

مزاد
الوسام



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



شركة البكيري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكيري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



مزاد الوسام



تعلن شركة البكري العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 28 يناير 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 29 يناير 2025
من 4:00 إلى 5:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
عمارة سكنية	مكة	الشهداء	805	27 / 17 / 1	6	320102002293	4041221023	250,000
عمارة سكنية	مكة	الزهراء	307.08	-	-	620114013907	4001048922	75,000
عمارة سكنية	مكة	الروابي	220.09	-	-	560691000509	402014200004280	100,000
عمارة سكنية	مكة	العتيبة	313.4	-	-	620105007325	402014400728323	50,000
بيت شعبي	مكة	الزاهر	202.84	-	-	920120009702	403094600020511	50,000
عمارة سكنية	مكة	الجميزة	108.06	-	-	360624003539	403094600024115	50,000
عمارة سكنية	مكة	الشهداء	732	17 / 16 / 1	556	994229000409	402014300007611	75,000
شقة سكنية	مكة	التنعيم	157.3	10 / 26 / 1	القطعة 576 الوحدة رقم 1	894117001005	401044501120503	20,000
بيت شعبي	مكة	وادي جليل	400	37 / 20 / 1	3161	560623000580	403094600029839	50,000
عمارة سكنية	القنفذة	الشاطئ ا	960	ق / 13 / 20	409	520905002186	403094500008576	150,000
عمارة سكنية	الطائف	العزيزية	540	1385/س/ط/27	18 + 17	720711005742	402014400731672	100,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



04:00 مساءً 2025/01/29

تفلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة بواجهة شرقية يحتوي على دور ارضي ودور اول وثلاثة ادوار متكرره وملحق علوي بإجمالي عدد 69 غرفة و 13 صاله و 12 مطبخ و 25 دورة مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	805	الحدود	شمالاً 25 م عرض شارع
رقم الصك	320102002293	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2 و تمام الحد القطع 1 و 4
رقم المخطط	27 / 17 / 1	الحي	الشهداء - مكة	شرقاً	قطعة رقم 7
رقم القطعة	6	شيك الدخول	250,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 5

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :
• يقع العقار على تقاطع طريق الحج والطريق الدائري الثالث

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:10 مساءً



2025/01/29

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عمارة مكونة من 4 أدوار ذات واجهة شمالية، تحتوي على 28 غرفة، 10 مطابخ، و16 دورة مياه.

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	620114013907
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	307.08
الاستخدام	سكني
الحي	الزهراء - مكة
شيك الدخول	75,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع العقار خلف شارع المنصور التجاري وبالقرب من طريق (مكة - جدة)
- يبعد العقار مسافة 3 كيلو متر تقريبا عن الحرم المكي

ملاحظات:

- طول الحد الجنوبي في الصك 28م وفي الطبيعة 27.85م .
- مساحة الارض في الصك 307.08م وفي الطبيعة 304.85م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شمالاً

سكة نافذه و بها الباب جهة الدار بعرض ممايلي الشرق 10.25 م و مما يلي الغرب 5م بطول مختلف يبدأ من الشرق بطول 16.80 متر ثم ينحرف الى جهة الغرب 12 متر

جنوباً

ملك الغير و تمام الحد ملك الغير بطول مختلف يبدأ من الشرق 9.20 متر ثم ينعطف الى الشمال ب 0.60 سم ثم يستمر الى الغرب ب 18.20 متر

شرقاً

ورثة ملك للغير بطول 13 متر

غرباً

الدار ملك للغير بطول 7 متر



04:20 مساءً 2025/01/29

تفلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دور أرضي، دورين متكررة، وملحق علوي، تحتوي على 25 غرفة، 6 مطابخ، و10 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

سكة نافذة وبها باب بعرض 7.90 م
شرقاً و 9 متر غرباً
ممر غير نافذ بعرض 2.06 م شرقاً
و 2.75 م غرباً
سكة غير نافذة وبها باب بعرض 1.45 م
شمالاً و 1.50 م جنوباً
ملك للغير وتمام الحد ملك للغير

الحدود

المساحة 2م 220.09
الاستخدام سكني
الحي الروابي - مكة
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 560691000509
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 11.1 م
جنوباً 7.4 م
شرقاً 19.6 م
غرباً 14.30 + 6.30 + 0.30 + 3.15 م

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه بجانب شارع اجياد و نفق شعب عامر
- يبعد العقار مسافة 1 كيلو متر تقريبا عن الحرم المكي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





04:30 مساءً



2025/01/29

تفلق المزايذة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة مكونة من دور أرضي، دور أول، وملحق علوي، تحتوي على 11 غرفة، صالة، مطبخين، و5 دورات مياه، ذات واجهة شرقية.

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	620105007325
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	313.4
الاستخدام	سكني
الحي	العتيبة - مكة
شيك الدخول	50,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قريب من شارع الحج ومن طريق مكة - المدينة.
- بالقرب من بلدية العتيبة و مجمع سما الصاعد الطبي.

ملاحظات:

- طول الحد الجنوبي في الصك 12.8م وفي الطبيعة 2م، طول الحد الشرقي في الصك 33.3م وفي الطبيعة 30.96م، طول الحد الغربي في الصك 29.2م وفي الطبيعة 29م
- نفيديكم بأن مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

جار بناء مسلح ملك الغير بطول 5.7 متر، ثم ينحرف للغرب بطول 2.60 متر

جنوباً

الجزء المفرز رقم 2 المباع للغير بطول 12.8 متر

شرقاً

سكة مصعدة للجبل بعرض 3.85 متر في الشمال، 2.30 متر في الوسط، و 3.85 متر في الجنوب، بطول 20.5 متر، ثم ينحرف باتجاه الشرق بميل نحو الشمال بمقدار 1 متر، ثم ينحرف باتجاه الجنوب بمقدار 11.80 متر

غرباً

حوش مسور وتعام الحد جزء من جار آخر بناء مسلح دورين ملك الغير بطول 6.1 متر، ثم ينحرف باتجاه الجنوب بمقدار 11.30 متر، ثم ينحرف باتجاه الجنوب نحو الشرق بمقدار 11.80 متر



04:40 مساءً



2025/01/29

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

بيت شعبي مكون من دور واحد، يحتوي على 4 غرف، صالة، مطبخ، ودورة مياه.

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	920120009702
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	202.84
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	الزاهر - مكة
شيك الدخول	50,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

• يتميز العقار بموقعه على شارع (طلعة الملقية) مباشرة .

ملاحظات :

• طول الحد الشمالي في الصك 12.35 وفي الطبيعة 12.9 م

• طول الحد الشرقي في الصك 16.4 وفي الطبيعة 15.73 م

• طول الحد الجنوبي في الصك 9.35+2+3.35 وفي الطبيعة 12.93 م

• الحد الشمالي في الصك سكة نافذه عرضها 2.8 الى 2.5 م بها باب وتمام

الحد ملك الغير وفي الطبيعة ارض فضاء

• مساحة الارض في الصك 202.84م² وفي الطبيعة 202.79م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

السكة النافذة عرضها من الشرق ومن الغرب 2.50 متر وبها الباب 2.80 متر
وتمام الحد ملك للغير بطول 12.35 متر

جنوباً

ملك للغير وتمام الحد ملك للغير بطول مختلف يبدأ من الشرق بطول 9.35 متر
ثم ينعطف الى الجنوب بطول 0.20 متر ثم يستمر الى الغرب بطول 3.35 متر

شرقاً

السكة النافذة وبها الباب عرضها من الشمال 3.45 متر ومن الجنوب 3.60 متر بطول 16.4 متر

غرباً

ملك للغير وتمام الحد منه ملك للغير بطول 16.15 متر



06

تفلق المزايحة
على العقار

04:50 مساءً
2025/01/29

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من 4 أدوار تحتوي على 12 غرفة، 4 مطابخ، و 8 دورات مياه، ذات واجهة جنوبية.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	108.06	شمالاً جنوباً	ملك الغير
رقم الصك	360624003539	الاستخدام	سكني	شرقاً	السكة النافذة وبها باب عرضها مما يلي الشرق 3 متر ومما يلي الغرب إلى حد الدار المقابلة للمحدود 4.2 متر
رقم المخطط	-	الحي	الجميزة - مكة	غرباً	القسم المباع سابقاً على الغير و الجدار الفاصل بينهما خاص بهذا القسم
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ريال		ملك الغير

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يُميز العقار انه بالقرب من طريق المسجد الحرام وشارع السقاف وأمانة العاصمة المقدسة على بعد 1.5 كلم عن الحرم .

ملاحظات :

- طول الحد الشمالي في الصك 11.1م وفي الطبيعة 11.8م.
- طول الحد الجنوبي في الصك 9.4م وفي الطبيعة 8.7م.
- طول الحد الشرقي في الصك 5.45م وفي الطبيعة 2.34م.
- طول الحد الغربي في الصك 10م وفي الطبيعة 9.7م
- مساحة الارض في الصك 108.06م وفي الطبيعة 104.1م

شمالاً	71.1 م
جنوباً	9.4 م
شرقاً	5.45 م
غرباً	10 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00 مساءً



2025/01/29

تفلق المزايحة
على العقار

07

وصف العقار

عمارة مكونة من دور وملحق ذات واجهة شمالية، تحتوي على 13 غرفة، صاليتين، مطبخ، و5 دورات مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	732	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	994229000409	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 554
رقم المخطط	17 / 16 / 1	الحي	الشهداء - مكة	شرقاً	قطعة رقم 555
رقم القطعة	556	شيك الدخول	75,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 557

الأطوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	30 م
	غرباً	30 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع العقار بالقرب من شارع سعد بن خيثمه رضي الله عنه و شارع الحج و شارع وادي جليل .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





05:10 مساءً



2025/01/29

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

الوحدة العقارية رقم 1 في الدور الأرضي بواجهة شمالية، تتكون من 4 غرف، صالة، مطبخ، مستودع، و3 دورات مياه.

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	894117001005
رقم المخطط	10 / 26 / 1
رقم القطعة	القطعة 576 الوحدة رقم 1
المساحة م ²	157.3
الاستخدام	سكني
الحي	التنعيم (البحيرات) - مكة
شيك الدخول	20,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

• يقع العقار في منطقة سكنية مكتملة الخدمات العامة.

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

ارتداد شمالي بعرض 1.79 متر شرقاً و 2.07 متر غرباً ويليه قطعة رقم 575 فضاء بطول شمالاً يبدأ من الغرب الى الشرق بطول 11.30 متراً

جنوباً

الوحدة العقارية رقم (2) وتماام الحد طرقة الدرج بطول جنوباً يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 6.70 متراً ثم يتجه للشمال بطول 2.30 متراً ثم يتجه للغرب بطول 6.00 متر

شرقاً

ارتداد شرقي بعرض 2.57 متر شمالاً و 4.04 متراً جنوباً ويليه قطعة رقم 555 فضاء بطول 14.30 متر

غرباً

الوحدة العقارية رقم 4 وتماام الحد المنور بطول يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 3.20 متر ثم يتجه الى الشرق بطول 1.10 متر ثم يتجه الى الشمال بطول 2.60 متر ثم يتجه للغرب بطول 0.90 متر ثم يتجه الى الشمال بطول 1.80 متر ثم يتجه الى الشرق بطول 1.20 متر ثم يتجه الى الشمال بطول 4.30 متر



05:20 مساءً



2025/01/29

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

بيت شعبي مكون من غرفة بسقف خشبي، بواجهة جنوبية غربية.

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 3159 شارع عرض 15 م قطعة رقم 3160 شارع عرض 15 م
رقم الصك	560623000580	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 م 20 م 20 م 20 م
رقم المخطط	37/20/1	الحي	وادي جليل - مكة	مميزات العقار :		
رقم القطعة	3161	شيك الدخول	50,000 ريال	ملاحظات :		

معلومات إضافية

• يتميز العقار بموقعه في حي مكتمل الخدمات بالقرب من شارع محمد بن أبي بكر الصديق و شارع الوليد بن عتبة بن أبي سفيان .

- ملاحظات :
- طول الحد الجنوبي في الصك 20 وفي الطبيعة 17 .
 - طول الحد الغربي في الصك 20 وفي الطبيعة 17 + 4.24 .
 - مساحة الارض في الصك 400 م وفي الطبيعة 395.5 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





10



05:30 مساءً

2025/01/29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة مكونة من 3 أدوار تحتوي على 28 غرفة، 6 مطابخ، و18 دورة مياه، ذات واجهة شرقية.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	960
رقم الصك	520905002186	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / 13 / 20	الحي	الشاطئ 1 - القنفذة
رقم القطعة	409	شيك الدخول	150,000 ريال

شمالاً	قطعة رقم 411
جنوباً	قطعة رقم 407
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 410

الحدود

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	32 م
غرباً	32 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

• يقع العقار خلف طريق الملك فهد بن عبد العزيز بالقرب من الواجهة البحرية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





11



05:40 مساءً 2025/01/29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة مكونة من قبو، دور أرضي، أول، ثاني، وثالث، وملحق علوي، ذات واجهات شمالية وجنوبية وغربية، تحتوي على 45 غرفة، 10 صالات، 8 مطابخ، و26 دورة مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	540
رقم الصك	720711005742	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	27 / ط / س / 1385	الحي	العزيرية - الطائف
رقم القطعة	17+18	شيك الدخول	100,000 ريال

الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م
	جنوباً	شارع عرض 5 م
	شرقاً	قطعة رقم 27 و 28
	غرباً	شارع عرض 8 م

الأطوال	شمالاً	15 م
	جنوباً	15 م
	شرقاً	36 م
	غرباً	36 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

• يتميز العقار بموقعه في منطقة مكتملة الخدمات العامة خلف مبنى الشركة السعودية للكهرباء بالقرب من جبل أبي صحفة وجامعة الملك فهد بن عبدالعزيز وطريق الملك عبدالله .

ملاحظات:

- طول الحد الشمالي في الصك 5م وفي الطبيعة 5.55م
- طول الحد الغربي في الصك 36م وفي الطبيعة 34.8م
- مساحة الارض في الصك 540م وفي الطبيعة 536.14م
- رقم المخطط في الصك 27/ط/س/1385 وفي المستكشف 27
- اسم الحي في الصك معشي وفي المستكشف العزيرية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لايتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (الوسام) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





البيكري العقارية
AlbuKaeri Realty

يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 29 يناير 2025
من 4:00 إلى 5:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الثلاثاء 28 يناير 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

9200 24 900



059 974 3377

