





بالمنطقة الشرقية الدمام - الأحساء - بقيق

www.albuKaeri.com

تعلىن شركـة البـكيري للمـزادات العقاريـة عـن بيـع مجموعـة عقـارات بالمنطقــة الشرقيــة بالمــزاد العلنــي الإلــكتروني تحــت إشراف مركــز الإســناد والتصفيــة "إنفــاذ" وبقــرار مــن محكمــة التنفيــذ

رقم الترخيص : 44020067 فال للمزادات : 44020067 فال للوساطة : 44020067



مزاد إلكترونب

عبر المنصة السعودية للمزادات

موعد المزاد

2024		< >		أبريل - April			
السبت	الجمعة	الخميس	الأربعاء	الثلاثاء	الإثنين	الأحد	
6	5	4	3	2	1		
13	12	11	10	9	8	7	
20	19	18	17	16	15	14	
27	26	25	24	23	22	21	
				30	29	28	
ئسا ءً	a 1			يبدأ الإثنين 15 أبريـل			
6:20-4 مساءً			ينتهــي الأربعــاء 17 أبريــل				

تفاصيل العقارات

رقم القطعة | رقم المخطط أ / 24 / 12 | 551

مبـلغ الدخول: 100,000 ر.س

رقم القطعة | رقم المخطط بدون | بدون

> مبـلغ الدخول: **20,000** ل

رقم القطعة | رقم المخطط 110 علام

20,000

رقم القطعة رقم المخطط 360 / 4 27 + 26

مبـلغ الدخول: **150,000** ر.س

رقم القطعة | رقم المخطط 5 / پ 163 / 4

بمساحة 2 م 494.91

عمارة سكنية - حي الاندلس مدينة بقيق رقم الصك : **7 0 2 0 0 2 0 0 2 0 9 3**

بمساحة 2°0 323.69 م

بيت شعبي - حي الطيرفي بالمبرز بالاحساء رقم الصك : 3 0 2 0 0 0 1 1 8 0 3 9

بمساحة 2 م 315

عمارة سكنية - محاسن بالمبر بالاحساء رقم الصك : 1 9 2 1 0 0 3 5 6 0 6 3

بمساحة 2 2094.05 م

أرض سكنية - حي لذة بالهفوف بالأحساء رقم الصك : 6 8 1 8 1 0 1 0 8 0 3 3

بمساحة 2 2100 م

أرض تجارية - حي الخالدية بالهفوف بالاحساء رقم الصك : 1 3 3 1 2 0 8 0 8 0 5 رقم القطعة | رقم المخطط 1/91 / د | 169

سبع العمون. 50,000 رس

رقه القطعة المخطط 9

س.ب 20,000

رقم القطعة | رقم المخطط 1 **/ 11 بدون**

مبـلغ الدخول: 20,000 ر.س

رقم القطعة | رقم المخطط 1 / 755 | 116

سبع الدون؛ 50,000 رس

رقم القطعة | رقم المخطط 294 / 1 407 مبـلغ الدخـول:

س.ب 50,000 ر.س

بمساحة م² 625 م 625 م

فيلا سكنية - حي بدر بالدمام رقم الصك : 4 0 0 0 0 0 1 4 5 0 0 0 0 0 0 0

بمساحة **7** مساحة **9 241.48** مارة تجارية - حي بن خلدون بالدمام رقم الطك : 6 6 0 1 1 4 0 1 0 6 6

بمساحة 2°م 111.42 م

-بيت شعبي - حي مدينة العمال بالدمام رقم الصك : 1 8 1 1 2 0 9 0 1 0 8 2

بمساحة **9** 184.69 م

شقة سكنية - حي النور بالدمام رقم الصك : 8 0 7 0 0 1 5 1 0 9 8 3

بمساحة 10 م2 م3 م

شقة سكنية - ضاحية الملك فهد بالدمام الحي السادس المجاورة الحادي عشر

رقم الصك : 3 3 0 1 0 3 0 2 7 0 3 2

س.J **150,000**

رقم القطعة | رقم المخطط 459 |

مبـنع الدحول: 100,000 ر.س

رقم القطعة | رقم المخطط 1 / 47 | 81

س.J 100,000

رقم القطعة | رقم المخطط 1/602 | 208

س.ب 100,000

رقم القطعة | رقم المخطط 1431 / معدل1

مبيغ الدخول: ل.س. 100,000 ر.س

بمساحة 2 600 **01**

عمارة تجارية سكنية - حي الروضة بالدمام رقم الصك : 4 2 4 7 1 0 5 0 1 0 3 3 0 1 0 3

مساحه 2 م 660 م 660 م عمارة سكنية - حي الجلوية بالدمام 2 م 1 2 4 0 0 1 4 8 2 . وقم الصك : 3 4 1 0 0 1 4 8 2

بمساحة م 879.9 م 2 م 879.9 م المنار بالدمام المنار بالدمام دقم المك : 0 1 2 6 0 0 0 7 6 0 : 0 1 2 6 0 0 1 2 6 0 0 0 7 6 0

بمساحة 2 707.35 م 707.35 م أرض تجارية - حي الشعلة بالدمام رقم الطك : 5 5 2 3 0 1 1 4 0 0 3 2 5 5

عمارة تجارية سكنية

(طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز)





ينتهــــي الأربعـــاء 2024 / 4 / 17 مـ

الساعة 04:00 مس_اءً 330105016742

1 / 37 رقم المخطط

> 230 رقم القطعة

رقم البلك بدون

مبلغ الدخول

س.J 150,000

المساحــة

رقم الصك

² 600





🔺 شمالاً: قطعة رقم 228 بطول 30 متر

→ جنوبـاً: قطعة رقم 232 بطول 30 متر

🖊 شرقــاً: شارع عرض 42 متر بطول 20 متر

خربــــأ: قطعة رقم 229 بطول 20 متر

عن العقار:

عماره سـكنية تجاريـــة على طريـــق الأمير نايــف (42 ســابقاً) مقابــل كليـــة العلــوم للبنــات بالقــرب مــن البريــد الســعودي و شركــة الاتصــالات الســعودية مكونـــة مـــن أربـــع مـــحلات تجاريـــة و مبنـــى دوريـــن و ملحـــق علـــوي



أربع محلات تجارية و شقة من الخلف مكونة من

اربع شدت تجاریت و سمت من انجمت محولت من



الملحق العلوي

شقتین کل شقة مکونة من



(الملحق العلوب مسقوف شينكو)

ثلاث شقق كل شقة مكونة من





عمارة تجارية

حي الطبيشي - الدمام







430114012911 رقم الصك رقم المخطط 333 459 رقم القطعة رقم البلك

مبلغ الدخول

المساحــة

س.ر 100,000

² 496.88

🔺 شمالاً: قطعة رقم 478 بطول 20 متر

🗡 جنوبــاً: شارع عرض 30.48 متر بطول 17.5 متر

🖊 شرقــاً: شارع عرض 18 متر بطول 22.5 متر

خربــــاً: قطعة رقم 460 بطول 25 متر

يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي في الطبيعة عن الصك حسب الطبيعة طول الحد الشرقي 22.5 + 3.54 متر وحسب المذكور فالصك 22.5 متر

عن العقار:

عمارة تجارية على شارع نجد مقابل مبنى سكة الحديد مكونة من ثلاث أدوار و محلق علوي

عبارة عن

محلات تجارية و مكاتب إدارية

الدور الأرضي

عبارة عن شقة مكونة من

الدور الثاني



الدور الأول



1 دورة مياه



1 مطبخ





الملحق

العلوي



















عمارة سكنية \$ حي الجلوية - الدمام





مســـاءً

230124001482 رقم الصك 1 / 47 رقم المخطط 81 رقم القطعة رقم الـبلـك بدون

مبلغ الدخول

0.00,000 ر.س

المساحــة

660

▲ شمالاً: شارع عرض 12 متر بطول 22 متر

→ جنوباً: قطعة رقم 82 بطول 22 متر

﴿ شرقــاً: قطعة رقم 79 بطول 30 متر

◄ غربــاً: قطعة رقم 83 بطول 30 متر

عن العقار:

عمارة سكنية بالقرب من مجمع الحياة بلازا التجاري من ثلاث أدوار مكونة من سبعة شقق

الدور الثاني





إستسراحية

حي المنار - الدمام



ينتهــــي ينتهـــي الأربعــاء عرور 1/4/17

ينتهـــي الأربعــاء مربعــاء الساعة الساعة مســـاءً رقم الصك 1 / 602 رقم المخطط 208 رقم القطعة 208

مبلغ الدخول

س.ر 100,000

المساحـة

²م 879.9

🔺 شمالاً: شارع عرض 15 متر بطول 30 متر

🛶 جنوبــاً: 🏻 قطعة رقم 209 بطول 30 متر

الدور الأرضي

قطعة رقم 206 بطول 29.33

قطعة رقم 210 بطول 29.33

مکون من کون من 1 غرفة سائق 1 مطبخ عدورة میاه 1 کراج 1 مسبح 3 دورة میاه 1 کراج

﴿ شرقــاً:

➤ غربــاً:

عن العقار:

استراحة تقع بالقرب من مجمع النخيل مول التجاري مكونة من دور أرضي



أرض تجـاريـة

حي الشعلة - الدمام



رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة



ينتهــــي الأربعــاء ^{2024/4/17} مــــا

04:40 مساءً 830114003255

ش.د / 1179 / معـدل 1

1431

رقم الـبلـك

مبلغ الدخول

0.00,000 ر.س

²0 707.35

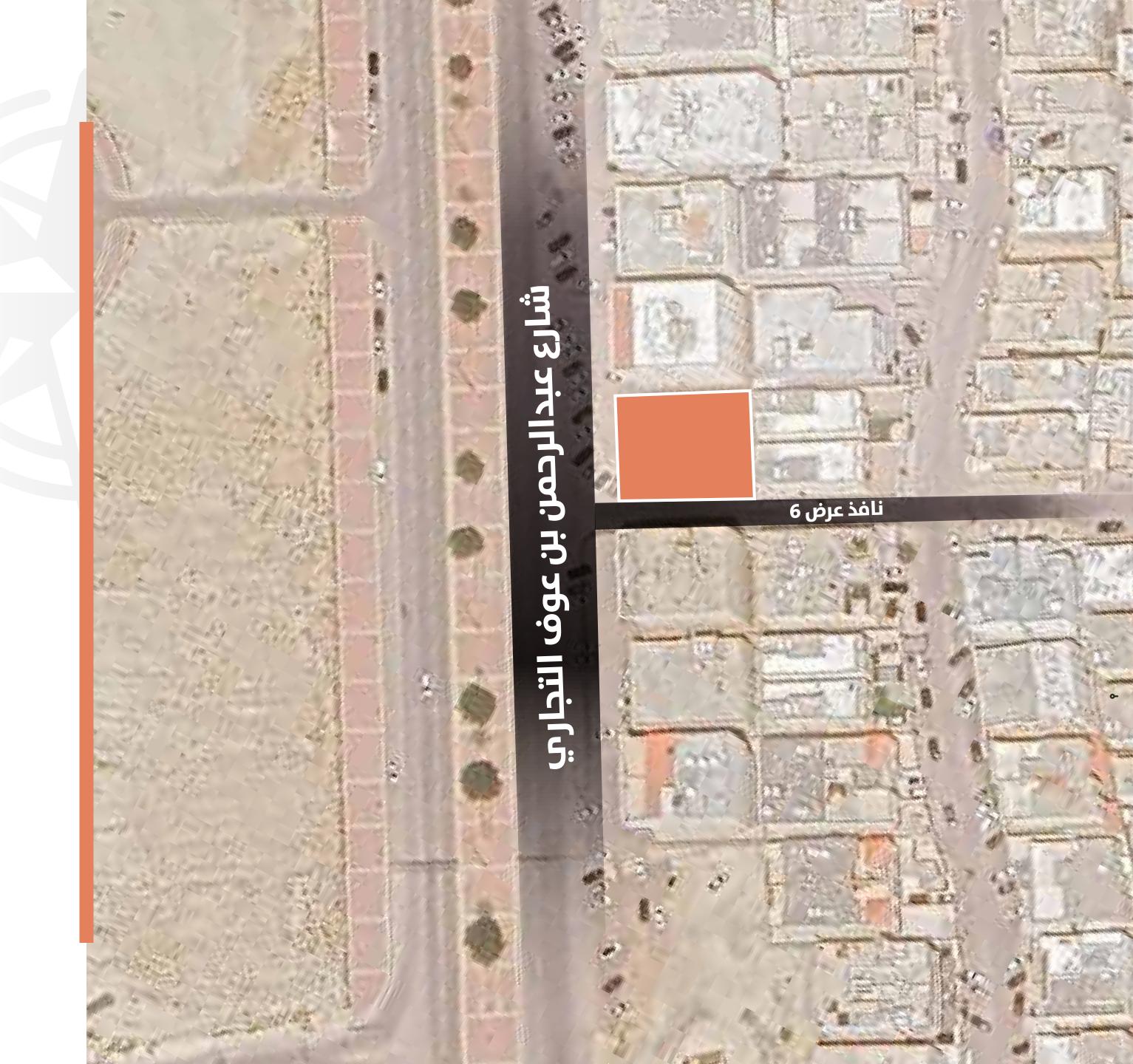
▲ شمالاً: قطعة رقم 1430 بطول 30 متر

→ جنوبـاً: نافذ عرض 6 متر بطول 30 متر

﴿ شرقــاً: قطعة رقم 1686 بطول 23.58

خربــــأ: شارع عرض 60 متر بطول 23.58

عن العقار:





فيلاسكنين

چې بدر - الدمام





الساعة **04:50** مســـاءً 830145000904

ش.د / 1179 / معـدل 1

169 / د

رقم البلك 1/91

مبلغ الدخول

س. **50,000**

المساحــة

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

²₁ 625

▲ شمالاً: قطعة رقم 167 بطول 25 متر ﴿ شرقاً: قطعة رقم 170 بطول 25 متر

🛶 جنوبـاً: 🏻 قطعة رقم 171 بطول 25 متر 💛 خربـــاً: شارع عرض 15 متر بطول 25 متر

عن العقار:

فيلا بالقرب من مجمع الصحة والحياة الطبي مكونة من دورين













430114010066 رقم الصك

> رقم المخطط بدون

> > رقم القطعة

2122 رقم البلك

مبلغ الدخول

س.J 20,000

المساحــة

² 241.48



🔺 شمالاً: قطعة رقم 7 بطول 19.81 متر شرقـاً: نافذ عرض 4.57 متر بطول 12.19 متر

🛶 جنوبــاً: 🏻 قطعة رقم 11 بطول 19.81 متر 💛 غربــــاً: 🌣 شارع عرض 21.34 متر بطول 12.19 متر

وصف العقار :

عمارة تجارية بالقرب من جامع الملك عبدالعزيز مكونة من دورين

الدور الأرضي

مکون من

1 غرفة مسقوفة هنجر و خشب







بيب شعب.



حي مدينة العمال - الدمام



230109021181 رقم الصك رقم المخطط بدون 1 / 11 رقم القطعة 2142 رقم البلك

مبلغ الـدخـول

ய. J 20,000

المساحــة

111.42

قطعة رقم 9 بطول 9.14 متر ﴿ شرقـاً: ▲ شمالًا:

> غربــاً: → جنوبـاً: قطعة رقم 13 بطول 9.14 متر شارع عرض 12.20 متر بطول 12.19 متر

وصف العقار :

الدور الأرضي

مکون من 1صالة 3 دورة مياه 3 غرف

الدور الأول

قطعة رقم 2 / 11 بطول 12.19 متر



بیت شعبی دورین









394051000708 رقم الصك 1 / 755 رقم المخطط 116 رقم القطعة 2/1 رقم الوحــدة

مبلغ الدخول

س.J **50,000**

المساحــة

² 184.69





♦ شمالاً: ارتداد 2 بعرض متغیر من 2متر الب 2.16 متر
 ♦ شرقاً: منور 1 والدرج والمصعد والوحدة رقم 1/1 متر
 ♦ يليه قطعة رقم 115 بطول 8.05 متر

→ جنوباً: ارتداد 3 بعرض متغیر من 6.28 متر إلى 7.38
 متر یلیه شارع عرض 30 متر بطول 6.8

وصف العقار :

شقة رقم 2/1 في الدور الأول

عمر العقار :

سنوات





شقة سكنية ماحية الملك فهد - الدمام الحي السادس المجاورة الحادي عشر



05:30 مساءً

الساعة

330103027032

رقم المخطط 1 / 294

رقم القطعة 407

رقم الوحـدة

مبلغ الدخول

س. 50,000

المساحـة

رقم الصك

² 140.63

🔺 شمالاً: ارتداد عرض 2 متر يليه القطعة رقم 409

بطول 10.6 متر

بنوباً: ارتداد عرض 2 متر يليه القطعة رقم 405
 غرباً: ارتداد متغير من 2.3 متر الله 4 متر يليه
 بطول 7.3 متر

وصـف العقـار : شقـق رقـم 2 فـي الدور الأول

الشقة مكونة من



2 دورة مياه



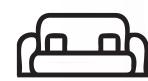
2 غرف



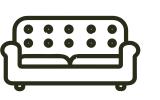
1 مطبخ



1 صالة



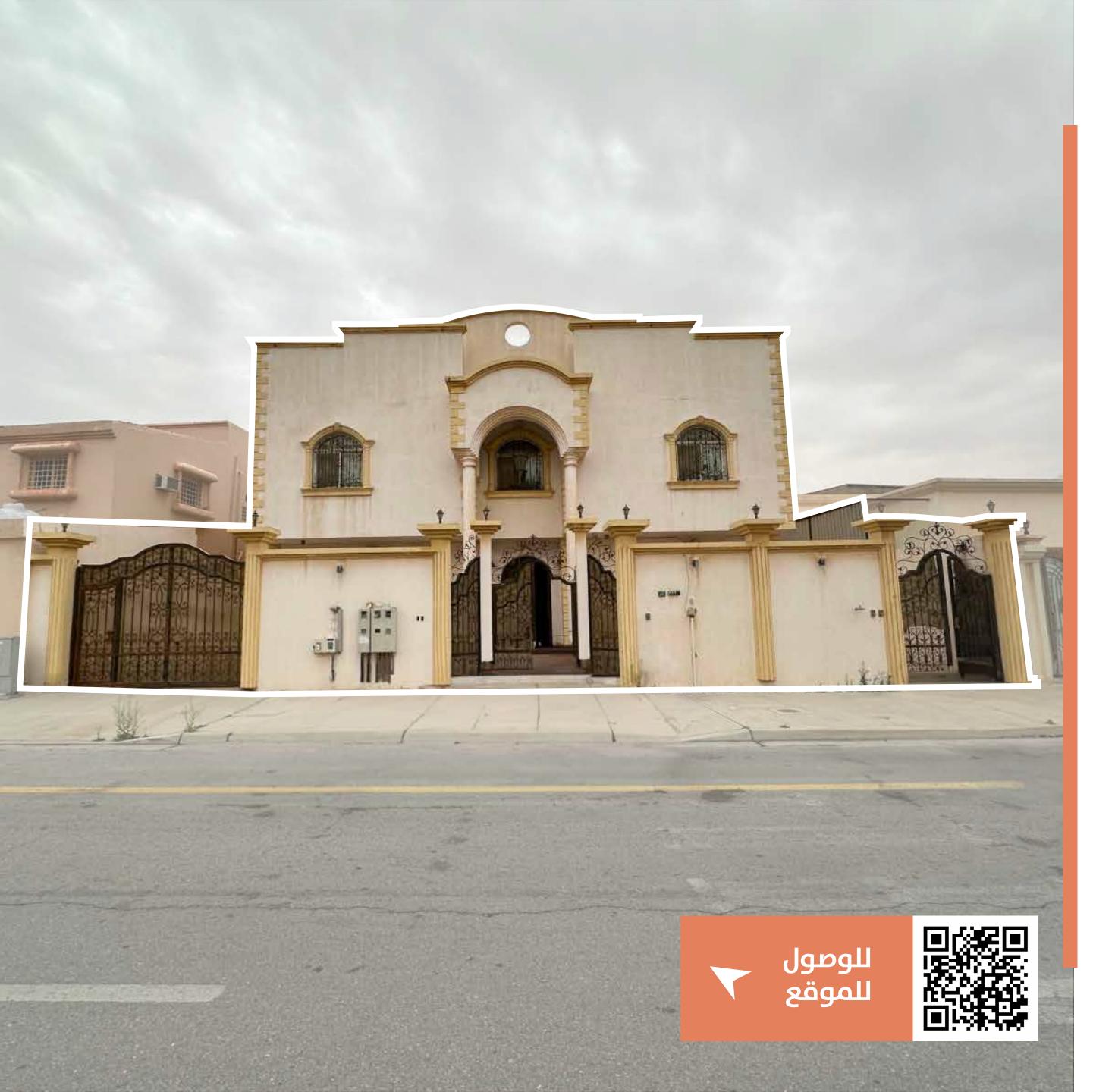
1 مقلط



1 مجلس



2 مدخل



عمارة سكنية الأنيوس - بقيق حي الأندلس - بقيق



ينتهــــي الأربعــاء ^{2024/4/17} مـــا

05:40 مســاءً 332902008207

İ / 24 / 12

رقم القطعة 551

رقم البلك 9

مبلغ الدخول

0.00,000 ر.س

المساحـة

رقم الصك

رقم المخطط

² 494.91

🔺 شمالاً: شارع عرض 30 متر بطول 21 متر

🛶 جنوبــاً: 🏻 قطعة رقم 550 و 552 بطول 18.35 متر 🧹 🧹 غربــــاً: 🌣 قطعة رقم 549 بطول 25 متر

مميزات العقار:

يتميز بموقعه بحب الاندلس وهو من الاحياء المكتملة الخدمات التابعة لأرامكو المطور

مکون من

1 غرفة طعام

رلصص

1 صالة

2 مجلس

1 مطبخ

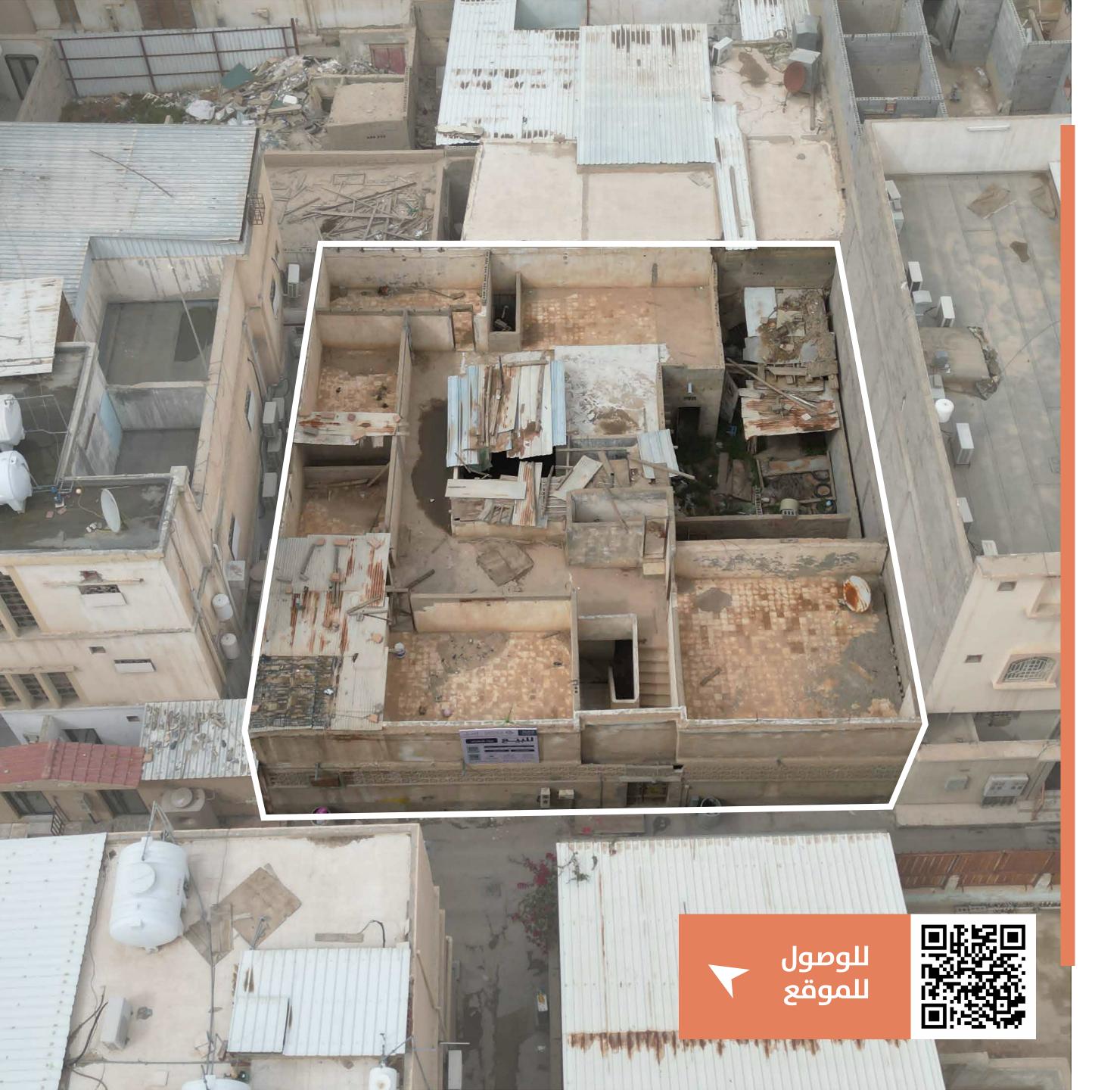
3 غرف



口

4 دورة مياه





بيت شعب بيات شعبر جي المطيرفي - المبرز بالأحساء



ينتهـــــي الأربعـــاء 2024/4/17 مـــ

05:50 مســـاءً

الساعة

930811006203

رقم الصك 03

رقم المخطط بدون

رقم القطعة بدون

رقم الـبلـك بدون

مبلغ الدخول

المساحــة

س.J 20,000

² 323.69

🔺 شمالاً: ملك على البخيت بطول 17.45 متر شرقــاً: ملك على البخيت بطول 18.55 متر

🛶 جنوبــاً: نافذ يتراوح عرضة من 5 م الہ 3.80 م بطول 17.45 م 🔷 غربــــاً: ملك إبراهيم الجزيري بطول 18.55 متر

وصف العقار :

بیت شعبی مکون من دورین

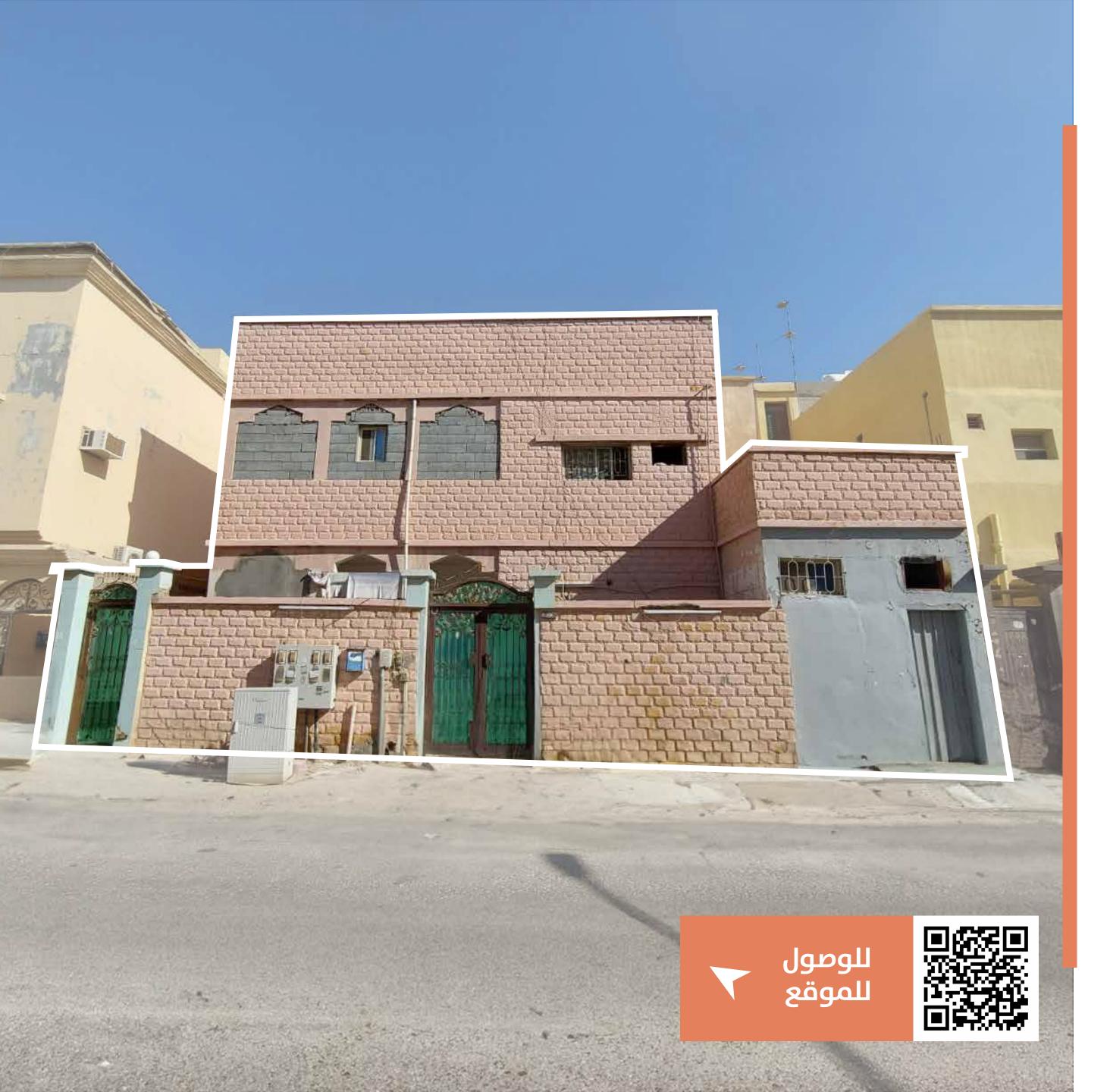
الدور الأرضي



الدور الأول

عبارة عن

غرفة بسقف هنجر



عمارة سكنية عمارة بالأحساء ي محاسن - المبرز بالأحساء





06:00

مس_اءً

360653001291

رقم الصك

232

رقم المخطط

110

رقم القطعة

بدون

رقم البلك

مبلغ الدخول

س.ر 20,000

المساحــة

▲ شمالاً: قطعة رقم 108 بطول 21 متر

→ جنوبـاً: قطعة رقم 112 بطول 21 متر

﴿ شرقاً: ممر مشاه عرض 4 متر 15 متر

يوجــد اخــتلاف في الحــد الشرقــي بين الصــك و الطبيعــة حســب الصــك : ممــر مشــاة 4.5 متر غير نافــذ يليـــه القطعــة 109

وصف العقار :

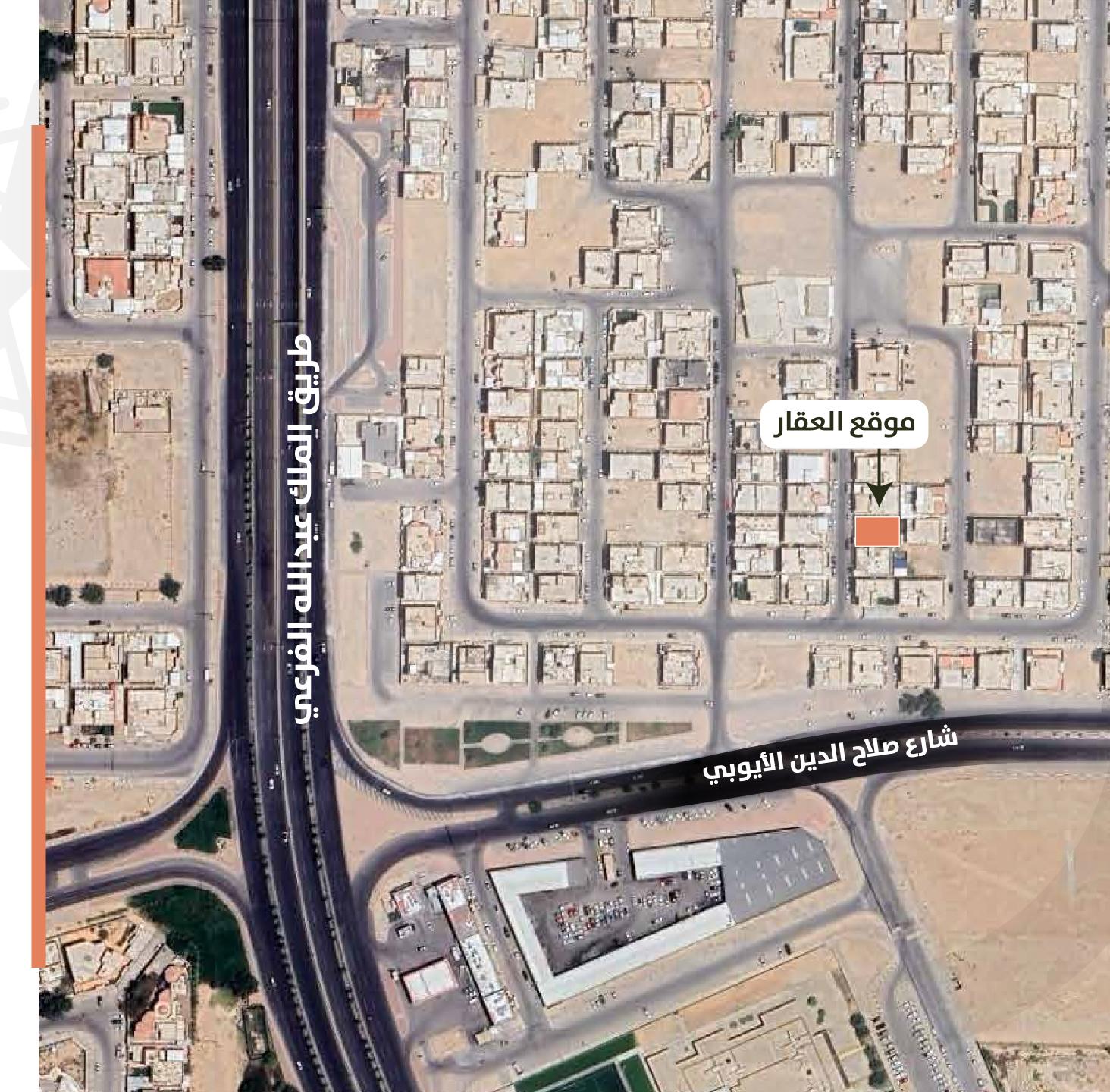
عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق ارضي

الدور الأرضي



الدور الأول







الرض سكنية الرض المكنية

حي لذة - الهفوف بالأحساء





330801018186 رقم الصك 360 / 4 رقم المخطط 27 + 26رقم القطعة رقم البلك بدون

مبلغ الدخول

المساحـة

س. **150,000**

² 2094.05

🔺 شمالاً: شارع عرض 12 متر بطول 27.8 متر

→ جنوبـاً: شارع عرض 12 متر بطول 37.1 متر

🔪 شرقــاً: شارع عرض 12 متر بطول 64.6 متر

خربـــاً: القطعة رقم 25 والقطعة رقم 24 بطول 63.9 متر

ملاحظة:

يوجــد اخــتلاف في طــول الحــد الــشمالي والجنــوبي والشرقــي والغــربي بين الصــك والكــروكي حســب الصــك الحــد الــشمالي والغــربي بين الصــك والكــروكي بموجـب الطبيعــة 28.89م وطــول الحــد الجنــوبي حســب الصــك 37.1م وحســب الكــروكي بموجــب الطبيعــة 46.6م وحســب الصــك 64.6م وطــول الحــد الشرقــي حســب الصــك 64.6م وحســب الكــروكي بموجــب الطبيعــة 65.6م وطــول الحــد الغــربي حســب الصــك 63.9م وحســب الكــروكي بموجــب الطبيعــة 63.9م وحســب الطبيعــة 63.9م وحســب الكــروكي بموجــب الطبيعــة 16.6م وحســب الكــروكي بموجــب الطبيعــة 63.9م وحســب الكــروكي بموجــب الطبيعــة 63.9م وحســب المــك 2094.05م





حي الخالدية - الهفوف بالأحساء





530806013312 رقم الصك 163 / 4 رقم المخطط **4** / 5 رقم القطعة رقم الـبلـك بدون

مبلغ الدخول

المساحــة

س.ر 200,000

² 2100

▲ شمالاً: قطعة رقم 6 بطول 50 متر

→ جنوبـاً: قطعة رقم 4 بطول 50 متر

🔪 شرقــاً: شارع عرض 40 متر بطول 42 متر

خربـــاً: شارع عرض 12 متر بطول 42 متر

وصف العقار :

أرض تجارية بحي الخالدية المكتمل الخدمات وعلم شارع الأمير فيصل بن فهد "التجاري" و أمام جامعة الملك فيصل



شروط دخول المزاد

- 1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- 2. سـداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جــزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحــق له استرداده، و في حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
 - 4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
 - 5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- .6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ
 السعب 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعب
 - 7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
 - 8. يتم البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ".



يقام المزاد إلكترونيا عبر



البكيري العقارية AlbuKaeri Realty

▶ @albuKaeri

© @albuKaeri

@albuKaeri1

الــــــرقـــــــــــم المـــــــوحــــــــ

920024900

للإستفســـار و للمزيـــد مـــن المعلومـــات

0599743377