

مزا
الغروب



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



شركة البكيري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكيري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



مزا الغروب



تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

الساعة 4:00 مساءً



الأربعاء 04 / 12 / 2024



قاعة ليلتي - جدة



منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المحط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض تجارية سكنية	جدة	الرويس	3352.5	135/ج/س	33	960662000774	403094500014779	2,000,000
أرض تجارية سكنية	جدة	أبحر	155255.26	-	1 / أ	520212011753	3900091134	4,000,000
أرض سكنية	جدة	أبحر	1000	112/ج/س	6	393992000103	401044501089920	200,000
أرض سكنية	جدة	الفنار	900	99/ج/س/المعدل	ب / 597	360636000695	403094600024399	50,000
أرض سكنية	جدة	الفروسية	400	4/ج/س	ج / 955	320221008777	403094600025977	50,000
أرض سكنية	جدة	جوهرة العروس	885.01	244/ج/س	1 / 386	320221004170	403094600024937	50,000
أرض سكنية	جدة	بحرة	949.62	4/1/28	537	793788005506	402014600742507	50,000
أرض سكنية	جدة	بحرة	260	5 / 28 / 1	7146	520126010075	403094600026608	20,000
أرض سكنية	جدة	ثول	498	2 / ق / س	1270	460616000599	403094600026063	20,000
أرض سكنية	جدة	البوادر	900	412 / ج / س	أ / 13	594266001026	401044601327522	30,000
أرض تجارية	جدة	الوادي	4187.5	549 / ج / ص	-	520206021718	3900091134	250,000
أرض خدمات صحية	جدة	الوادي	2398.29	549 / ج / ص	-	320206021716	3900091134	100,000
محل تجاري	جدة	الجوهرة	مشاع 300	ب / 402	1144	325503001156	402014500737884	50,000
أرض تجارية سكنية	جدة	الجوهرة	مشاع 300	ب / 402	1145	925503001157	402014500737884	50,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14



01

وصف العقار

أرض تجارية سكنية

سمو الامير محمد الفيصل
عائلة سمو الامير نائف بن عبدالعزيز
شارع عرض 20 م
شارع الكورنيش عرض 60 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

النوع أرض تجارية سكنية
رقم الصك 960662000774
رقم المخطط 135 / ج / س
رقم القطعة 33

المساحة 2م 3352.5
الاستخدام تجاري سكني
الحي الرويس
شيك الدخول 2,000,000 ريال

شمالاً 54 م
جنوباً 50 م
شرقاً 64.5 م
غرباً 64.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- مميزات العقار:
- العقار يتميز بموقع حيوي على الكورنيش قرب ميناء جدة في حي الرويس المكتمل الخدمات
 - مقابل الواجهة البحرية ودوار السارية
 - العقار يقع في منطقة استثمارية تضم مشاريع وأبراج.

أفضل إستخدام : بناء برج سكني استثماري تجاري / إنشاء فندق متعدد الادوار

ملاحظة :

طول الحد الشمالي في الصك 54 م وفي الطبيعة 49.93 م / مساحة الأرض في الصك 3352.5 م وفي الطبيعة 3209.13 م / العقار عبارة عن أرض مسورة ولا يوجد فاصل مع الجار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

02

وصف العقار

أرض تجارية سكنية

شارع عرض 32 متر بطول يبدأ من الجنوب الشرقي للشمال الغربي بشطفة 7.7 متر ثم غرباً جزء رقم 1 / ب شارع عرض 32 م خليج سلمان بطول يبدأ من الشمال للجنوب الغربي بمنحنى	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	155255.26 تجاري سكني أبهر الشمالية خليج سلمان 4,000,000 ريال	المساحة 2م الاستخدام الحي شيك الدخول	أرض تجارية سكنية 520212011753 - 1 / أ	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
---	------------------------------------	--------	---	---	--	---

540 م	شمالاً
790 م	جنوباً
207 م	شرقاً
340 م	غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- موقع مميز على خليج الملك سلمان بالقرب من شاطئ ذهبان
- يقع في منطقة منتجعات قرب منتجع أفضل إستخدام : إنشاء منتجع سياحي

ملاحظة :

تم الاطلاع على الرفع المساحي ونفيدكم بان يوجد اختلاف في مساحة الأرض والأطوال وهي كالآتي (الأطوال) في الصك الطول الشمالي 547.7 في الطبيعة الطول الحد الشمالي 550.16 في الصك الطول الشرقي 207 في الطبيعة الطول الحد الشرقي 210.58 في الصك الطول الغربي 340 في الطبيعة الطول الحد الغربي 344.74 (مساحة الأرض) المساحة في الصك 155255.26 والمساحة في الطبيعة 155277.07

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

وصف العقار أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1000
رقم الطك	393992000103	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	162 / ج / س	الحي	أبهر الجنوبية
رقم القطعة	6	شيك الدخول	200,000 ريال

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 8
	جنوباً	قطعة رقم 5
	شرقاً	جزء من القطعه رقم 4
	غرباً	شارع عرض 16 م

الأطوال	شمالاً	40 م
	جنوباً	40 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	25 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- قرب طريق المدينة المنورة ومدينة الملك عبدالله الرياضية
- قريب من واجهة أبهر الجديدة، كلية البترجي الطبية، ومجمع الملك عبدالله الطبي
- مقابل معارض جدة سوپر دوم

أفضل إستخدام :

- بناء عمارة استثمارية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

وصف العقار أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900
رقم الطك	360636000695	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	99 / ج / س / المعدل	الحي	الفنار
رقم القطعة	597 / ب	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 596
	جنوباً	شارع عام 16 م
	شرقاً	قطعة رقم 595
	غرباً	قطعة رقم 599

الأطوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	30 م
	شرقاً	30 م
	غرباً	30 م

معلومات إضافية

- مميزات العقار:
- بالقرب من طريق الملك سعود
 - تقع في وسط منطقة استراحات

- أفضل استخدام:
- بناء استراحة استثمارية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

وصف العقار أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400
رقم الصك	320221008777	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	4 ج / س	الحي	الفروسية
رقم القطعة	955 ج /	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
	جنوباً	قطعة رقم 956
	شرقاً	قطعة رقم 957
	غرباً	قطعة رقم 953

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- قريب من طريق عسفان وطريق الحرمين
 - يقع في وسط حي الفروسية وقريب من جميع الخدمات

- أفضل إستخدام :
- بناء عمارة سكنية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً 385 قطعة رقم
جنوباً شارع عرض 16 م
شرقاً 384 قطعة رقم
غرباً 388 قطعة رقم

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 24.17 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

الأطوال

المساحة 2م 885.01
الاستخدام سكني
الحي جوهرة العروس
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 320221004170
رقم المخطط 244 / ج / س
رقم القطعة 386 / 1 / نى

معلومات إضافية

- مميزات العقار:
- قريب من طريق المدينة المنورة
 - يقع في منطقة شاليهات بالقرب من شاطئ الخيول

- أفضل استخدام:
- بناء إستراحات والإستفادة من العائد التأجيري

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 528
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 538
قطعة رقم 536

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
29 م
32.3 م
32.3 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 949.62
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
بحرة

50,000 ريال

أرض سكنية
793788005506
4/1/28
537

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار :
• قريب من طريق مكة جدة الرئيسي وكوبري بحرة

أفضل استخدام :
• بناء عمارة سكنية وتقسيمها شقق سكنية

ملاحظة :
الطول الغربي في الصك 32.30 متر وفي الطبيعة 27 متر



08

وصف العقار أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	260
رقم الصك	520126010075	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	5 / 28 / 1	الحي	بحرة
رقم القطعة	7146	شيك الدخول	20,000 ريال

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 7145
	جنوباً	قطعة رقم 7147
	شرقاً	ممر بعرض 5 م
	غرباً	شارع بعرض 12 م

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	13 م
	غرباً	13 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع في حي مكتمل الخدمات التعليمية، الصحية، والتجارية

أفضل استخدام:
• بناء فيلا سكنية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

وصف العقار أرض سكنية

الحدود
شمالاً قطعة رقم 1269
جنوباً شارع بعرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 1268
غرباً قطعة رقم 1272

النوع أرض سكنية
رقم الصك 460616000599
رقم المخطط 2 / ق / س
رقم القطعة 1270
المساحة م² 498
الاستخدام سكني
الحي ثول
شيك الدخول 20,000 ريال

الأطوال
شمالاً 21.79 م
جنوباً 28 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع بالقرب من طريق المدينة المنورة، أحد الطرق الرئيسية في جدة.

أفضل استخدام:
• بناء إستراحة خاصة

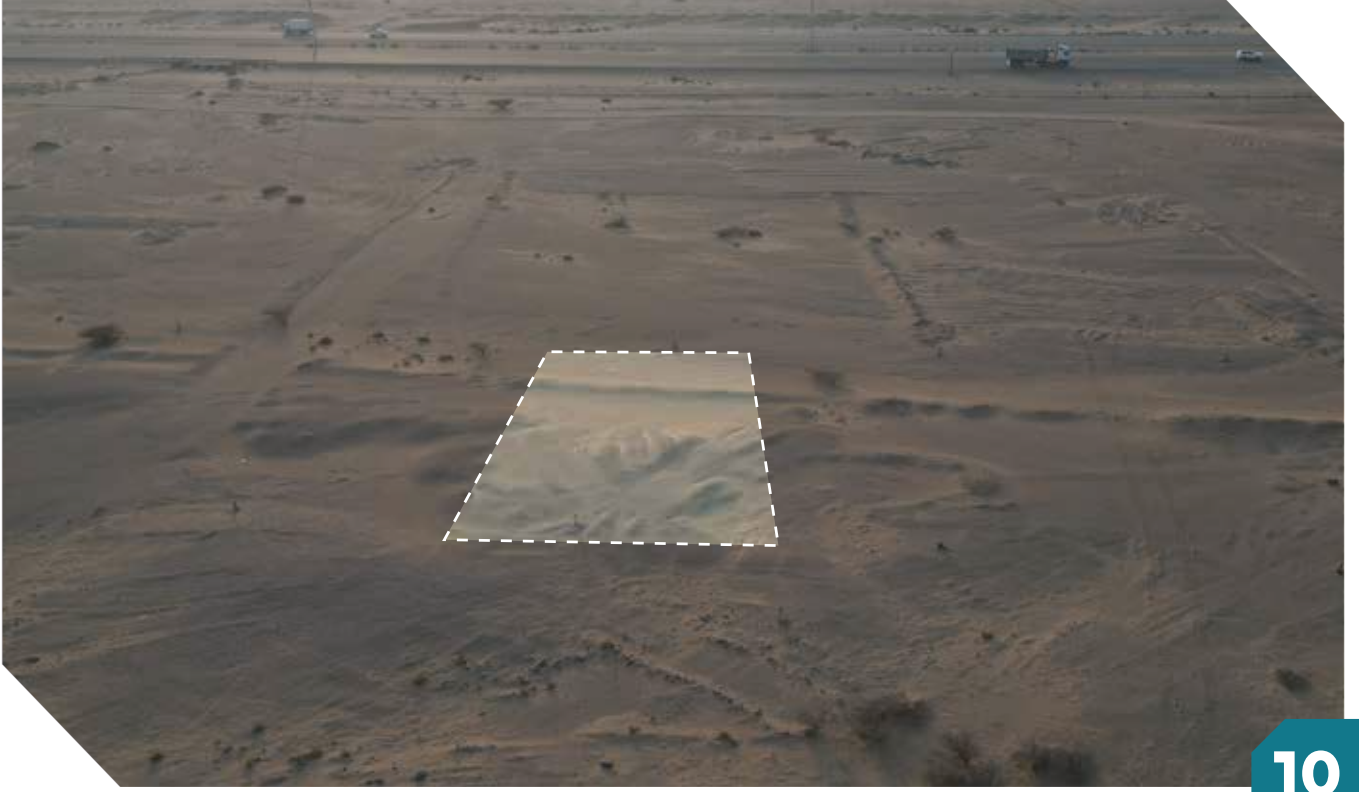
ملاحظة:

الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 1269 وفي الطبيعة قطعة رقم 1272 ، الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 20م وفي الطبيعة قطعة رقم 1268 ، الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 1268 وفي الطبيعة قطعة رقم 1269 ، الحد الغربي في الصك قطعة رقم 1272 وفي الطبيعة شارع عرض 20م ، طول الحد الشمالي في الصك 21.79م وفي الطبيعة 20م ، طول الحد الجنوبي في الصك 28م وفي الطبيعة 20م ، طول الحد الشرقي في الصك 20م وفي الطبيعة قوس بطول 22.32م ، طول الحد الغربي في الصك 20م وفي الطبيعة قوس بطول 28.28م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

وصف العقار أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900
رقم الطك	594266001026	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج / 412 / س	الحي	البوادر
رقم القطعة	أ / 13	شيك الدخول	30,000 ريال

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 15
	جنوباً	قطعة رقم 11
	شرقاً	قطعة رقم 14
	غرباً	شارع بعرض 32 م

الأتطول	شمالاً	36 م
	جنوباً	36 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	25 م

معلومات إضافية

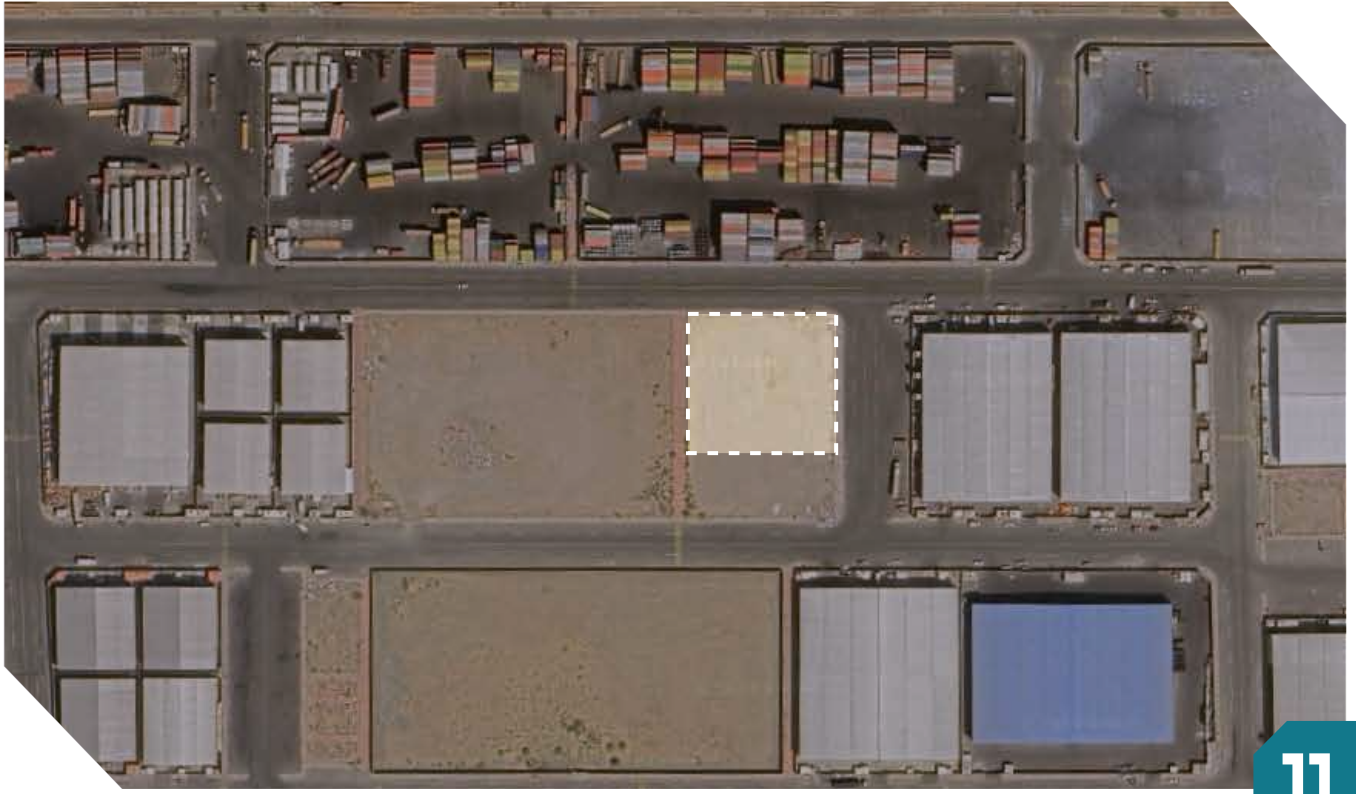
مميزات العقار:
• يقع بالقرب من طريق المدينة المنورة، أحد الطرق الرئيسية في جدة.

أفضل إستخدام:
• بناء إستراحة ترفيهية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

وصف العقار أرض تجارية

النوع أرض تجارية
رقم الصك 520206021718
رقم المخطط 549 / ج / ص
رقم القطعة -

المساحة 2م 4187.5
الاستخدام تجاري
الحي الوادي
شيك الدخول 250,000 ريال

الحدود
شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً موقع مخصص مستوصف
شرقاً شارع عرض 25 م ثم مواقف
شاحنات عرض 11.50 م
غرباً ممر عرض 6 م

الأطوال
شمالاً 65 م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 7.07 م
جنوباً 70 م
شرقاً 55 م
غرباً 60 م

معلومات إضافية

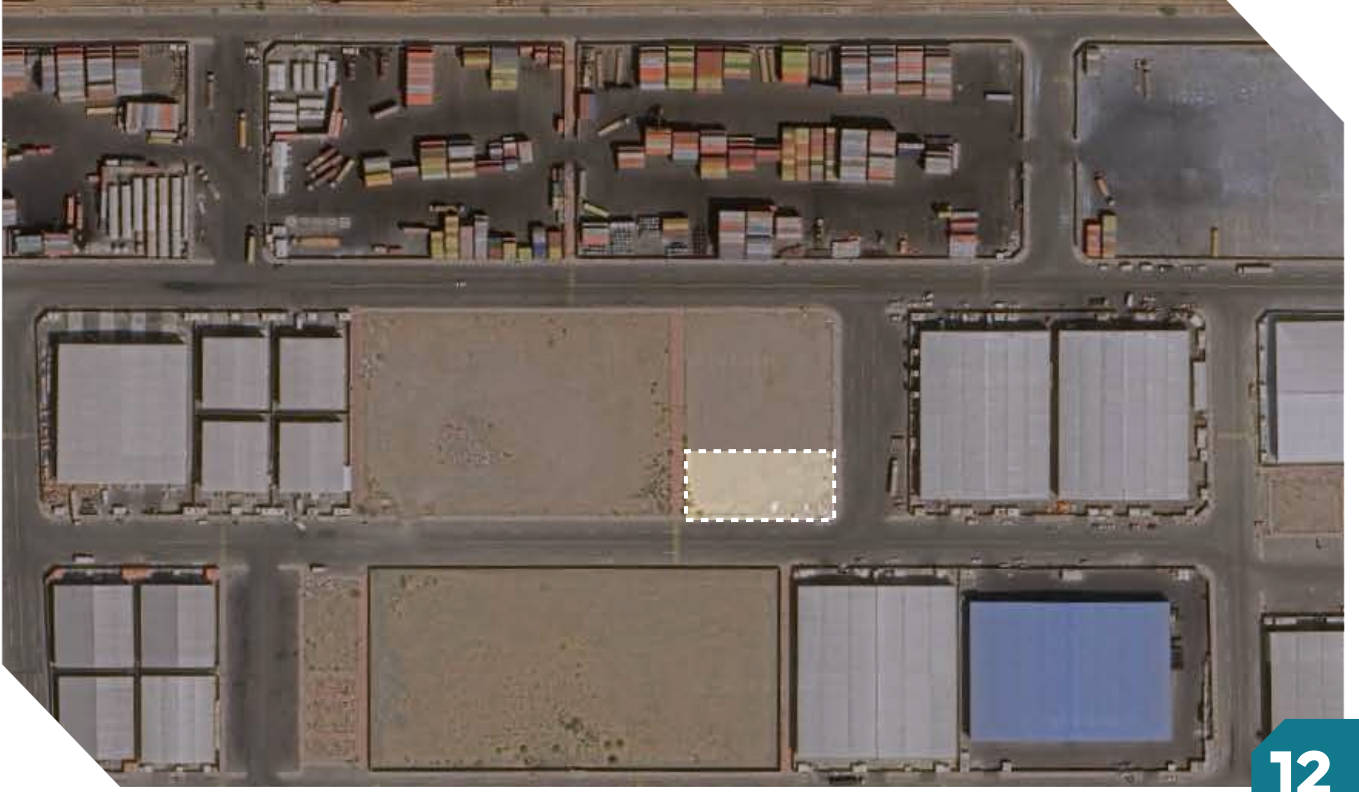
مميزات العقار:
• يقع في منطقة مستودعات وصناعات ذات حيوية عالية.
• قريب من طريق الملك فيصل

أفضل استخدام:
• بناء مجمع تجاري استثماري

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

وصف العقار أرض خدمات صحية

النوع	أرض خدمات صحية	المساحة م ²	2398.29	شمالاً	موقع مخصص تجاري رقم 2
رقم الطك	320206021716	الاستخدام	صحي	جنوباً	شارع عرض 25 م
رقم المخطط	549 / ج / ص	الحي	الوادي	شرقاً	شارع عرض 25 م ثم مواقف شاحنات عرض 11.50 م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	ممر عرض 6 م

شمالاً	70 م
جنوباً	65 م
شرقاً	من الشمال للجنوب بطول 29.44 م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 7.07 م
غرباً	34.44 م

معلومات إضافية

- مميزات العقار:
- يقع في منطقة مستودعات وصناعات ذات حيوية عالية.
 - قريب من طريق الملك فيصل

- أفضل استخدام:
- إنشاء مبنى صحي استثماري

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[موقع العقار](#)



13

وصف العقار محل تجاري

الحدود
شمالاً شارع عرض 70 م
جنوباً قطعة رقم 1145
شرقاً قطعة رقم 1146
غرباً قطعة رقم 1142

المساحة 2م
الاستخدام التجاري
الحي الجوهرة
شيك الدخول
50,000 ريال

النوع محل تجاري
رقم الصك 325503001156
رقم المخطط 402 / ب
رقم القطعة 1144

الأطوال
شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

معلومات إضافية

ملاحظة :
العقار مشاع بنسبة 25% تعادل 300 متر

مميزات العقار :

• يقع في منطقة صناعية تحتوي على ورش ومعارض سيارات وتعتبر من المناطق الحيوية.

أفضل استخدام :

• دمج مع الجزء المتبقى من المشاع واعادة تاجيره للاستفادة من العائد التجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

وصف العقار

أرض تجارية سكنية

الحدود
شمالاً قطعة رقم 1144
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قطعة رقم 1147
غرباً قطعة رقم 1143

المساحة 2م
المشاع 300
الاستخدام تجاري سكنية
الحي الجوهرة
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع
أرض تجارية سكنية
رقم الصك 925503001157
رقم المخطط 402 / ب
رقم القطعة 1145

الأتطول
شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

العقار مشاع بنسبة 25% تعادل 300 متر

مميزات العقار :

• يقع في منطقة صناعية تحتوي على ورش ومعارض سيارات وتعتبر من المناطق الحيوية.

أفضل استخدام :

• دمج مع الجزء المتبقى من المشاع واعادة تاجيره للاستفادة من العائد التجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي القاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢.٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الفروب)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



الساعة 4:00 مساءً



الأربعاء 04 ديسمبر 2024



قاعة ليلتي - جدة



منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

920024900



0599743377



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع