشارع يتجه ناحية الغرب الشمالي قليلاً و غير مؤثر على العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (إيوان) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

البكيري العقارية  
AlbuKaeri Realty



## يقام المزاد



يبدأ الأربعاء 12 فبراير 2025 - الساعة 10:00



منصة مباشر



ينتهي الأحد 16 فبراير 2025 - من الساعة 4 الي: 07:10

## للتواصل والاستفسار

920024900



0599743377



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية