

انفاذ
Infath

PRIME

مزاد برايم

مزاد علني إلكتروني بالمنطقة الشرقية
(الدمام - الجبيل)

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



الرقم الموحد

920024900

www.albuKaeri.com

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



**شركة البكري للمزادات هي إحدى الشركات
المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار
والتطوير**

تأسست البكري عام 2014 م وقدمت منذ
ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية
في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم
إحتياجات السوق المحلية بحرفية في مجال
المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية
المملكة 2030 بما تملكه من كوادر وطنية
محترفة



عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



@infath_sa



infath.sa



920000100

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



تعلن شركة البكيري للمزادات العقارية
عن بيع مجموعة عقارات بالمنطقة الشرقية
بالمزاد العلني الإلكتروني

**تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية**

موعد المزاد

الساعة 
01:00 مساءً

يبدأ المزاد

يوم الأحد 2024 / 04 / 28
الموافق 1445 / 10 / 19

من الساعة 
3:40 الى 5:20 مساءً

ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 2024 / 04 / 30
الموافق 1445 / 10 / 21



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

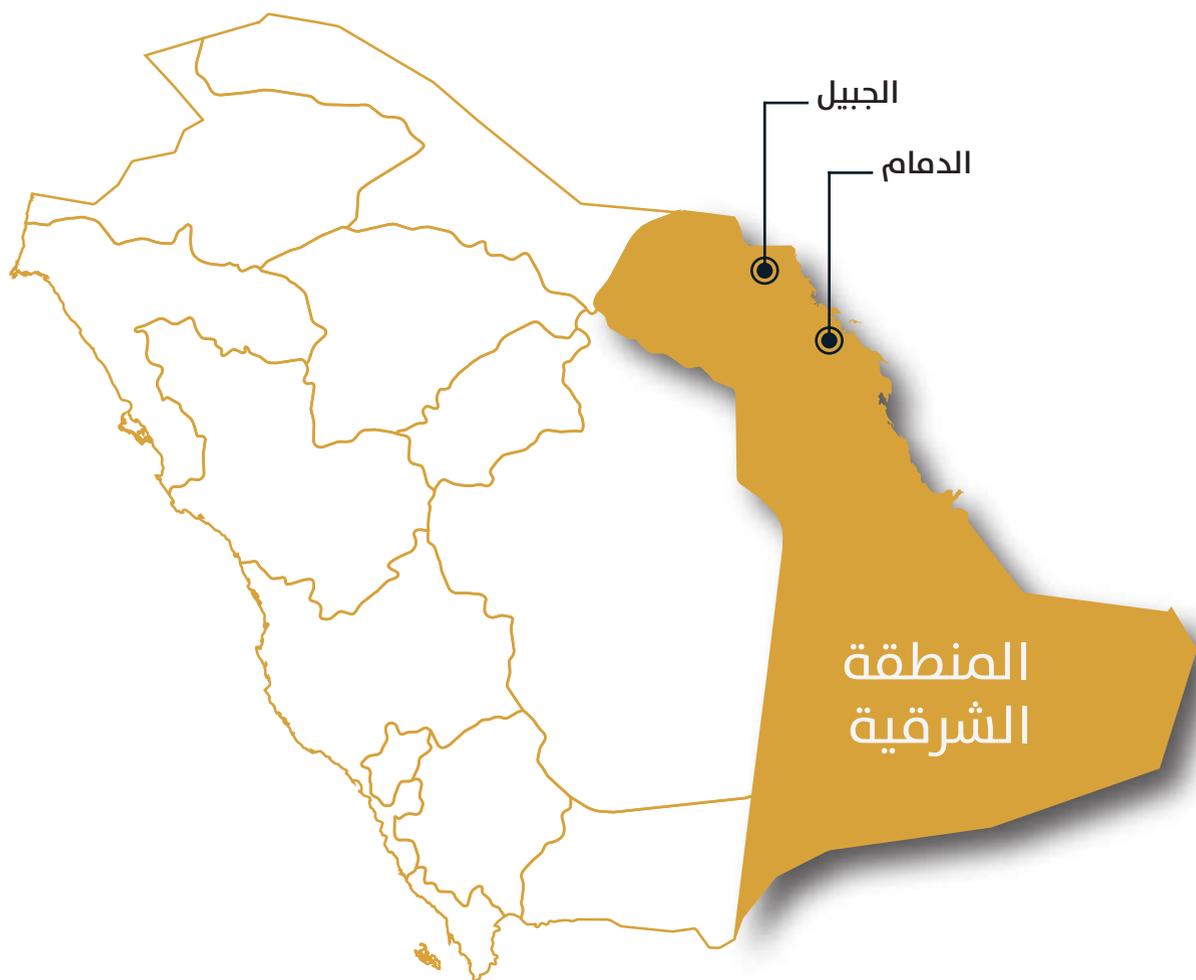
إلكترونيًا

بيان العقارات

مبلغ الدخل	القطعة	المخطط	المك	المساحة - م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
1,000,000	1298 + 1297	ش.د./1003	930103005620	2956.22	القصور	الدمام	محطة بنزين	1
500,000	790 + 791	ش.د./1003	330103008428	4,355	القصور	الدمام	أرض تجارية	2
500,000	20	1 / 210	660601000771	2275	المحمدية 1 تجارى	الدمام	عمارة تجارية سكنية	3
200,000	179	ش.د./ 945	430103005902	700	هجر	الدمام	عمارة سكنية تحت الإنشاء	4
200,000	178	1 / 337	330139000834	750	الشاطئ المجاورة الثالثة الحي الثاني	الدمام	فيلا سكنية	5
100,000	5	بدون	260652000423	299.52	العمامرة	الدمام	عمارة تجارية سكنية	6
50,000	ج / 823	1 / 91	930139001375	400	بدر	الدمام	فيلا سكنية	7
50,000	أ / 156	1 / 71	330114007342	400	أحد	الدمام	فيلا سكنية	8
100,000	د / 773	1 / 71	330102001725	625	أحد	الدمام	عمارة سكنية	9
50,000	g / 109	75	330111016135	420.5	غرناطة	الدمام	فيلا سكنية	10
50,000	53	199 / 7	532406010455	672	غرناطة	الجبيل	أرض سكنية	11

عقارات متنوعة بأرقى مناطق الدمام والجبيل
تمثل فرص إستثمارية إستثنائية، متعددة المميزات
ومختلفة المساحات

فرص عقارية ذهبية



امسح الباركود للإضمام



لتبقى على إطلاع بأهم الفرص العقارية
إنضم لقناة البكيري عبر الواتساب



للوصول للموقع

القصور - بمدينة الدمام

1 | محطة بنزين

1298 + 1297	رقم القطعة	930103005620	رقم الصك
1003 / ش.د	رقم المخطط	103	رقم البلك

1,000,000 مبلغ الدخول

2956.22 المساحة

مميزات العقار

- يتمركز العقار بحي القصور المتميز بموقعه الوسطي بين الدمام و الظهران على طريق الأمير محمد بن فهد (طريق الظهران) ويعتبر حي القصور من الأحياء الراقية
- بالقرب من طريق الملك عبد العزيز وقصر الخليج

الساعة
01:00
مساءً



يبدأ المزاد

يوم الأحد 2024 / 04 / 28
الموافق 1445 / 10 / 19

الساعة
03:40
مساءً



ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 2024 / 04 / 30
الموافق 1445 / 10 / 21



العقد التجريبي

شمالاً **▲** قطعة رقم 1299 بطول 50 متر

جنوباً **▼** شارع عرض 30 متر بطول 50.1 متر

شرقاً **➤** شارع عرض 15 متر بطول 61.41 متر

غرباً **◀** شارع خدمه عرض 15 متر يليه طريق جامعہ الملك فهد للبتروول و المعادن عرض 100 متر بطول 58.28 متر

مواصفات العقار

					محطة وقود
مغسلة سيارات	صرافة	محلات تجارية	كوفي شوب	4 طرّمبات بنزين	

		الدور الأول
3 دورات مياه	5 غرف نوم	

الدخل

العقار مؤجر بعقد إلكتروني من تاريخ **2022/08/01م** إلى تاريخ **2037/07/31م** بقيمة **1,300,000** ريال وتزيد **100,000** ريال كل خمس سنوات

* ملاحظة | يوجد إختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة حسب الصك 2956.22م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 2992.25م



طريق الأمير محمد بن فهد الفرعي



للوصول للموقع

القصور - بمدينة الدمام

2 | أرض تجارية

790 + 791	رقم القطعة	330103008428	رقم الصك
1003 / ش.د	رقم المخطط	67	رقم البلك

500,000 مبلغ الدخول

4,355 المساحة

مميزات العقار

- يتمركز العقار بحي القصور المتميز بموقعه الوسطي بين الدمام و الظهران على طريق الأمير محمد بن فهد (طريق الظهران) ويعتبر حي القصور من الأحياء الراقية
- بالقرب من طريق الملك عبد العزيز وقصر الخليج

الساعة

01:00

مساءً



يبدأ المزاد

يوم الأحد 28 / 04 / 2024
الموافق 19 / 10 / 1445

الساعة

03:50

مساءً



ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 30 / 04 / 2024
الموافق 21 / 10 / 1445

شمالاً ▲ قطعة رقم 792 بطول 65 متر

جنوباً ▼ قطعة رقم 789 بطول 65 متر

شرقاً ➤ شارع عرض 20 متر بطول 67 متر

غرباً ◀ شارع خدمه عرض 15 متر يليه طريق جامع الملك فهد للبتروول و المعادن عرض 100 متر بطول 67 متر

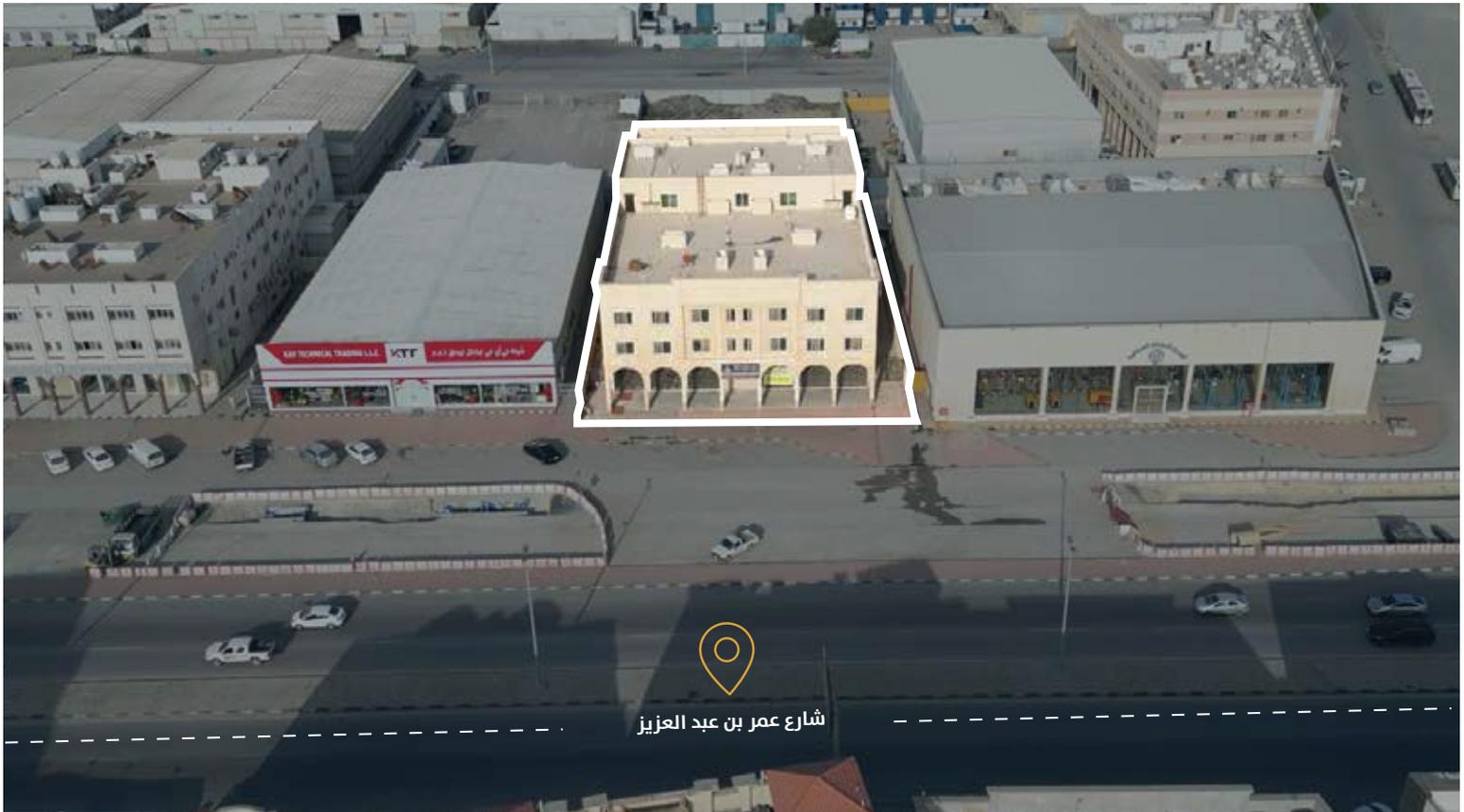
أفضل استخدام

بناء عليها برج تجاري اداري متعدد الأدوار

نظام البناء

- تجاري بنسبة بناء 60 % من مساحة الأرض بإرتفاع عدد 6 طوابق بحد أقصى 26 متر

معلومات نظام البناء إسترشادية و لا يجوز بناء قرارات إستثمارية بناء عليها قبل العودة الى أمانة المدينة



للوصول للموقع

المحمدية 1 تجاري - بمدينة الدمام

3 | عمارة تجارية سكنية

20	رقم القطعة	660601000771	رقم الصك
1 / 210	رقم المخطط	بدون	رقم البلك

500,000 مبلغ الدخول

2275 المساحة

مميزات العقار

يتميز العقار بموقعه التجاري الحيوي مقابل الخضيره وهي منطقة صناعية وبها جميع ورش السيارات والحداة والتجارة والالمنيوم.

الساعة
01:00
مساءً



يبدأ المزاد
يوم الأحد 2024 / 04 / 28
الموافق 1445 / 10 / 19

الساعة
04:00
مساءً



ينتهي المزاد
يوم الثلاثاء 2024 / 04 / 30
الموافق 1445 / 10 / 21

شمالاً ▲ قطعة رقم 22 بطول 65 متر

جنوباً ▼ قطعة رقم 18 بطول 65 متر

شرقاً ➤ قطعة رقم 21 بطول 35 متر

غرباً ◀ مواقف سيارات عرض 5 متر يليه طريق خدمة عرض 20 متر
ويليه طريق سيهات عرض 40 متر بطول 35 متر

مواصفات العقار



ميزانين

5 مكاتب إدارية

(مفتوحة مع المعرض)



الدور
الأرضي

7 فتحات تجارية

(مفتوحة بمعرض واحد)

عدد 4 شقق



دورتين مياه



3 غرف نوم



مطبخ



مجلس



صالة

عدد 4 شقق



دورتين مياه



3 غرف نوم



مطبخ



مجلس



صالة



غرفة طعام

الدور الثاني (8 شقق) مكرر بنفس الدور الأول

الملحق العلوي (شقتين)



دورتين مياه



3 غرف نوم



مطبخ



مجلس



صالة

كل شقة
عبارة عن

الدور الأول (8 شقق)



للوصول للموقع

هجر - بمدينة الدمام

عمارة سكنية
تحت الإنشاء

4

179	رقم القطعة	430103005902	رقم الصك
945 / ش.د	رقم المخطط	12	رقم البلك

200,000 مبلغ الدخول

700 المساحة

مميزات العقار

- يقع العقار بحي هجر المتميز بموقعه الوسطي بين الدمام والخبر
- بالقرب من طريق الظهران الجبيل وشارع الأمير متعب
- ويتميز بكثافة السكان وبقربه من الخدمات

الساعة
01:00
مساءً



يبدأ المزاد

يوم الأحد 28 / 04 / 2024
الموافق 19 / 10 / 1445

الساعة
04:10
مساءً



ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 30 / 04 / 2024
الموافق 21 / 10 / 1445

- شمالاً ▲ قطعة رقم 177 بطول 35 متر
- جنوباً ▼ قطعة رقم 180 بطول 35 متر
- شرقاً ➤ قطعة رقم 178 بطول 20 متر
- غرباً ◀ طريق راس تنورة الظهران القديم عرض 30 متر بطول 20 متر

مواصفات العقار

عمارة سكنية مكونه من ثلاث أدوار وملحق علوي

							الدور الأرضي شقتين كل شقة مكونه من
مستودع	3 دورات مياه	3 غرف	مطبخ	مجلس	صاله	غرفة طعام	
							الدور الأول شقتين كل شقة مكونه من
مستودع	3 دورات مياه	3 غرف	مطبخ	مجلس	صاله	غرفة طعام	
							الدور الثاني شقتين كل شقة مكونه من
مستودع	3 دورات مياه	3 غرف	مطبخ	مجلس	صاله	غرفة طعام	
							الملحق العلوي شقة مكونه من
مستودع	3 دورات مياه	مطبخ	مجلس	صاله	غرفة طعام		

* ملاحظة | يوجد إختلاف في مساحة حسب الصك 700م و حسب الطبيعة 693.25م بسبب وجود غرفة كهرباء وإختلاف في طول الحد الشمالي حسب الصك 35م وحسب القرار المساحي والطبيعة 32.3 + 2.5 + 2.7م وطول الحد الغربي حسب الصك 20م وحسب القرار المساحي والطبيعة 17.5 م



للوصول للموقع

الشاطئ المجاورة الثالثة الحي الثاني
بمدينة الدمام

5 | فيلا سكنية

178	رقم القطعة	330139000834	رقم الصك
1 / 337	رقم المخطط	16	رقم البلك

200,000 مبلغ الدخول

750 المساحة

مميزات العقار

- يقع العقار في حي الشاطئ وهو من الأحياء المميزة والمكتملة الخدمات العامة
- يتميز بموقعه الجغرافي بكورنيش الدمام
- ويتميز كذلك بقربه من جميع الخدمات العامة والتجارية

الساعة
01:00
مساءً



يبدأ المزاد

يوم الأحد 28 / 04 / 2024
الموافق 19 / 10 / 1445

الساعة
04:20
مساءً



ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 30 / 04 / 2024
الموافق 21 / 10 / 1445

شمالاً

جنوباً

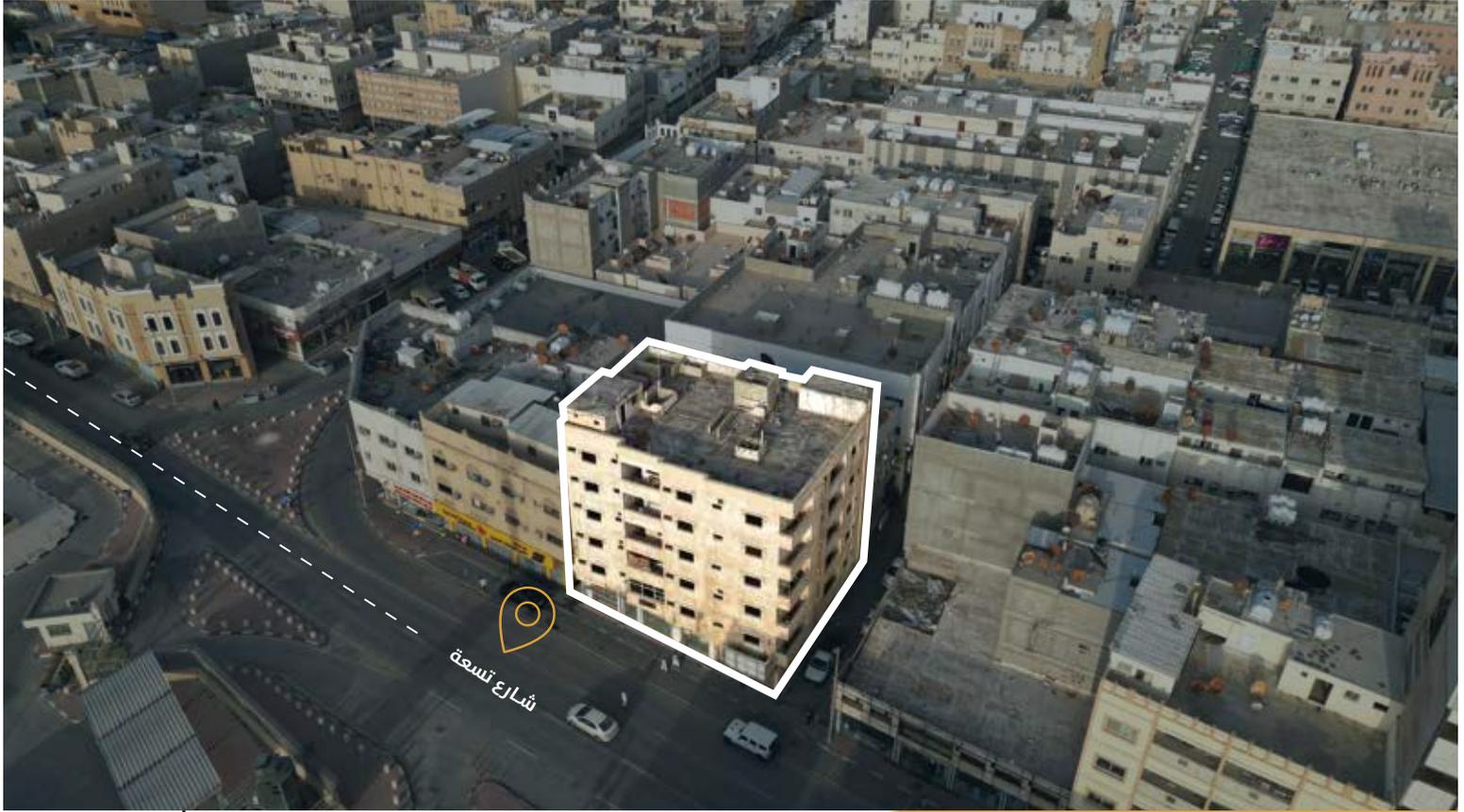
شرقاً

غرباً

مواصفات العقار

فيلا دورين وملاحق

						الدور الأرضي
مستودع	3 دورات مياه	غرفة نوم	مطبخ	مجلسين	صالة	
						الدور الأول
4 دورات مياه	5 غرف نوم	صالة				
						الملاحق الأرضية
دورة مياه	مجلس	دورة مياه	غرفة سائق			
						الملحق العلوي
دورة مياه	غرفة					



للوصول للموقع

العمارة - بمدينة الدمام

6 | عمارة تجارية سكنية

5	رقم القطعة	260652000423	رقم الصك
بدون	رقم المخطط	18	رقم البلك

100,000 مبلغ الدخول

299.52 المساحة

شمالاً ▲ قطعة رقم 3 بطول 13.1 متر

جنوباً ▼ نافذ عرض 5.70 متر بطول 16 متر

شرقاً ➤ قطعة رقم 6 + 7 بطول 20.95 متر

غرباً < شارع عرض 21.34 متر بطول 20.25 متر

مميزات العقار

- مقابل أمانة المنطقة الشرقية
- يتميز بموقعه وسط الدمام وقريب من الدوائر الحكومية والخدمات التجارية وسوق التجار

مواصفات العقار

عمارة تجارية سكنية مكونة من محلات تجارية و 5 أدوار سكنية وملحق علوي



الأدوار من الأول إلى الخامس مكرر يتكون كل دور من 4 شقق



الساعة

01:00

مساءً



يبدأ المزاد

يوم الأحد 2024 / 04 / 28
الموافق 1445 / 10 / 19

الساعة

04:30

مساءً



ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 2024 / 04 / 30
الموافق 1445 / 10 / 21

أفضل استخدام

هدمة وإعادة بناء تجاري استثماري



للوصول للموقع

بدر - بمدينة الدمام

7 | فيلا سكنية

823 / ج	رقم القطعة	930139001375	رقم الصك
1 / 91	رقم المخطط	بدون	رقم البلك

50,000 مبلغ الدخول

400 المساحة

مميزات العقار

- يقع العقار بحي بدر وهو من الأحياء المكتملة الخدمات العامة
- بالقرب من أسواق الشلوي وطريق أبو حدرية
- يتميز بموقعه لقربه الخدمات العامة والتجارية

الساعة
01:00
مساءً



يبدأ المزاد

يوم الأحد 2024 / 04 / 28
الموافق 1445 / 10 / 19

الساعة
04:40
مساءً



ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 2024 / 04 / 30
الموافق 1445 / 10 / 21

شمالاً ▲ قطعة رقم 821 بطول 20 متر

جنوباً ▼ قطعة رقم 825 بطول 20 متر

شرقاً ► قطعة رقم 824 بطول 20 متر

غرباً ◀ شارع عرض 20 متر بطول 20 متر

مواصفات العقار

فيلا دورين وملاحق

 3 دورات مياه	 3 غرف	 مطبخ	 مجلسين	 صاله	 غرفة طعام	الدور الأرضي
 3 دورات مياه	 5 غرف	 مطبخين	 مجلس	 صاله	 غرفة طعام	الدور الأول شقة مكونه من
 دورتين مياه	 غرفة	 مطبخ	 مجلسين	 صاله	 غرفة طعام	الملحق العلوي شقة مكونه من
 دورة مياه	 غرفة	 مجلس	الملحق الأرضي يتكون من			



للوصول للموقع

أحد - بمدينة الدمام

8 | فيلا سكنية

156 / أ	رقم القطعة	330114007342	رقم الصك
1 / 71	رقم المخطط	بدون	رقم البلك

50,000 مبلغ الدخول

400 المساحة

شمالاً ▲ قطعة رقم 155 بطول 20 متر

جنوباً ▼ شارع عرض 15 متر بطول 20 متر

شرقاً ➤ قطعة رقم 158 بطول 20 متر

غرباً ◀ قطعة رقم 154 بطول 20 متر

مميزات العقار

- يقع العقار في حيُّ أحد وهو من الأحياء المكتملة الخدمات العامة والخدمات التجارية
- يتميز بقربة من مستشفى الموساة والمدارس

مواصفات العقار

فيلا دوريين وملحق

							الدور الأرضي
مستودع	3 دورات مياه	4 غرف	مطبخ	مجلس	صاله	غرفة طعام	

							الدور الأول شقتين كل شقة مكونه من
مستودع	دورتين مياه	غرفتين	مطبخ	مجلس	صاله	غرفة طعام	

					الملحق العلوي شقة مكونه من	
دورتين مياه	غرفتين	مطبخ	مجلس	صاله		

الساعة

01:00

مساءً



يبدأ المزاد

يوم الأحد 28 / 04 / 2024
الموافق 19 / 10 / 1445

الساعة

04:50

مساءً



ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 30 / 04 / 2024
الموافق 21 / 10 / 1445



للوصول للموقع

أُد - بمدينة الدمام

9 | عمارة سكنية

773 / د	رقم القطعة	330102001725	رقم الصك
1 / 71	رقم المخطط	بدون	رقم البلك

100,000 مبلغ الدخول

625 المساحة

مميزات العقار

- يقع العقار في حي أحد وهو من الأحياء المكتملة الخدمات العامة والخدمات التجارية
- ويتميز بقربه من مستشفى المواساة وكذلك المدارس وطريق الملك فهد (طريق المطار)

الساعة
01:00
مساءً



يبدأ المزاد

يوم الأحد 28 / 04 / 2024
الموافق 19 / 10 / 1445

الساعة
05:00
مساءً



ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 30 / 04 / 2024
الموافق 21 / 10 / 1445

* **ملاحظة** | يوجد إختلاف في مساحة الأرض بين الصك و الواقع حسب الصك 625 م² و حسب القرار المساحي 620.5 م² و طول الحد الشمالي حسب الصك 25م و حسب القرار المساحي 22م والحد الشرقي حسب الصك 25 و حسب القرار المساحي 22+4,24 م وهي حسب المكتب الهندسي بسبب الشطفة

شمالاً ▲ شارع عرض 15 متر بطول 25 متر

جنوباً ▼ قطعة رقم 774 بطول 25 متر

شرقاً ➤ شارع عرض 15 متر بطول 25 متر

غرباً ◀ قطعة رقم 771 بطول 25 متر

مواصفات العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي

الدبلكس الأساسي يتكون من دورين



مدخل خارجي لشقتين علوية وكل شقة تتكون من



مدخل خارجي للشقة الثالثة بالدور الأرضي





للوصول للموقع

غرناطة - بمدينة الدمام

10 | فيلا سكنية

9 / 109	رقم القطعة	330111016135	رقم الصك
75	رقم المخطط	بدون	رقم البلك

50,000 مبلغ الدخول

420.5 المساحة

شمالاً ▲ شارع عرض 15 متر بطول 17 متر

جنوباً ▼ قطعة رقم 110 بطول 17 متر

شرقاً ➤ شارع عرض 15 متر بطول 25 متر

غرباً ◀ قطعة رقم 111 بطول 25 متر

مميزات العقار

- يقع العقار بالقرب من مصلى العيد
- يتميز العقار بموقعه الحيوي
- المكتمل الخدمات العامة والتجارية
- يتميز كذلك بقربه من طريق الملك فهد

مواصفات العقار

فيلا دورين وملحق

 3 دورات مياه	 غرفتين	 مطبخ	 مجلس	 صاله	الدور الارضي شقتين كل شقة مكونه من
---	--	---	---	---	--

 دورتين مياه	 غرفتين	 مستودع	 مطبخ	 مجلس	 صاله	الدور الاول شقتين كل شقة مكونه من
--	--	---	---	---	---	---

 3 دورات مياه	 3 غرف	 مستودع	 مطبخ	 مجلس	 صاله	الملحق العلوي يتكون من
---	---	---	---	---	---	------------------------------

ويوجد بناء بالملحق العلوي والإرتداد هنجر

* ملاحظة | يوجد إختلاف في طول الضلع الشمالي بين المك والواقع , حسب المك طول الضلع 17 متر و حسب الواقع +14 4.24 متر وهو بسبب وجود شطفة لم تذكرها في الضلع

الساعة
01:00
مساءً



يبدأ المزاد

يوم الأحد 28 / 04 / 2024
الموافق 19 / 10 / 1445

الساعة
05:10
مساءً



ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 30 / 04 / 2024
الموافق 21 / 10 / 1445



للوصول للموقع

غرناطة - بمدينة الجبيل

11 | أرض سكنية

53	رقم القطعة	532406010455	رقم الصك
199 / 7	رقم المخطط	بدون	رقم البلك

50,000 مبلغ الدخول

672 المساحة

شمالاً ▲ قطعة رقم 54 بطول 23 متر

جنوباً ▼ شارع عرض 30 متر بطول 17 متر

شرقاً ➤ قطعة رقم 55 بطول 30 متر

غرباً ◀ شارع عرض 20 متر بطول 24 متر

الساعة

01:00

مساءً



يبدأ المزاد

يوم الأحد 28 / 04 / 2024
الموافق 19 / 10 / 1445

الساعة

05:20

مساءً



ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 30 / 04 / 2024
الموافق 21 / 10 / 1445

شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية ”إنفاذ“



طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة

يقام المزاد إلكترونياً عبر



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

X
@albuKaeri1

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



موقع البكيري الالكتروني
www.albuKaeri.com

للإستفسار و المزيد من المعلومات

الرقم المـــوحد

0505825075 | 0599743377 | 920024900