

إنفاذ
Infath



البيكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



تاريخ المزاد
03 فبراير 2025

مزاد
أجساد



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  [infath_sa](https://infath_sa.infathauctions)  infathauctions

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



شركة البكيري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكيري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



مزاد
أجباد



تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

الساعة 4:00 مساءً



الإثنين 03 / 02 / 2025



قاعة الجوهرة - فندق الهوليدي إن مكة



منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
عمارة تجارية	مكة	العزيفية	1500	ج / 6 / 21 / 1	ر / 24 + ر / 25	220110009794 320110009793	402014300006757	1,500,000
عمارة سكنية	مكة	الجميزة	231.57	-	-	920107001913	401014501512147	250,000
بيت شعبي به محلات تجارية	مكة	الهنداوية	477.25	-	-	520112002613 420112004534	402014200005936 402014500739688	350,000
شقة سكنية	مكة	أجياد	135.63	-	-	520112001734	403094600024378	200,000
عمارة سكنية	مكة	النزهة	625	29 / 19 / 1	-	320123017274	403094500017999	150,000
عمارة سكنية	مكة	الجامعة	625	ج 6 / 21 / 1	688	420121018038	403094500003134	200,000
عمارة سكنية	مكة	العدل	825	ب / 7 / 20 / 1	221	920123016164	403094600023844	150,000
فيلا سكنية	مكة	النزهة	535.45	29 / 19 / 1	358	520108023588	403094600026623	100,000
فيلا سكنية	مكة	المحمدية	707	86 / 7 / 1	315	320121005262	402014400728581	100,000
عمارة سكنية	مكة	ربيع اناخر	627.32	-	-	420125001438	402014500739949	250,000
عمارة سكنية	مكة	جبل النور	756.54	-	-	720126006108	403094600025617	100,000
بيت شعبي	مكة	الخنساء	329.33	-	-	420121010648	402014400731453	100,000
عمارة سكنية	مكة	الهجرة	1250	أ / 71 / 7 / 1	532	320110016271	403094600018410	150,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13



01

وصف العقار

عمارة مكونة من قبو و5 ادوار وملحق علوي بواجهة شرقية وغربية بإجمالي عدد 186 غرفة و 7 مطابخ و 56 دورة مياه

النوع	عمارة تجارية	المساحة م ²	1500
رقم الصك	220110009794 320110009793	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ج / 6 / 21 / 1	الحي	العزيبية / مكة
رقم القطعة	ر / 24 + ر / 25	شيك الدخول	1,500,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	القطع 22 / ر + 23 / ر القطع 27 / ر + 26 / ر شارع عرض 10 م الشارع العام عرض 60 م	

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	60 م 60 م 25 م 25 م
---------	------------------------------------	------------------------------

معلومات إضافية

- مميزات العقار:
- يتميز العقار بموقعه بحى العزيبية وهو من اقرب الاحياء للحرم المكي
 - يقع العقار في منطقة أبراج وفنادق وعلى طريق الطائف الرئيسي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

وصف العقار

فندق مكون من دور ارضي و 5 ادوار متكررة بواجهة جنوبية وشرقية وتحتوي على 18 غرفة و 18 دورة مياه واستقبال

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	231.57
رقم الطك	920107001913	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الجميزة / مكة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	250,000 ريال

معلومات إضافية

- مميزات العقار:
- يتميز العقار بموقعه على الطريق الرئيسي المؤدي الى الحرم المكي (طريق المسجد الحرام)
 - يقع العقار على بعد ا كيلو متر فقط من الحرم المكي وقريب من امانة العاصمة المقدسة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

جار بطول يبدأ من الشرق باتجاه الشمال الغربي بطول 5.70 متر
ثم ينكسر باتجاه الشمال بطول 0.50 متر ثم ينعطف باتجاه الشمال الغربي بطول 6.05 متر

جنوباً

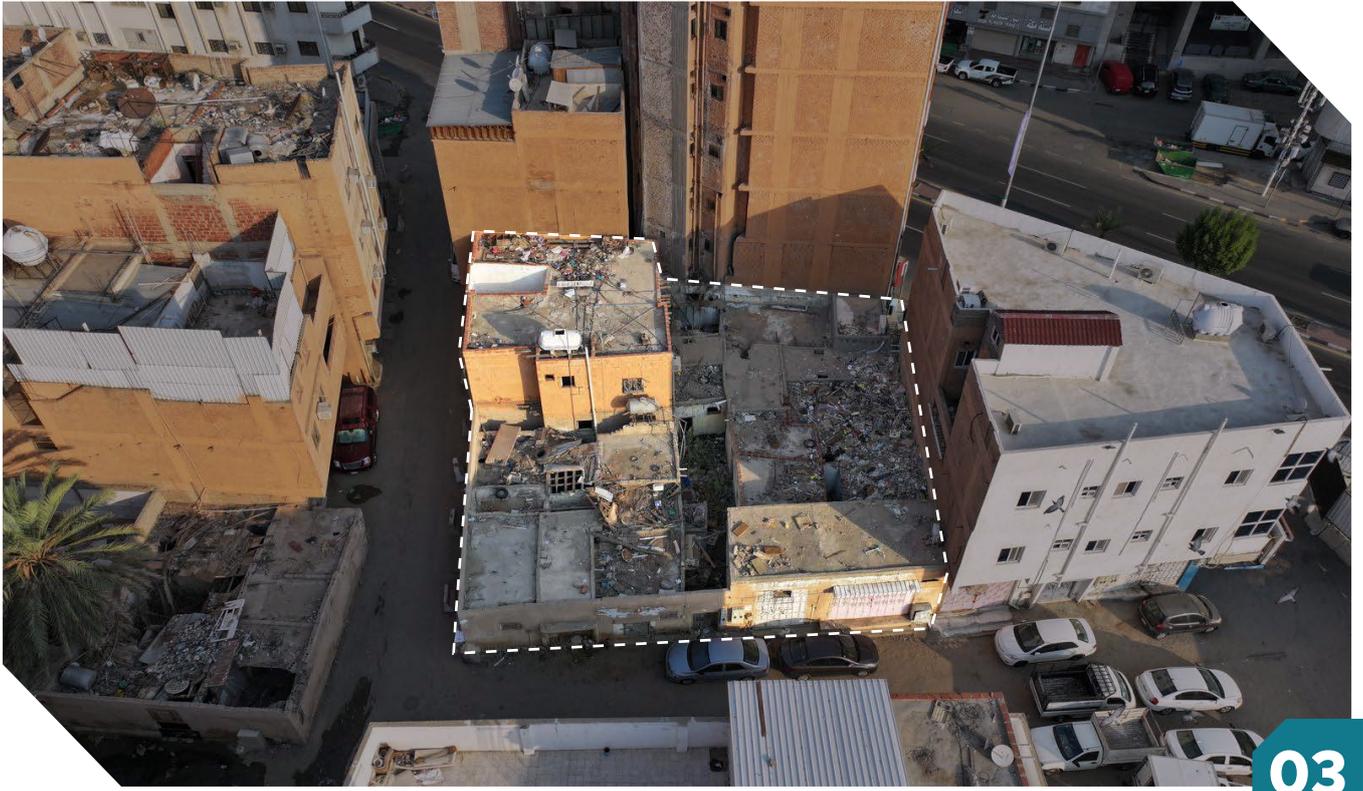
سكة غير نافذة بعرض 5.53 متر شرقاً و 5.97 متر غرباً وتمام الحد جار بطول يبدأ من الشرق
باتجاه الشمال الغربي بطول 11.63 متر ثم ينعطف باتجاه الجنوب الغربي بطول 1.70 متر ثم
ينعطف باتجاه الشمال الغربي بطول 1.86 متر ثم ينعطف باتجاه الشمال الشرقي بطول 1.64
متر ثم ينعطف باتجاه الشمال الغربي بطول 4.53 متر

شرقاً

سكة نافذة بعرض 6 متر بطول 16.99 متر

غرباً

جار بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول 10.96 متر ثم ينعطف باتجاه الجنوب
الشرقي بطول 3.43 متر ثم ينعطف باتجاه الجنوب الغربي بطول 3.05 متر



03

وصف العقار

بيت شعبي مكون من دور وملحق ويحتوي على 4 غرف ودورتين مياه و 3 محلات تجارية بواجهة جنوبية وغربية.

النوع	بيت شعبي به محلات تجارية المساحة 2م	477.25	ملك الغير
رقم الصك	520112002613 420112004534	تجاري سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	-	الاستخدام الحي	سكة نافذه بعرض 10.50 م شرق و 9.10 م غرباً ملك الغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	سكة نافذة بها باب عرضها من جهة الشمال 7متر ومن جهة الجنوب 5.85 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه على طريق ام القري المؤدي الى الحرم المكي مباشرة
- يقع العقار على بعد ا كيلو فقط من الحرم المكي وقريب من جامع الملك عبدالله

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

وصف العقار

كامل الدور الثاني عشر المتكرر ويحتوي على 5 غرف و 5 دورات مياه بواجهة شرقية وغربية.

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	520112001734
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	135.63
الاستخدام	سكني
الحي	أجياد - مكة
شيك الدخول	200,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه في فندق استثماري على بعد 300 متر من الحرم المكي
- يقع العقار على طريق الملك عبدالعزيز وقريب من برج الساعة

ملاحظة :

- لم يتم ذكر نصيب الدور من مساحة الارض .
- مساحة الدور في الصك 35.63ام وفي الطبيعة 21.98ام
- نفيديكم بأن مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

مبنى بلدية الحرم بطول 17.49 متر

جنوباً

مبنى مكون من (6) أدوار وتمام الحد المصعد و الدرج المشتركين وتمام الحد عمارة مكونة من (6) أدوار بطول مختلف يبدأ من الشرق 4.45 متر ثم ينعطف للشمال بطول 2.15 متر ثم يستمر للغرب بطول 1.90 متر ثم ينعطف للشمال بطول 0.35م ثم يستمر للغرب بطول 5.60 متر ثم ينعطف للجنوب بطول 2.50 متر ثم يستمر للغرب بطول 6.15 متر

شرقاً

سكة نافذة وعليها مدخل العمارة بطول 7.43 متر

غرباً

سكة غير نافذة بطول 8.4 متر



05

وصف العقار

عمارة سكنية ذات واجهة شمالية تتكون من قبو، دور أرضي، ثلاثة أدوار متكررة، وملحق علوي، وتضم إجمالي 30 غرفة، 9 صالات، 8 مطابخ، 22 دورة مياه، ومستودع.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	625
رقم الصك	320123017274	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	29 / 19 / 1	الحي	النزهة - مكة
رقم القطعة	201	شيك الدخول	150,000 ريال

الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م
	جنوباً	قطعة رقم 200
	شرقاً	قطعة رقم 203
	غرباً	قطعة رقم 199

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	25 م

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- يقع العقار في حي مكتمل الخدمات العامه بالقرب من شارع عبدالله عريف و الكلية التقنية للبنات وطريق ام القرى المؤدي الى الحرم المكي مباشرة

ملاحظات :

- توجد غرفة كهرباء ضمن حدود الأرض في الجهة الشمالية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

وصف العقار

عمارة مكونة من دورين ذات واجهة جنوبية، تحتوي على إجمالي 12 غرفة، 3 صالات، 3 مطابخ، و 9 دورات مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم السكن	420121018038	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	ج6 / 21 / 1	الحي	الجامعة - مكة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	688	شيك الدخول	200,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

الأطوال	شمالاً	25 م
الأطوال	جنوباً	25 م
الأطوال	شرقاً	25 م
الأطوال	غرباً	25 م

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- يتميز العقار بموقعه في منطقة حيوية وذات كثافة سكانية بالقرب من تقاطع شارع الشيخ عبدالله المؤدي الى الحرم و طريق الملك خالد ومن منطقة منى وطريق الملك عبدالله

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

وصف العقار

العمارة مكونة من قبو، دور أرضي، دور أول، وملحق علوي، وتحتوي على 23 غرفة، 5 صالات، 5 مطابخ، و9 دورات مياه، بواجهات شمالية وشرقية.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	825
رقم الصك	920123016164	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	7 / 20 / 1 ب	الحي	العدل - مكة
رقم القطعة	221	شيك الدخول	150,000 ريال

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
	جنوباً	قطعة رقم 220
	شرقاً	شارع عرض 20 م
	غرباً	قطعة رقم 223

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	33 م
	غرباً	33 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :
العقار قريب من شارع حسين سرحان التجاري و طريق الملك فيصل ومعرض الوحي

ملاحظات :

- طول الحد الشمالي في الصك 25 م وفي الطبيعة 26.9 م , طول الحد الشرقي في الصك 33 م وفي الطبيعة 28.9 م .
- مساحة الارض في الصك 825 م وفي الطبيعة 818.34 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق، ذات واجهة جنوبية وشرقية، تحتوي على 11 غرفة، صاليتين، مطبخين، و5 دورات مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	535.45
رقم الصك	520108023588	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	29 / 19 / 1	الحي	النزهة - مكة
رقم القطعة	358	شيك الدخول	100,000 ريال

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 357
	جنوباً	شارع عرض 10م
	شرقاً	شارع عرض 10م
	غرباً	قطعة رقم 360

الأطوال	شمالاً	22 م
	جنوباً	17 م
	شرقاً	20 م ثم يتجه للغرب بطول 7 م
	غرباً	25 م

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- يقع العقار في حي مكتمل الخدمات العامه بالقرب من شارع عبدالله عريف و الكلية التقنية للبنات وطريق ام القرى المؤدي الى الحرم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

وصف العقار

فيلا مكونة من دور أرضي، دور أول، وملحق علوي، ذات واجهة غربية، تحتوي على 26 غرفة، 5 صالات، 6 مطابخ، و6 دورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	707
رقم الصك	320121005262	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	86 / 7 / 1	الحي	المحمدية - مكة
رقم القطعة	315	شيك الدخول	100,000 ريال

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 314
	جنوباً	قطعة رقم 316
	شرقاً	قطعة رقم 310
	غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً	31 م
	جنوباً	32 م
	شرقاً	22 م
	غرباً	23 م

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- يقع العقار بالقرب من طريق الليث وممشى الشوقية ومن سوق التمور و حلقة الكعكية في منطقه مكتملة الخدمات العامة

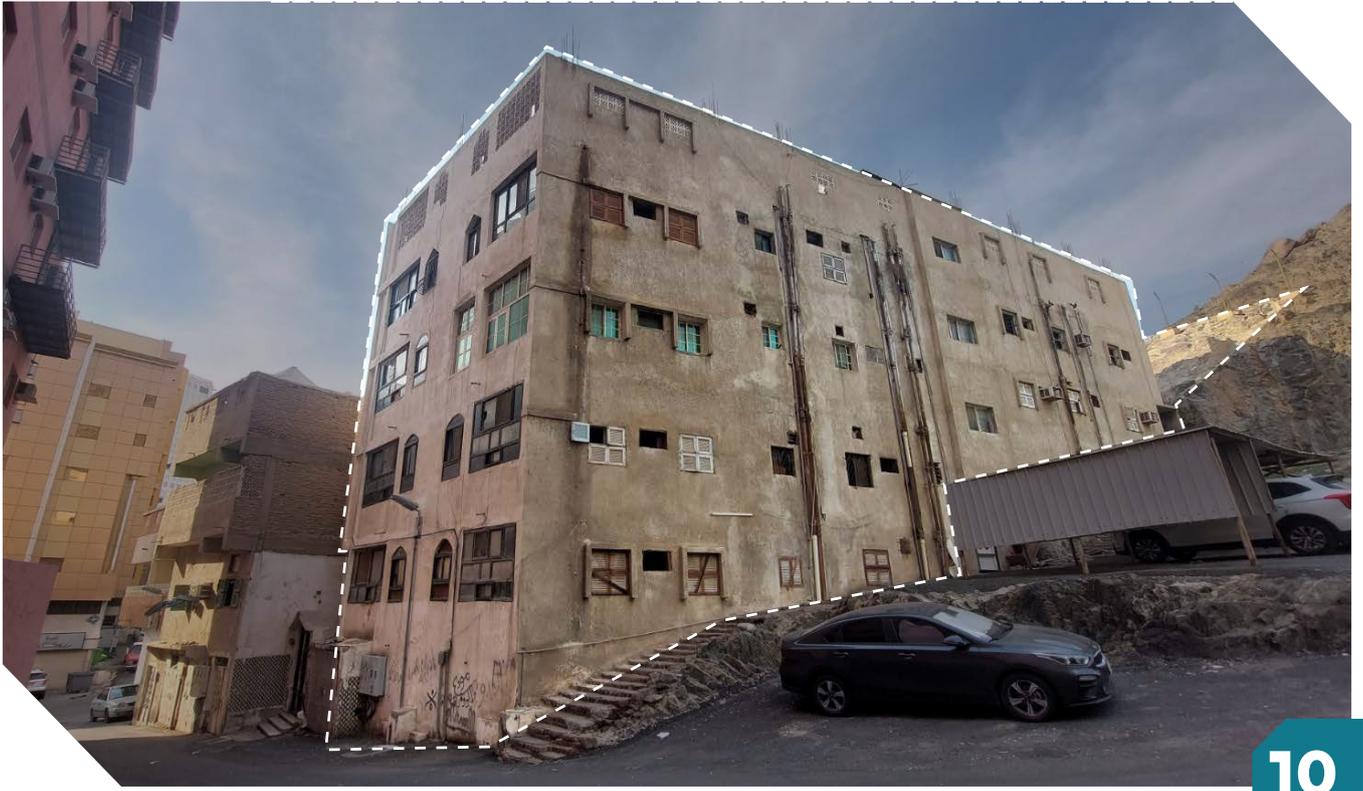
ملاحظات :

- طول الحد الشرقي في الصك 22م وفي الطبيعة 22.02م .
- نفيديكم بأن مجموع الأطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دور أرضي و 3 أدوار علوية تحتوي على 26 غرفة، 7 مطابخ، و 14 دورة مياه، ذات واجهة جنوبية شرقية.

النوع	رقم السكن	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	420125001438	-	-
المساحة م ²	627.32	الاستخدام	الحى
سكني	ربع اذخر - مكة	شيك الدخول	250,000 ريال
الحدود	شمالاً	ارض جبلية	سكة غير نافذة بعرض 7.50 متر شرقا و 6.50 متر غربا بموجب الصك
	جنوباً	ارض جبلية وتعمام الحد جار	سكة موصولة لعلو الجبل بعرض 3 م
	شرقاً		
	غرباً		

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- يتميز العقار بموقعه خلف شارع الإجابة بالقرب من طريق المسجد الحرام و امانة العاصمة المقدسة

ملاحظات :

- طول الحد الشمالي في الصك 4 وفي الطبيعة 6.66 م.
- طول الحد الجنوبي في الصك 10.8 وفي الطبيعة 13.3 .
- طول الحد الشرقي في الصك 54.75 وفي الطبيعة 10.17+30.36 .
- طول الحد الغربي في الصك 50+1.45+14.50 وفي الطبيعة 20.38+26.32 .
- مساحة الارض في الصك 627.32 م وفي الطبيعة 500.64 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

وصف العقار

عمارة مكونة من دورين تحتوي على 4 شقق، بإجمالي 16 غرفة، 4 صالات، 4 مطابخ، و 8 دورات مياه.

سكة نافذة وبها الباب عرضها من جهة الشرق 15م ومن جهة الغرب 15.40م
ارض جبلية بيضاء
ملك للغير وتمام الحد ملك للغير
ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

756.54 المساحة م2
سكني الاستخدام
جبل النور - مكة الحي
100,000 ريال شيك الدخول

عمارة سكنية النوع
720126006108 رقم الصك
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

• مميزات العقار :
• يقع العقار على شارع جبل النور مباشرة بالقرب من غار حراء و شارع حسين سرحان و طريق الملك فيصل

ملاحظات :

- طول الحد الشمالي في الصك 19.40م وفي الطبيعة 18.40 م .
- طول الحد الشرقي في الصك 18+8+9+18م وفي الطبيعة 13.42+6.99+7.52+24.01م .
- طول الحد الغربي في الصك 54م وفي الطبيعة 15.64+15.84+21.95م .
- مساحة الارض في الصك 756.54 م وفي الطبيعة 746.40 م

شمالاً 19.4 م
جنوباً 10.85 م
شرقاً 18 + 9 + 8 + 18م
غرباً 54 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

وصف العقار

بيت شعبي مكون من دورين يحتوي على 8 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه، بواجهات شمالية وجنوبية وغربية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
بيت شعبي	420121010648	-	-
المساحة م ²	329.33	الاستخدام	سكني تجاري
الحي	الخنساء - مكة	شيك الدخول	100,000 ريال

الحدود	الحدود
شمالاً	سكة مشتركة عرض 3م شرقاً وغرباً وتعام الحد جار
جنوباً	سكة نافذه للجبل عرض 6.45 م شرقاً وغرباً 4.85 م
شرقاً	جار وتعام الحد سكه نافذه للجبل
غرباً	شارع الخنساء بعرض 32 م

الأطوال	الأطوال
شمالاً	1 + 9.70 + 21.66 م
جنوباً	2.20 + 13.40 + 12.07 م
شرقاً	4.60 + 4.70 م
غرباً	14.25 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه في وسط الحي بجانب طريق الخنساء و بالقرب من شارع الحد ومن جميع الخدمات العامة

ملاحظات:

- طول الحد الشمالي في الصك 21.66+9.7 وفي الطبيعة 19.89+89.7+6.5.
- طول الحد الجنوبي في الصك 13.4+12.07+2.2 وفي الطبيعة 14.07+1.3+12.69.
- طول الحد الشرقي في الصك 4.6+4.7 وفي الطبيعة 10.79.
- طول الحد الغربي في الصك 14.25 وفي الطبيعة 12.42.
- مساحة الارض في الصك 329.33 م وفي الطبيعة 326.73 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

وصف العقار

عمارة مكونة من دور تسوية ودور أرضي تحتوي على 12 غرفة، صاليتين، 3 مطابخ، و7 دورات مياه، ذات واجهة شمالية.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	1250	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة جبلية قطعة رقم 531 قطعة رقم 533
رقم الصك	320110016271	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 50 م غرباً 50 م	
رقم المخطط	أ / 71 / 7 / 1	الحي	الهجرة - مكة	معلومات إضافية		
رقم القطعة	532	شيك الدخول	150,000 ريال			

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- يقع العقار بالقرب من الطريق الدائري الثالث و مستشفى مغربي مكة وشارع اجياد المؤدي الى الحرم المكي مباشرة

ملاحظات :

- يوجد فتحة تفتح على الجار الشرقي .
- الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 531 وفي المخطط القطعة رقم 530

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي القاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة السعودية للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (أجساد) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الإلكترونية



البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

يقام المزاد



الساعة 4:00 مساءً



الإثنين 03 فبراير 2025



قاعة هوليدي إن - مكة



منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

9200 24 900 

059 974 3377 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع