

مزاد
مزايا الشمال



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



شركة البكيري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكيري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



مزاد مزايا الشمال



تعلن شركة البكري العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 07 / 12 / 2024



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 09 / 12 / 2024



4:00 إلى 6:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
50,000	402014500734757	341506010401	-	-	2171.33	الروضة	سكاكا	فيلا سكنية
20,000	403094600025240	360001246448	ب/46	1405/ق/30	399	العزيزية	القريات	فيلا سكنية
20,000	401044601340511	793318008039	ط / 15	1423/2/8/1	705	حي الورود	القريات	دور أرضي
20,000	402014600742042	896124000136	ب/352	1423/2/8/1	690	حي الورود	القريات	فيلا سكنية قيد الإنشاء
20,000	401044601411661	698201002789	ه/65	1423/2/8/1	645.3	حي الورود	القريات	دور تحت الإنشاء
10,000	403094600026464	241904004744	أ/53	-	420	الدخل المحدود الشرقي	القريات	أرض سكنية
10,000	401044400793297	242003005872	570	1423/2/4/18	705	غرب الصفاه الغدير	دومة الجندل	أرض سكنية
10,000	401044601366024	493318004948	644	1429/2/4/44	600	مخطط ارض حمدان سلمان العابد	دومة الجندل	أرض سكنية
30,000	401044501194663	244303001495	56	1434/2/7/15	457.11	حدرج	طبرجل	دور أرضي

01
02
03
04
05
06
07
08
09



04:00 مساءً 2024/12/09

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

عبارة عن فيلا دورين الدور الاول 7 غرف ومجسسين و2 مطبخ و 3 دورات مياه, الدور الثاني 7 غرف وصالة ومجلس و4 دورات مياه ومطبخ ومستودعين بالسطح (زنك) ومجلس خارجي مع دورة مياه ودورة مياه منفردة وخزان مياه وعدد 10 نخلة , لا يوجد سور فاصل من الجهة الشرقية

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	341506010401
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	2171.33
الاستخدام	سكني
الحي	الروضة - سكاكا
شيك الدخول	50,000
شمالاً	ملك الغير
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	ملك الغير
غرباً	شارع عرض 11.50 متر

معلومات إضافية

- 1- تتميز بموقعه في منطقة مكتملة الخدمات
- 2- تقع بالقرب من شارع اللقائط العام

شمالاً	57 متر
جنوباً	50.1 متر
شرقاً	41 متر
غرباً	40.7 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:15 مساءً



2024/12/09

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

عبارة عن فيلا دورين مكون من
الدور الاول : مشب خارجي ومطبخ ومستودع صغير ومقلمط وصاله وغرفتين نوم ودورتين مياه خارجيه وداخليه وحوش
الدور الثاني : صاله ومجلس ومطبخ ومخزن واربع غرف نوم ودورتين مياه ومقلمط

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 50
قطعة رقم 45
قطعة رقم 47

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21 متر
21 متر
19 متر
19 متر

الأنطوال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
360001246448
1405/ق/30
ب / 46

المساحة 399
الاستخدام سكني
الحي العزيزية - القريبات
شيك الدخول 20,000

دور تحت الانشاء
645.30

معلومات إضافية

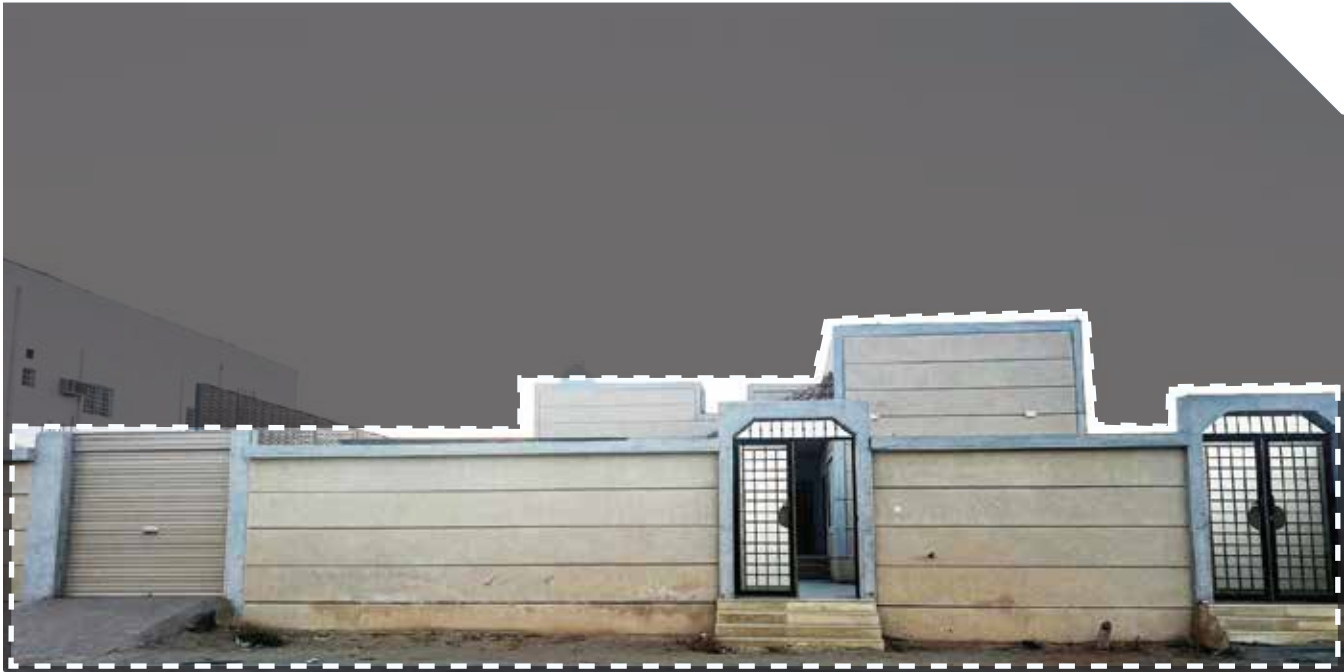
- 1- يتميز العقار بموقعه الوسطى بحي الفيصلية حيث الكثافة السكانية
- 2- قريب جداً من طريق الملك فهد

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





04:30 مساءً

2024/12/09

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عباره عن دور مع مشب خارجي و مجلس ومطبخ وصاله غرفتين نوم و 3 دورات مياه وحوش مع مسبح

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 16
مهر عرض 6 متر
شارع عرض 30 متر
قطعة رقم 19

الحدود

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

دور أرضي
793318008039
1423/2/8/1
ط / 15

705
دور سكني
الورود - القرينات
20,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 19 و حسب مخطط بلدي قطعة رقم 17
- يوجد صندوق خدمات بالجهة الشرقية خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:45 مساءً 2024/12/09

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عبارة عن فيلا عظم تحت التشطيب وتحتوي علي: 4 غرف و صاله و مجلس ومطبخ و 2 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 30 متر
جنوباً قطعة رقم 351
شرقاً قطعة رقم 350
غرباً ممر عرض 6 متر

الحدود

شمالاً 23 متر
جنوباً 23 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الأتوال

النوع فيلا سكنية قيد الإنشاء
رقم الصك 896124000136
رقم المخطط 1423/2/8/1
رقم القطعة 352 / ب
المساحة 690 م²
الاستخدام سكني
الحي الورود - القريات
شيك الدخول 20,000

معلومات إضافية

1- يتميز العقار بموقعه في وسط حي الورود وهو من الانبياء الجديده

ملاحظة :

- لم يتم سفلتة الطرق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تفلق المزايمة
على العقار

05:00 مساءً

2024/12/09

05

وصف العقار

العقار عبارة عن دور عظم مكون من : مجلس ومقלט وصاله ومشب ومطبخ وثلاث غرف نوم واربع دورات مياه

النوع	دور تحت الانشاء	المساحة م ²	645.30
رقم الصك	698201002789	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1423/2/8/1	الحي	الورود - القريات
رقم القطعة	65 / هـ	شيك الدخول	20,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 21.78 متر
جنوباً 17.78 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 26 متر

الأطوال

معلومات إضافية

1- يتميز العقار بموقعه في وسط حي الورود وهو من الاحياء الجديده التي عليها اقبال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:15 مساءً

2024/12/09

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً شارع عرض 12 متر
جنوباً قطعة أرض رقم 60 / أ
شرقاً قطعة أرض رقم 52 / أ
غرباً قطعة أرض رقم 54 / أ

الحدود

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	241904004744
رقم المخطط	-
رقم القطعة	أ / 53
المساحة م ²	420
الاستخدام	سكني
الحي	الدخل المحدود الشرقي - القرينات
شيك الدخول	10,000

شمالاً 21 متر
جنوباً 21 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك فهد
- يتميز بموقعه القريب من جميع الخدمات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

07

تفلق المزايمة
على العقار

2024/12/09



05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	705
رقم الصك	242003005872	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1423/2/4/18	الحي	غرب الصفا الفدير - دومة الجندل
رقم القطعة	570	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 متر
	جنوباً	قطعة رقم 569
	شرقاً	قطعة رقم 568
	غرباً	قطعة رقم 572 و 573

الأطوال	شمالاً	20 متر
	جنوباً	20 متر
	شرقاً	35.25 متر
	غرباً	35.25 متر

معلومات إضافية

1- تتميز بموقعها في حي الفدير وهو من الاحياء المكتملة الخدمات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





05:45 مساءً 2024/12/09

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600
رقم الصك	493318004948	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1429/2/4/44	الحي	مخطط أرض حمدان - دومة الجندل
رقم القطعة	644	شيك الدخول	10,000

شمالاً قطعة رقم 642 متر
جنوباً قطعة رقم 646 متر
شرقاً قطعة رقم 645 متر
غرباً شارع عرض 15 متر

الحدود

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأتطوال

معلومات إضافية

1- يقع العقار في مخطط جديد وقريب من طريق القريرات
نبق العام

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:00 مساءً

2024/12/09

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

عباره عن فيلا دور ارضي شقتين كل شقة تحتوي علي عدد 2 غرفة 1 صاله 1 مطبخ 2 دوره مياه 1 مجلس

شمالاً شارع عرض 15 متر
جنوباً قطعة رقم 57 متر
شرقاً قطعة رقم 58 متر
غرباً قطعة رقم 54 متر

الحدود

المساحة 457.11 م²
الاستخدام سكني
الحي حدرج - طبرجل
شيك الدخول 30,000

النوع دور أرضي
رقم الصك 244303001495
رقم المخطط 1434/2/7/15
رقم القطعة 56

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 22.84 متر
غرباً 22.87 متر

الأطوال

معلومات إضافية

1- يقع بالقرب من طريق حدرج العام

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مزايا الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
و ينتهي من الساعة 4:00 إلى 6:00 مساءً



المنصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 07 ديسمبر 2024
وينتهي يوم الإثنين الموافق 09 ديسمبر 2024

للتواصل والاستفسار

599743377 

505825075 