



البيكري العقارية
AlbuKaeri Realty

الأصائل

AL - ASAEEL

albuKaeri.sa

الرقم المودد
920024900

عن المزاد

تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الالكتروني لمجموعة من العقارات بالقصيم

فال للوساطة : 1200019139
فال للمزادات : 4200000239

شركة البكري للمزادات العقارية
تمت الموافقة علي إقامة المزاد من قبل هيئة للعقار

موعد المزاد



10 ص

من 4 - 5:30م



2024/12/7

2024/12/9

السبت

الإثنين

بداية المزاد

نهاية المزاد

تفاصيل العقارات

| شيك الدخول | رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م ^٢ | المدينة والحي | نوع العقار | |
|------------|--------------|------------|--------------|------------------------|-------------------|------------|----|
| ر.س 5,000 | 362014000623 | 130 | ق / ب / 1653 | 604,63 | الرابية - بريدة | أرض تجارية | 01 |
| ر.س 5,000 | 362014000625 | 132 | ق / ب / 1653 | 607,47 | الرابية - بريدة | أرض تجارية | 02 |
| ر.س 5,000 | 662515010456 | 2 | ق / ص / 131 | 597,86 | خب الطلحة - بريدة | أرض سكنية | 03 |
| ر.س 5,000 | 362515010462 | 3 | ق / ص / 131 | 506,3 | خب الطلحة - بريدة | أرض سكنية | 04 |
| ر.س 5,000 | 862515010458 | 4 | ق / ص / 131 | 500 | خب الطلحة - بريدة | أرض سكنية | 05 |
| ر.س 5,000 | 262515010459 | 5 | ق / ص / 131 | 633,71 | خب الطلحة - بريدة | أرض سكنية | 06 |
| ر.س 5,000 | 362515010461 | 6 | ق / ص / 131 | 727 | خب الطلحة - بريدة | أرض سكنية | 07 |



01 أرض تجارية الراية - بريدة



ينتهي
الإثنين
2024/12/9

الساعة
4:00
مساءً

362014000623

رقم الصك

1653 / ب / ق

رقم المخطط

130

رقم القطعة

0

رقم البلوك

دخول
5,000
ر.س

المساحة
604,63

للوصول
للموقع





المحور الشرقي

طريق الملك فهد

طريق الملك فهد

مميزات العقار

- يقع العقار على (طريق الدائري الداخلي - الضلع الشرقي) و بالقرب من طريق الملك فهد
- بالقرب من مركز القصيم الدولي للمؤتمرات والمعارض

الحدود والاطوال

- شمالا** قطعة رقم 128 بطول 28.72 متر
- جنوبا** قطعة رقم 132 بطول 28.86 متر
- شرقا** قطعة رقم 129 بطول 21 متر
- غربا** مواقف 16متر ويليه الدائري الداخلي الضلع الشرقي عرض 40 متر بطول 21 متر



02 أرض تجارية الرابية - بريدة



ينتهي
الإثنين
2024/12/9

الساعة
4:15
مساءً

362014000625

رقم الصك

1653 / ب / ق

رقم المخطط

132

رقم القطعة

0

رقم البلوك

دخول

ر.س 5,000

المساحة

607,47

للوصول
للموقع





المحور الشرقي

طريق الملك فهد

طريق الملك فهد

مميزات العقار

- يقع العقار على (طريق الدائري الداخلي - الضلع الشرقي) و بالقرب من طريق الملك فهد
- بالقرب من مركز القصيم الدولي للمؤتمرات والمعارض

الحدود والاطوال

- | | |
|-------|--|
| شمالا | القطعة رقم 130 بطول 28.86 متر |
| جنوبا | القطعة رقم 134 بطول 29 متر |
| شرقا | القطعة رقم 131 بطول 21 متر |
| غربا | مواقف 16متر و يليه الدائري الداخلي الضلع الشرقي عرض 40 متر بطول 21 متر |



03 أرض سكنية خب الطلحة - بريدة



ينتهي
الإثنين
2024/12/9

الساعة
4:30
مساءً

662515010456

رقم المك

131 / ص / ق

رقم المخطط

2

رقم القطعة

0

رقم البلوك

دخول

ر.س 5,000

المساحة

597,86

للوصول
للموقع





مميزات العقار

- يقع العقار بمنطقة حيوية ومكتملة الخدمات العامة
- يتميز العقار بقربه من طريق الملك فهد و بلدية البصر ومنتزه البصر

الحدود والاطوال

- شمالا** شارع عرض 12 متر بطول يبدأ من الشرق للغرب بطول 23 متر ثم ينكسر الى الجنوب الغربي بطول 3.82 متر
- جنوبا** جزء من القطعة رقم 6 بطول 21.32 متر
- شرقا** القطعة رقم 3 بطول 25.36 متر
- غربا** شارع عرض 12 متر بطول 22.92 متر



04 أرض سكنية خب الطلحة - بريدة



ينتهي
الإثنين
2024/12/9

الساعة
4:45
مساءً

362515010462

رقم الصك

ق / ص / 131

رقم المخطط

3

رقم القطعة

0

رقم البلوك

دخول

ر.س 5,000

المساحة

506.3

للوصول
للموقع





مميزات العقار

- يقع العقار بمنطقة حيوية ومكتملة الخدمات العامة
- يتميز العقار بقربه من طريق الملك فهد و بلدية البصر ومنتزه البصر

الحدود والاطوال

| | |
|-------|--|
| شمالا | شارع عرض 12 متر بطول 20 متر |
| جنوبا | جزء من القطعة رقم 5 ورقم 6 بطول 20 متر |
| شرقا | القطعة رقم 4 بطول 25.27 متر |
| غربا | القطعة رقم 2 بطول 25.36 متر |



05 أرض سكنية خب الطلحة - بريدة



ينتهي
الإثنين
2024/12/9

الساعة
5:00
مساءً

862515010458

رقم المك

131 / ص / ق

رقم المخطط

4

رقم القطعة

0

رقم البلوك

دخول

ر.س 5,000

المساحة

500

للوصول
للموقع





مميزات العقار

- يقع العقار بمنطقة حيوية ومكتملة الخدمات العامة
- يتميز العقار بقربه من طريق الملك فهد و بلدية البصر ومنتزه البصر

الحدود والاطوال

- شمالا** شارع عرض 12 متر بطول يبدأ من الغرب الى الشرق بطول 17 متر ثم ينكسر الى الجنوب الشرقي بطول 4.25 متر
- جنوبا** جزء من القطعة رقم 5 بطول 20 متر
- شرقا** شارع عرض 12 متر بطول 22.19 متر
- غربا** قطعة رقم 3 بطول 25.27 متر



للوصول
للموقع



06 أرض سكنية خب الطلحة - بريدة



ينتهي
الإثنين
2024/12/9

الساعة
5:15
مساءً

262515010459

رقم المصك

131 / ص / ق

رقم المخطط

5

رقم القطعة

0

رقم البلوك

دخول

ر.س 5,000

المساحة

633.71



مميزات العقار

- يقع العقار بمنطقة حيوية ومكتملة الخدمات العامة
- يتميز العقار بقربه من طريق الملك فهد و بلدية البصر ومنتزه البصر

الحدود والاطوال

- شمالا** قطعة رقم 4 وجزء من القطعة رقم 3 بطول 28.34 متر
- جنوبا** قطعة رقم 8 بطول 26.76 متر
- شرقا** شارع عرض 12 متر بطول 23 متر
- غربا** قطعة رقم 6 بطول 23.05 متر



للوصول
للموقع



07 أرض سكنية خب الطلحة - بريدة



ينتهي
الإثنين
2024/12/9

الساعة
5:30
مساءً

362515010461

رقم المصك

131 / ص / ق

رقم المخطط

6

رقم القطعة

0

رقم البلوك

دخول

ر.س 5,000

المساحة

727



مميزات العقار

- يقع العقار بمنطقة حيوية ومكتملة الخدمات العامة
- يتميز العقار بقربه من طريق الملك فهد و
- بلدية البصر ومنتزه البصر

الحدود والاطوال

- شمالا** قطعة رقم 2 وجزء من القطعة رقم 3 بطول 32.97 متر
- جنوبا** القطعة رقم 7 بطول 30.25 متر
- شرقا** القطعة رقم 5 بطول 23.05 متر
- غربا** شارع عرض 12 متر بطول 23.4متر

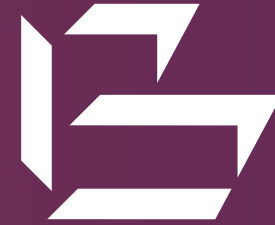
شروط دخول المزاد

- 1 ان يكون المتقدم مشتري مباشر أو وكيل مخول بذلك وليس وسيط
- 2 من لديه رغبة في دخول المزاد عليه شحن المحفظة لدى المنصة السعودية للمزادات بقيمة الدخول لكل عقار قبل بدأ المزاد وفي حال كان وكيل يلزم احضار وكالة الشراء
- 3 الشيك غير مسترد في حال رسو البيع على المشتري
- 4 تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق
- 6 الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون إعتراض من المزايد الأعلى
- 7 يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار بالإضافة الى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة بإسم المكتب المسوق خلال خمسة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد ف للخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع ويتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني
- 8 السعي على المشتري بنسبة 2.5 % من قيمة العقار
- 9 يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5 % على إجمالي الثمن الذي رسي به المزاد وذلك حسب النسب المقررة نظاما
- 10 يقر من يرغب بدخول المزاد بانه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضى به وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض واطلع على صكوكه ومستنداته وأنه تعرف على استخداماته بنفسه ، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو إختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة



يقام المزاد
إلكترونيًا
عبر منصة مباشر للمزادات

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



 @albuKaeri

 @albuKaeri

 @albuKaeri1

الرقم المودد

920024900

للإستفسار و للمزيد من المعلومات

0599743377